



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 129 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 210 113	1 770 244
Sum inntekter		1 210 113	1 770 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	2 428 202	3 501 780
Annen driftskostnad	6, 7	1 214 004	1 778 498
Sum kostnader		3 642 205	5 280 279
Driftsresultat		-2 432 092	-3 510 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	30 560 064	49 742 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 031 805	1 004 394
Annen renteinntekt		911 637	279 550
Annen finansinntekt		1 024 289	499 329
Sum finansinntekter	8	33 527 795	51 526 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 112	
Annen rentekostnad		64 194	10 362
Annen finanskostnad		26 118	23 700
Sum finanskostnader	8	147 424	34 062
Netto finans		33 380 371	51 492 057
Ordinært resultat før skattekostnad		30 948 279	47 982 022
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 147 853	4 930 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 800 426	43 051 927
Årsresultat	17, 18	24 800 426	43 051 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 303 440	20 303 440
Konsernbidrag		1 544 197	1 282 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 952 789	21 465 818
Sum overføringer og disponeringer		24 800 426	43 051 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 18	1 212 731	1 312 739
Sum immaterielle eiendeler		1 212 731	1 312 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	247 105 688	245 561 491
Lån til foretak i samme konsern	12	512 344	
Investeringer i tilknyttet selskap	13	1 197 600	1 197 600
Andre fordringer	10, 11	1 950 272	2 002 126
Sum finansielle anleggsmidler		250 765 904	248 761 217
Sum anleggsmidler		251 978 635	250 073 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	140 430	
Andre fordringer	10	30 157	10 291
Konsernfordringer	12	110 320 079	102 199 343
Sum fordringer		110 490 666	102 209 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	26 997 942	37 029 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 997 942	37 029 282
Sum omløpsmidler		137 488 607	139 238 916
SUM EIENDELER		389 467 242	389 312 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (119 432 aksjer à kr 500,00)	15, 16	59 716 000	59 716 000
Overkurs	15	180 294 388	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		240 010 388	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	69 233 213	64 736 227
Sum opptjent egenkapital		69 233 213	64 736 227
Sum egenkapital	15, 17	309 243 601	304 746 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		5 644 039	6 131 528
Sum avsetninger for forpliktelser		5 644 039	6 131 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	11	5 644 039	6 131 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 399	82 420
Betalbar skatt	9	5 612 302	4 408 393
Skyldige offentlige avgifter		235 860	373 509
Utbytte		20 303 440	20 303 440
Kortsiktig konserngjeld	12	48 068 628	52 969 447
Annen kortsiktig gjeld		195 973	297 519
Sum kortsiktig gjeld		74 579 602	78 434 728
Sum gjeld		80 223 641	84 566 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 467 242	389 312 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466726

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 129 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 210 113	1 770 244
Sum inntekter		1 210 113	1 770 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	2 428 202	3 501 780
Annen driftskostnad	6, 7	1 214 004	1 778 498
Sum kostnader		3 642 205	5 280 279
Driftsresultat		-2 432 092	-3 510 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	30 560 064	49 742 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 031 805	1 004 394
Annen renteinntekt		911 637	279 550
Annen finansinntekt		1 024 289	499 329
Sum finansinntekter	8	33 527 795	51 526 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 112	
Annen rentekostnad		64 194	10 362
Annen finanskostnad		26 118	23 700
Sum finanskostnader	8	147 424	34 062
Netto finans		33 380 371	51 492 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 147 853	4 930 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 800 426	43 051 927
Årsresultat	17, 18	24 800 426	43 051 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 303 440	20 303 440
Konsernbidrag		1 544 197	1 282 669
Annen egenkapital		2 952 789	21 465 818
Sum overføringer og disponeringer		24 800 426	43 051 927



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 18	1 212 731	1 312 739
Sum immaterielle eiendeler		1 212 731	1 312 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	247 105 688	245 561 491
Lån til foretak i samme konsern	12	512 344	
Investeringer i tilknyttet selskap	13	1 197 600	1 197 600
Andre fordringer	10, 11	1 950 272	2 002 126
Sum finansielle anleggsmidler		250 765 904	248 761 217
Sum anleggsmidler		251 978 635	250 073 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	140 430	
Andre fordringer	10	30 157	10 291
Konsernfordringer	12	110 320 079	102 199 343
Sum fordringer		110 490 666	102 209 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	26 997 942	37 029 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 997 942	37 029 282
Sum omløpsmidler		137 488 607	139 238 916
SUM EIENDELER		389 467 242	389 312 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (119 432 aksjer à kr 500,00)	15, 16	59 716 000	59 716 000
Overkurs	15	180 294 388	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		240 010 388	240 010 388



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	69 233 213	64 736 227
Sum opptjent egenkapital		69 233 213	64 736 227
Sum egenkapital	15, 17	309 243 601	304 746 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		5 644 039	6 131 528
Sum avsetninger for forpliktelser		5 644 039	6 131 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	11	5 644 039	6 131 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 399	82 420
Betalbar skatt	9	5 612 302	4 408 393
Skyldige offentlige avgifter		235 860	373 509
Utbytte		20 303 440	20 303 440
Kortsiktig konserngjeld	12	48 068 628	52 969 447
Annen kortsiktig gjeld		195 973	297 519
Sum kortsiktig gjeld		74 579 602	78 434 728
Sum gjeld		80 223 641	84 566 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 467 242	389 312 871



Organisasjonsnr: 936 129 722
PK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561655.00	2719932.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361475.00	509275.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488825.00	242041.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16247.00	30533.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2428202.00	3501781.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 PK GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	1 210 113	1 770 244
Andre driftsinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	1 210 113	1 770 244

Fordeling på virksomhetsområder

	2021	2020
Leieinntekter fra eiendom	0	0
Salg av boliger	0	0
Honorarinntekter	1 210 113	1 770 244
Sum driftsinntekter	1 210 113	1 770 244

Geografisk fordeling

	2021	2020
Norge	1 210 113	1 770 244
Norden	0	0
Andre land	0	0
Sum driftsinntekter	1 210 113	1 770 244

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 138 247	167 019	16 895

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 561 655	2 719 932
Arbeidsgiveravgift	361 475	509 275
Pensjonskostnader	488 825	242 041
Andre ytelser	16 247	30 533
Sum	2 428 202	3 501 781

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	74 735	69 220
Andre tjenester	34 300	35 240
Sum godtgjørelse til revisor	109 035	104 460

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Krisco Eiendom AS	25 000	32 500
- PK Eiendom AS	800 000	1 017 500
- PK Regnskap AS	0	157 500
- Krisco Utvikling AS	25 000	32 500
- Krisco Invest AS	25 000	32 500
- Lågenlia AS	0	7 500
- KAHE Eiendom AS	0	7 500
- Grand Kongsberg AS	0	7 500
- Sentrumshagen AS	0	7 500
- Krisco AS	0	7 500
- Elvebredden AS	0	7 500
- Skolegata 13 AS	0	7 500
- Storgata 7 Kongsberg AS	0	7 500
- Dyrmyrkroken Eiendom AS	0	7 500
- Eiendom 1624 AS	0	7 500
- PK Drift AS	0	7 500
- Krisco Hotel AS	25 000	32 500
Sum salg av varer og tjenester	900 000	1 387 500
Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	373 072	350 774
- PK Regnskap AS	133 021	126 562
Sum kjøp av varer og tjenester	506 093	477 336

Beløp er eks. mva.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.



Note 8 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	31 059 064	50 241 846
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	1 031 805	1 004 394
Annen renteinntekt	911 637	279 550
Annen finansinntekt	525 289	329
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	33 527 795	51 526 119

Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	57 112	0
Annen rentekostnad	64 194	10 362
Annen finanskostnad	26 118	23 700
Sum finanskostnader	147 424	34 062

Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	2021	2020
Konsernbidrag fra PK Eiendom AS	4 445 598	4 360 460
Konsernbidrag fra PK Regnskap AS	1 687 897	1 550 786
Konsernbidrag fra Krisco Eiendom AS	14 384 699	9 396 247
Konsernbidrag fra Krisco Hotel AS	9 645 118	10 269 713
Konsernbidrag fra Krisco Invest AS	396 752	1 165 640
Konsernbidrag fra Krisco Utvikling AS	0	23 000 000
Utbytte fra PK Hus AS	499 000	499 000
Sum inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	31 059 064	50 241 846



Note 9 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	-5 544 039	-6 131 528
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	131 624	164 531
Netto midlertidige forskjeller	-5 412 415	-5 966 997
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 412 415	-5 966 997
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 190 731	-1 312 739
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-1 190 731	-1 312 739

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	30 948 279	47 982 022
Permanente forskjeller	-31 044 094	-50 211 814
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-95 815	-2 229 792
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-454 582	-726 919
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-550 397	-2 956 711
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	28 040 602	24 639 310
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	27 490 205	21 682 599

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	6 047 845	4 770 172
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	6 047 845	4 770 172
Endring i utsatt skatt/skattefordel	100 008	159 923
Skattekostnad	6 147 853	4 930 095

Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	6 047 845	4 770 172
Skattevirkning av konsernbidrag	-435 543	-237 039
Betalbar skatt i balansen	5 612 302	4 533 133

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	116 280	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	116 280	0

Fordringer med forfall senere enn ett år	1 950 272	2 002 126
--	-----------	-----------

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (konsernselskaper)	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern og tilknyttede selskap **2021**

Dyrmyrkroken Eiendom AS, kausjonsansvar	4 000 000
Lågenlia AS, kausjonsansvar lån/utbyggeransvar	20 000 000
Sum	24 000 000

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	512 344	0	0	0
Sum	512 344	0	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	24 150	0	110 320 079	102 199 343
Sum	24 150	0	110 320 079	102 199 343

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	117 949	44 288	48 068 628	52 969 447
Sum	117 949	44 288	48 068 628	52 969 447



Note 13 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
PK Eiendom AS	1993	Kongsberg	100%	736 192	3 451 038	250 000
PK Regnskap AS	2009	Kongsberg	100%	332 584	1 316 560	300 000
Krisco Utvikling AS	1996	Kongsberg	100%	6 902 171	113 197	4 529 297
Krisco Eiendom AS	2004	Kongsberg	100%	90 600 566	11 537 143	94 049 388
Krisco Hotel AS	2013	Kongsberg	100%	53 698 830	7 760 396	114 957 336
Krisco Invest AS	1993	Kongsberg	100%	32 266 040	309 467	33 019 667
Balanseført verdi 31.12						247 105 688

Tilknyttet selskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
PK Hus AS		Kongsberg	49,9%	56 680 034	6 368 289	1 197 600
Balanseført verdi 31.12						1 197 600

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 151 054. Skyldig skattetrekk er kr 148 321.

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I PK Gruppen AS sitt regnskap er netto bankinnskudd i fra andre selskap i konsern kr -33 671 127,- presentert som en fordring kr 79 760 015 og gjeld kr 46 088 888,- mot datterselskaper.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	59 716 000	180 294 388	64 736 227	304 746 615
Årets resultat			24 800 426	24 800 426
Avsatt utbytte			(20 303 440)	(20 303 440)
Egenkapital 31.12.2021	59 716 000	180 294 388	69 233 213	309 243 601



Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	119 432	500,00	59 716 000,00
Sum	119 432		59 716 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørk Eiendom AS	17 676	14,80%	Ordinære aksjer
Tore Wilhelm Kristiansen AS	17 040	14,27%	Ordinære aksjer
Geir Syvertsen AS	12 250	10,26%	Ordinære aksjer
Gro Bråthen AS	12 250	10,26%	Ordinære aksjer
Tor Espen Røise Kristiansen AS	12 250	10,26%	Ordinære aksjer
Jonas Bråthen AS	11 572	9,69%	Ordinære aksjer
Nora Bråthen AS	11 572	9,69%	Ordinære aksjer
Petter Bråthen AS	11 572	9,69%	Ordinære aksjer
IWA AS	6 125	5,13%	Ordinære aksjer
Signe Kristiansen AS	6 125	5,13%	Ordinære aksjer
Ragnar Syvertsen	500	0,42%	Ordinære aksjer
Bjørn Kristiansen	250	0,21%	Ordinære aksjer
Tore Wilhelm Kristiansen	250	0,21%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	119 432	100,00%	

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser av betydning for årsregnskapet etter balansedagen.

Note 18 - Covid-19

Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift i 2021. Selskapet har eierinteresser i andre eiendomsselskaper som driver med utleie til ulike virksomheter.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pk Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pk Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Drammen, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: FQ8QV-18X88-KO53E-TP5DG-ZA70N-D4UFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-14 11:59:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ8QV-Y8X88-K053E-TP5DG-ZA70N-D4UFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>