



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 318	878 419
Sum inntekter		1 025 318	878 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	210 379	589 682
Sum kostnader		350 379	729 682
Driftsresultat		674 939	148 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	310 458
Sum finansinntekter		1 112	310 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 599	589 452
Annen rentekostnad	3	-210	12
Sum finanskostnader		577 389	589 464
Netto finans		-576 277	-279 006
Ordinært resultat før skattekostnad		98 662	-130 268
Skattekostnad	4	52 261	2 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 401	-132 390
Årsresultat		46 401	-132 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 401	-132 390
Totalresultat		46 401	-132 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 401	
Overført fra annen egenkapital			-132 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		46 401	-132 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 440 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 440 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 440 000	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	
Sum fordringer		20 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	303 382	516 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 382	516 140
Sum omløpsmidler		323 682	516 140
SUM EIENDELER		6 763 682	7 096 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 645	544 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		405 645	544 533
Sum egenkapital		435 645	574 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 054 519	6 486 486
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 519	6 486 486
Sum langsiktig gjeld		6 054 519	6 486 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 122
Annen kortsiktig gjeld		273 519	33 000
Sum kortsiktig gjeld		273 519	35 122
Sum gjeld		6 328 037	6 521 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 682	7 096 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323333

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 318	878 419
Sum inntekter		1 025 318	878 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	210 379	589 682
Sum kostnader		350 379	729 682
Driftsresultat		674 939	148 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	310 458
Sum finansinntekter		1 112	310 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 599	589 452
Annen rentekostnad	3	-210	12
Sum finanskostnader		577 389	589 464
Netto finans		-576 277	-279 006
Ordinært resultat før skattekostnad		98 662	-130 268
Skattekostnad	4	52 261	2 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 401	-132 390
Årsresultat		46 401	-132 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 401	-132 390
Totalresultat		46 401	-132 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 401	
Overført fra annen egenkapital			-132 390
Sum overføringer og disponeringer		46 401	-132 390



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 440 000	6 580 000
Sum varige driftsmidler		6 440 000	6 580 000
Sum anleggsmidler		6 440 000	6 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	
Sum fordringer		20 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	303 382	516 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 382	516 140
Sum omløpsmidler		323 682	516 140
SUM EIENDELER		6 763 682	7 096 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 645	544 533
Sum opptjent egenkapital		405 645	544 533
Sum egenkapital		435 645	574 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 054 519	6 486 486



Sum annen langsiktig gjeld	6 054 519	6 486 486
Sum langsiktig gjeld	6 054 519	6 486 486
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	2 122
Annen kortsiktig gjeld	273 519	33 000
Sum kortsiktig gjeld	273 519	35 122
Sum gjeld	6 328 037	6 521 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 763 682	7 096 140



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Caspar Stormsvei 11 AS

Org.nr.: 922 396 140



Caspar Stormsvei 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 025 318	878 419
Sum driftsinntekter		1 025 318	878 419
Avskrivning på driftsmidler		140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	210 379	589 682
Sum driftskostnader		350 379	729 682
Driftsresultat		674 939	148 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 112	310 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 599	589 452
Rentekostnader	3	-210	12
Resultat av finansposter		-576 277	-279 006
Resultat før skatt		98 662	-130 268
Skattekostnad	4	52 261	2 122
Årets resultat		46 401	-132 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 401	0
Overført fra annen egenkapital		0	132 390
Sum overføringer		46 401	-132 390



Caspar Stormsvei 11 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	<u>6 440 000</u>	<u>6 580 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 440 000</u>	<u>6 580 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 440 000</u>	<u>6 580 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>20 300</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>20 300</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	3	<u>303 382</u>	<u>516 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>323 682</u>	<u>516 140</u>
Sum eiendeler		<u>6 763 682</u>	<u>7 096 140</u>



Caspar Stormsvei 11 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>405 645</u>	<u>544 533</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>405 645</u>	<u>544 533</u>
Sum egenkapital		<u>435 645</u>	<u>574 533</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer	3, 7	<u>6 054 519</u>	<u>6 486 486</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 054 519</u>	<u>6 486 486</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>2 122</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>273 519</u>	<u>33 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 519</u>	<u>35 122</u>
Sum gjeld		<u>6 328 037</u>	<u>6 521 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 763 682</u>	<u>7 096 140</u>

Oslo, 24.02.2025

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 000 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	560 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	6 440 000
Årets avskrivninger	140 000
Avskrivningsplan	lineær 50 år
Økonomisk levetid	

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Caspar Storms vei 11 i Oslo (gnr 139, bnr. 141). Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, saldo kr 6 054 519 pr 31.12.

Følgende har pant i eiendommen pr 31.12.:

Pantthaver	Beløp NOK
BN Bank ASA	42 000 000



Caspar Stormsvei 11 AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 261	2 122
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 261	2 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 662	-130 268
Permanente forskjeller	-1 112	-88
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	140 000
Avgitt konsernbidrag	-237 550	0
Skattepliktig inntekt	0	9 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 261	2 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-560 000	-420 000	140 000
Sum	-560 000	-420 000	140 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 000	420 000	-140 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caspar Stormsvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	544 533	574 533
Årets resultat		46 401	46 401
Avgitt konsernbidrag til mor		-185 289	-185 289
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	405 645	435 645

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, og utgjorde kr 6 054 519 ved regnskapsårets utløp. Gjeld til morselskapet ble i regnskapsåret renteberegnet med kr 577 599 .