



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUCKLAND POINT INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 15  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arentz-Grastvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 414	16 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 414</b>	<b>16 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 414</b>	<b>-16 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	880 539	899 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		290 728	347 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 171 267</b>	<b>1 247 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		292 702	290 728
Annen finanskostnad			110 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 702</b>	<b>401 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878 565</b>	<b>845 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 151</b>	<b>828 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 359	59 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		544 792	769 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 914 700	3 914 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 914 700</b>	<b>3 914 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 914 700</b>	<b>3 914 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 630 275	2 194 794
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 630 275</b>	<b>2 194 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 474	131 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 474</b>	<b>131 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 975 749</b>	<b>2 326 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 890 449</b>	<b>6 240 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 614 980	6 070 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 614 980</b>	<b>6 070 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 714 980</b>	<b>6 170 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		716	
Betalbar skatt	3	174 753	59 394
Annen kortsiktig gjeld			11 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 469</b>	<b>70 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 469</b>	<b>70 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 890 449</b>	<b>6 240 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUCKLAND POINT INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 15  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arentz-Grastvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 201 211  
AUCKLAND POINT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 414	16 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 414</b>	<b>16 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 414</b>	<b>-16 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	880 539	899 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		290 728	347 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 171 267</b>	<b>1 247 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		292 702	290 728
Annen finanskostnad			110 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 702</b>	<b>401 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878 565</b>	<b>845 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	115 359	59 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		544 792	769 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>



Organisasjonsnr: 991 201 211  
AUCKLAND POINT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 914 700 3 914 700

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **3 914 700** **3 914 700**

**Sum anleggsmidler** **3 914 700** **3 914 700**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 630 275 2 194 794

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 2

**Sum investeringer** **2 630 275** **2 194 794**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 345 474 131 377

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **345 474** **131 377**

**Sum omløpsmidler** **2 975 749** **2 326 170**

**SUM EIENDELER** **6 890 449** **6 240 870**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 614 980 6 070 188

**Sum opptjent egenkapital** **6 614 980** **6 070 188**

**Sum egenkapital** **4** **6 714 980** **6 170 188**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		716	
Betalbar skatt	3	174 753	59 394
Annen kortsiktig gjeld			11 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 469</b>	<b>70 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 469</b>	<b>70 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 890 449</b>	<b>6 240 870</b>



Organisasjonsnr: 991 201 211  
AUCKLAND POINT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Auckland Point Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 201 211**



## Resultatregnskap

### Auckland Point Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 414	16 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 414</b>	<b>16 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 414</b>	<b>-16 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	880 539	899 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		290 728	347 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		292 702	290 728
Annen finanskostnad		0	110 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>878 565</b>	<b>845 831</b>
Resultat før skattekostnad		860 151	828 839
Skattekostnad på resultat	3	115 359	59 394
<b>Resultat</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>744 792</b>	<b>769 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		544 792	769 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>744 792</b>	<b>769 445</b>



## Balanse

### Auckland Point Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 914 700	3 914 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 914 700</b>	<b>3 914 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 914 700</b>	<b>3 914 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 630 275	2 194 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 630 275</b>	<b>2 194 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 474	131 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 975 749</b>	<b>2 326 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 890 449</b>	<b>6 240 870</b>



## Balanse

### Auckland Point Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 614 980	6 070 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 614 980</b>	<b>6 070 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 714 980</b>	<b>6 170 188</b>
Leverandørgjeld		716	0
Betalbar skatt	3	174 753	59 394
Annen kortsiktig gjeld		0	11 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 469</b>	<b>70 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 469</b>	<b>70 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 890 449</b>	<b>6 240 870</b>

Heggedal, 02.05.2024  
Styret i Auckland Point Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Arentz-Grastvedt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Auckland Point Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende person.

## Note 2 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer i inn og utland. Samlet kostpris på aksjene er kr 2 922 977 . Aksjer hvor markedsverdi ved årsskiftet er lavere enn kostpris er nedskrevet til markedsverdi. Det er Samlet nedskrivning beløpet seg til kr 292 703. Det er samtidig foretatt en oppskrivning av tidligere nedskrevet verdi på aksjene på kr 290 728. Selskapet besitter også aksjer hvor markedsverdi er ca kr 887 025 høyere enn kostpris. Her er urealisert verdiøkning er ikke inntektsført. Inntektsføring skjer ved realisasjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 359	59 394
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 359</b>	<b>59 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	860 151	828 839
Permanente forskjeller	-335 791	-42 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-516 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>524 360</b>	<b>269 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 359	59 394
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	59 394	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 753</b>	<b>59 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 070 188	6 170 188
Årets resultat		744 792	744 792
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 614 980</b>	<b>6 714 980</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auckland Point Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Espen Arentz-Grastvedt	100	100,0	100,0