



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 446	56 864
Annen driftsinntekt		1 139 652	946 404
Sum inntekter		1 204 098	1 003 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		442 974	442 974
Annen driftskostnad	1	317 666	151 100
Sum kostnader		760 641	594 074
Driftsresultat		443 457	409 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 253	17 014
Annen finansinntekt		5 119	4 989
Sum finansinntekter		10 372	22 003
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		10 372	21 878
Ordinært resultat før skattekostnad		453 829	431 072
Skattekostnad på ordinært resultat		99 842	94 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 987	336 208
Årsresultat		353 987	336 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 987	336 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		353 987	336 208
Sum overføringer og disponeringer		353 987	336 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		332 928	294 286
Sum immaterielle eiendeler		332 928	294 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 379 375	9 822 349
Sum varige driftsmidler		9 379 375	9 822 349
Sum anleggsmidler		9 712 303	10 116 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 133
Andre kortsiktige fordringer		78 469	37 847
Sum fordringer		78 469	47 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 428	2 219 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 428	2 219 975
Sum omløpsmidler		978 897	2 267 955
SUM EIENDELER		10 691 200	12 384 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 048	862 061
Sum opptjent egenkapital		1 216 048	862 061
Sum egenkapital		8 102 077	7 748 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	4 450 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 119	4 450 119
Sum langsiktig gjeld		2 450 119	4 450 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520	45 600
Betalbar skatt		138 484	130 853
Skyldig offentlige avgifter			9 929
Sum kortsiktig gjeld		139 004	186 382
Sum gjeld		2 589 123	4 636 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 691 200	12 384 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134612

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 920 047 920
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 446	56 864
Annen driftsinntekt		1 139 652	946 404
Sum inntekter		1 204 098	1 003 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		442 974	442 974
Annen driftskostnad	1	317 666	151 100
Sum kostnader		760 641	594 074
Driftsresultat		443 457	409 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 253	17 014
Annen finansinntekt		5 119	4 989
Sum finansinntekter		10 372	22 003
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader			125
Netto finans		10 372	21 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		453 829	431 072
Skattekostnad på ordinært resultat		99 842	94 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 987	336 208
Årsresultat		353 987	336 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 987	336 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		353 987	336 208
Sum overføringer og disponeringer		353 987	336 208



Organisasjonsnr: 920 047 920
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 332 928 294 286
Sum immaterielle eiendeler 332 928 294 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 379 375 9 822 349
Sum varige driftsmidler 9 379 375 9 822 349

Sum anleggsmidler 9 712 303 10 116 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 133
Andre kortsiktige fordringer 78 469 37 847
Sum fordringer 78 469 47 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 900 428 2 219 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 900 428 2 219 975

Sum omløpsmidler 978 897 2 267 955

SUM EIENDELER 10 691 200 12 384 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 5 886 029 5 886 029
Sum innskutt egenkapital 6 886 029 6 886 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 216 048 862 061
Sum opptjent egenkapital 1 216 048 862 061

Sum egenkapital 8 102 077 7 748 090



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 450 119	4 450 119
Sum annen langsiktig gjeld	2 450 119	4 450 119
Sum langsiktig gjeld	2 450 119	4 450 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520	45 600
Betalbar skatt	138 484	130 853
Skyldig offentlige avgifter		9 929
Sum kortsiktig gjeld	139 004	186 382
Sum gjeld	2 589 123	4 636 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 691 200	12 384 591



Organisasjonsnr: 920 047 920
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 446	56 864
Annen driftsinntekt		1 139 652	946 404
Sum driftsinntekter		1 204 098	1 003 268
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		442 974	442 974
Annen driftskostnad	1	317 666	151 100
Sum driftskostnader		760 641	594 074
DRIFTSRESULTAT		443 457	409 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 253	17 014
Annen finansinntekt		5 119	4 989
Sum finansinntekter		10 372	22 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		0	125
NETTO FINANSPOSTER		10 372	21 878
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		453 829	431 072
Skattekostnad på ordinært resultat		99 842	94 864
ORDINÆRT RESULTAT		353 987	336 208
ÅRSRESULTAT		353 987	336 208
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		353 987	336 208
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		353 987	336 208

Årsregnskap for Industriveien 12 Andenes AS

Organisasjonsnr. 920047920



Industriveien 12 Andenes AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		332 928	294 286
Sum immaterielle eiendeler		332 928	294 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 379 375	9 822 349
Sum varige driftsmidler		9 379 375	9 822 349
SUM ANLEGGSMIDLER		9 712 303	10 116 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 133
Andre kortsiktige fordringer		78 469	37 847
Sum fordringer		78 469	47 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 428	2 219 975
SUM OMLØPSMIDLER		978 897	2 267 955
SUM EIENDELER		10 691 200	12 384 591



Industriveien 12 Andenes AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 048	862 061
Sum opptjent egenkapital		1 216 048	862 061
SUM EGENKAPITAL		8 102 077	7 748 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 450 119	4 450 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 119	4 450 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 450 119	4 450 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520	45 600
Betalbar skatt		138 484	130 853
Skyldig offentlige avgifter		0	9 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 004	186 382
SUM GJELD		2 589 123	4 636 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 691 200	12 384 591

Harstad,
for Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand
styreleder

Atle Per Magne Larsen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem



Industriveien 12 Andenes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industriveien 12 Andenes AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	12 993
Annen godtgjørelse til revisor	10 783

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	900
Atle Larsen	100

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 886 029	862 061	7 748 090
+Fra årets resultat			353 987	353 987
Pr 31.12.	1 000 000	5 886 029	1 216 048	8 102 077



Til generalforsamlingen i
Industriveien 12 Andenes AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 12 Andenes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 353 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



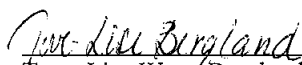
HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. februar 2022

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Industriveien 12 Andenes AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 12 Andenes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 353 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



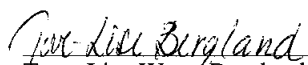
HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. februar 2022

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Per Inge Strand

dee32f06-1ae4-467e-8c93-2ffe5049168d - 2022-02-22 13:23:03 UTC +02:00
BankID - e4739729-a23b-49c0-93af-4a8712825de2 - NO

Atle Per Magne Larsen

d2398a74-4ba4-4c42-911a-b18acfd0bc8b - 2022-02-22 18:09:21 UTC +02:00
BankID - 1d0ce333-2135-4b7a-9e2e-a19107859746 - NO

Kjetil Strand

2aaab76e-7688-4f89-b579-e167144ee5de - 2022-02-23 18:55:32 UTC +02:00
BankID - 0044dbb4-0280-4671-895c-f844884ff41c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16c9fa9f-57d4-4c19-871f-faed68ad120c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 446	56 864
Annen driftsinntekt		1 139 652	946 404
Sum driftsinntekter		1 204 098	1 003 268
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		442 974	442 974
Annen driftskostnad	1	317 666	151 100
Sum driftskostnader		760 641	594 074
DRIFTSRESULTAT		443 457	409 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 253	17 014
Annen finansinntekt		5 119	4 989
Sum finansinntekter		10 372	22 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	125
Sum finanskostnader		0	125
NETTO FINANSPOSTER		10 372	21 878
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		453 829	431 072
Skattekostnad på ordinært resultat		99 842	94 864
ORDINÆRT RESULTAT		353 987	336 208
ÅRSRESULTAT		353 987	336 208
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		353 987	336 208
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		353 987	336 208

Årsregnskap for Industriveien 12 Andenes AS

Organisasjonsnr. 920047920



Industriveien 12 Andenes AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		332 928	294 286
Sum immaterielle eiendeler		332 928	294 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 379 375	9 822 349
Sum varige driftsmidler		9 379 375	9 822 349
SUM ANLEGGSMIDLER		9 712 303	10 116 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 133
Andre kortsiktige fordringer		78 469	37 847
Sum fordringer		78 469	47 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 428	2 219 975
SUM OMLØPSMIDLER		978 897	2 267 955
SUM EIENDELER		10 691 200	12 384 591

Årsregnskap for Industriveien 12 Andenes AS

Organisasjonsnr. 920047920



Industriveien 12 Andenes AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 048	862 061
Sum opptjent egenkapital		1 216 048	862 061
SUM EGENKAPITAL		8 102 077	7 748 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 450 119	4 450 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 119	4 450 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 450 119	4 450 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520	45 600
Betalbar skatt		138 484	130 853
Skyldig offentlige avgifter		0	9 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 004	186 382
SUM GJELD		2 589 123	4 636 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 691 200	12 384 591

Harstad,
for Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand
styreleder

Atle Per Magne Larsen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Industriveien 12 Andenes AS

Organisasjonsnr. 920047920



Industriveien 12 Andenes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Industriveien 12 Andenes AS

Organisasjonsnr. 920047920



Industriveien 12 Andenes AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	12 993
Annen godtgjørelse til revisor	10 783

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	900
Atle Larsen	100

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 886 029	862 061	7 748 090
+Fra årets resultat			353 987	353 987
Pr 31.12.	1 000 000	5 886 029	1 216 048	8 102 077

Noter for Industriveien 12 Andenes AS

Organisasjonsnr. 920047920