



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER POLARIS I AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 877 100	52 024 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 877 100</b>	<b>52 024 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 660 961	20 642 748
Annen driftskostnad	2,9	6 030 697	6 357 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 691 658</b>	<b>26 999 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 185 442</b>	<b>25 024 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		141 357	198 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 357</b>	<b>198 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	12 671 912	9 655 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 671 912</b>	<b>9 655 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 530 555</b>	<b>-9 457 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 654 887</b>	<b>15 567 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 004 075	3 424 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 650 812</b>	<b>12 142 422</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 650 812</b>	<b>12 142 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		-32 537 291	-12 857 955
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 886 481	-715 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 650 810</b>	<b>12 142 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		507 655 251	531 533 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 339 640	122 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>510 994 891</b>	<b>531 655 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 800 000	1 887 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 887 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 794 891</b>	<b>533 543 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			110 156
Andre fordringer		530 000	2 179 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 000</b>	<b>2 289 938</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 873 137	9 072 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 873 137</b>	<b>9 072 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 403 137</b>	<b>11 362 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 198 028</b>	<b>544 905 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		182 133 863	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		4 964 910	4 964 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>187 198 773</b>	<b>187 198 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 915 294	23 801 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 915 294</b>	<b>23 801 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 114 067</b>	<b>211 000 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 027 678	6 559 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 027 678</b>	<b>6 559 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	307 311 323	309 639 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 311 323</b>	<b>309 639 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 339 001</b>	<b>316 199 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 361	15 012
Skyldige offentlige avgifter		1 753 144	211 012
Kortsiktig konserngjeld	7	36 073 450	16 484 558
Annen kortsiktig gjeld		891 007	995 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 744 962</b>	<b>17 705 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 083 963</b>	<b>333 904 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 198 030</b>	<b>544 905 301</b>



**Lysaker Polaris I AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekt		52 877 100	52 024 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 877 100</b>	<b>52 024 248</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	3	20 660 961	20 642 748
Honorarer	2	130 543	52 212
Administrasjonskostnader	9	5 271 675	5 417 175
Løpende driftskostnader		345 443	321 843
Vedlikeholdskostnader		288 812	397 272
Utleie/markeds kostnader		29 859	2 010
Gårdeiers andel felleskostnader		-39 416	163 919
Annen driftskostnad		3 780	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 691 658</b>	<b>26 997 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 185 442</b>	<b>25 027 070</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		141 357	198 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-12 671 912	-9 655 684
Annen rentekostnad		0	-2 800
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-12 530 555</b>	<b>-9 459 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 654 886</b>	<b>15 567 208</b>
Skattekostnad	8	3 004 075	3 424 786
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 650 811</b>	<b>12 142 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>10 650 811</b>	<b>12 142 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 886 481	-715 533
Avgitt konsernbidrag		32 537 291	12 857 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 650 811</b>	<b>12 142 422</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8112611851471200AD02E110344001



### Lysaker Polaris I AS

#### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		61 892 900	61 892 900
Bygninger og annen fast eiendom		445 762 351	466 066 565
Inventar		3 339 640	3 696 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>510 994 891</b>	<b>531 655 852</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	4	1 800 000	1 887 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 887 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 794 891</b>	<b>533 543 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	110 156
Andre fordringer		530 000	2 179 783
<b>Sum Fordringer</b>		<b>530 000</b>	<b>2 289 938</b>
Bankinnskudd		27 873 137	9 072 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 403 137</b>	<b>11 362 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 198 029</b>	<b>544 905 302</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811261165-147239AD02E6-13434401



## Lysaker Polaris I AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		182 133 863	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		4 964 910	4 964 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 198 773</b>	<b>187 198 773</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 294	23 801 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 294</b>	<b>23 801 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>189 114 067</b>	<b>211 000 546</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 027 678	6 559 762
Annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	307 311 323	309 639 411
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 589 001</b>	<b>316 449 173</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 361	15 013
Offentlige avgifter		1 753 144	211 012
Skyldig konsernbidrag	7	36 073 450	16 484 558
Annen kortsiktig gjeld		641 007	745 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 494 962</b>	<b>17 455 583</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>352 083 963</b>	<b>333 904 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 198 029</b>	<b>544 905 302</b>

Lysaker, 10. februar 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811281185-147239AD02E8-13434401



## Lysaker Polaris I AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811261165-147-2020ADU26H-103-0101



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gått eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Reviser

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 600	15 388
Sum	10 600	15 388

## Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, kantine	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 281 263	61 892 900	361 533 060	195 899 980	624 607 203
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 281 263	61 892 900	361 533 060	195 899 980	624 607 203
Akk. avskrivninger 01.01	1 584 876	-	32 578 524	58 787 951	92 951 351
Årets avskrivninger	356 747	-	7 236 846	13 067 368	20 660 961
Akk. avskr. 31.12	1 941 623	-	39 815 370	71 855 319	113 612 312
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 339 640</b>	<b>61 892 900</b>	<b>321 717 690</b>	<b>124 044 661</b>	<b>510 994 891</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Inntil 50 år  
lineær

Inntil 15 år  
lineær

## Note 4 Andre anleggsmidler

	2020	2019
Parkeringsretigheter	1 800 000	1 800 000
Andre driftsmidler	-	87 227
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 887 227</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

  

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
SEN Holding AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår pr 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811261185-147239AD02E8-134-04-01



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	182 133 863	4 964 910	23 801 773	211 000 546
Årets resultat				10 650 811	10 650 811
Avgitt konsemsbidrag				-32 537 291	-32 537 291
Egenkapital 31.12	100 000	182 133 863	4 964 910	1 915 294	189 114 067

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
SEN Holding AS	36 073 450	16 484 558	307 311 323	309 639 411
Sum	36 073 450	16 484 558	307 311 323	309 639 411

Kortsiktig gjeld er avsatt konsemsbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 4,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsemsbidrag	3 536 159	3 626 603
Endring i utsatt skatt	-532 084	-201 817
Skattekostnad ordinært resultat	3 004 075	3 424 786

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 654 886	15 567 208
Endring midlertidige forskjeller	2 418 564	917 350
Avgitt (-)/mottatt(+) konsemsbidrag	-16 073 450	-16 484 558
Årets skattegrunnlag	-0	-0
Betalbar skatt	-0	-0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	27 398 543	29 817 107	-2 418 564
Sum	27 398 543	29 817 107	-2 418 564
Utsatt skatt	6 027 678	6 559 762	532 084



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
811261185-1472398AD02E8-104-0001



## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Kjøp av tjenester	5 271 675	5 417 175
Renter på mellomværende, kostnad	12 671 912	9 655 684

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 10 Presisering om usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier, og økt kredittisiko. Eiendommen leies ut som kontoreiendom. Leieinntektene til selskapet og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8116781881471200AD002E110314101



Til generalforsamlingen i Lysaker Polaris I AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lysaker Polaris I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lysaker Polaris I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-02-10 12:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.