



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 364 500
Sum inntekter		1 451 000	1 364 500
Kostnader			
Lønnskostnad		38 708	9 954
Annen driftskostnad		1 024 418	5 917 485
Sum kostnader		1 063 126	5 927 439
Driftsresultat		387 874	-4 562 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	680
Annen finansinntekt		13 370	5 633
Sum finansinntekter		13 401	6 313
Annen rentekostnad		165 900	199 848
Sum finanskostnader		165 900	199 848
Netto finans		-152 499	-193 535
Ordinært resultat før skattekostnad		235 375	-4 756 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 375	-4 756 473
Årsresultat		235 375	-4 756 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 375	-4 756 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 375	-4 756 473
Sum overføringer og disponeringer		235 375	-4 756 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	2 600
Andre kortsiktige fordringer		88 301	85 055
Sum fordringer		90 901	87 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 202	467 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 202	467 985
Sum omløpsmidler		524 103	555 640
SUM EIENDELER		1 684 972	1 716 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 386 608	6 621 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 386 608	-6 621 983
Sum egenkapital		-6 123 608	-6 358 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 670 930	7 867 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 670 930	7 867 415
Sum langsiktig gjeld		7 670 930	7 867 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 445	159 917
Annen kortsiktig gjeld		46 205	48 160
Sum kortsiktig gjeld		137 650	208 077
Sum gjeld		7 808 580	8 075 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 972	1 716 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312158

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BETONGBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 364 500
Sum inntekter		1 451 000	1 364 500
Kostnader			
Lønnskostnad		38 708	9 954
Annen driftskostnad		1 024 418	5 917 485
Sum kostnader		1 063 126	5 927 439
Driftsresultat		387 874	-4 562 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	680
Annen finansinntekt		13 370	5 633
Sum finansinntekter		13 401	6 313
Annen rentekostnad		165 900	199 848
Sum finanskostnader		165 900	199 848
Netto finans		-152 499	-193 535
Ordinært resultat før skattekostnad		235 375	-4 756 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 375	-4 756 473
Årsresultat		235 375	-4 756 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 375	-4 756 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 375	-4 756 473
Sum overføringer og disponeringer		235 375	-4 756 473



Øvrig langsiktig gjeld	7 670 930	7 867 415
Sum annen langsiktig gjeld	7 670 930	7 867 415
Sum langsiktig gjeld	7 670 930	7 867 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 445	159 917
Annen kortsiktig gjeld	46 205	48 160
Sum kortsiktig gjeld	137 650	208 077
Sum gjeld	7 808 580	8 075 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 684 972	1 716 509



Organisasjonsnr: 962 193 862
BETONGBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekest, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekest, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy28\hr13\min25
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Betongbygg Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 364 500
Sum driftsinntekter		1 451 000	1 364 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		38 708	9 954
Annen driftskostnad		1 024 418	5 917 485
Sum driftskostnader		1 063 126	5 927 439
DRIFTSRESULTAT		387 874	(4 562 939)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	680
Annen finansinntekt		13 370	5 633
Sum finansinntekter		13 401	6 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 900	199 848
Annen finanskostnad		0	(0)
Sum finanskostnader		165 900	199 848
NETTO FINANSPOSTER		(152 499)	(193 534)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 375	(4 756 473)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		235 375	(4 756 473)
ÅRSRESULTAT		235 375	(4 756 473)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 375	(4 756 473)
SUM OVERF. OG DISP.		235 375	(4 756 473)

Årsregnskap for Betongbygg Borettslag

Organisasjonsnr. 962193862



Betongbygg Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 869	1 160 869
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
SUM ANLEGGSMIDLER		1 160 869	1 160 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	2 600
Andre kortsiktige fordringer		88 301	85 055
Sum fordringer		90 901	87 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 202	467 985
SUM OMLØPSMIDLER		524 103	555 640
SUM EIENDELER		1 684 972	1 716 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(6 386 608)	(6 386 608)	(6 621 983)
Sum opptjent egenkapital		(6 386 608)	(6 621 983)
SUM EGENKAPITAL		(6 123 608)	(6 358 983)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 670 930	7 867 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 670 930	7 867 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 670 930	7 867 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 445	159 917
Annen kortsiktig gjeld		46 205	48 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 650	208 077
SUM GJELD		7 808 580	8 075 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 972	1 716 509

Underskrifter





Protokoll

Generalforsamling Betongbygg Borettslag den 20.04.2022 kl. 20:00

Sted: Kantina på Bokko

Tilstede: 9 fremmøtte personer, hvorav 9 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Ann Helen Håvik og Liss Bodil Olsen til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2021 ble gjennomgått og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Årsmøtet viderefører kr 25.000 i honorar til styret. Styret forestår selv for fordelingen av beløpet.
4. Innkomne saker
Intet
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

Leder:	Ann Helen Håvik	på valg i 2023
	Sveinung Hansen	valgt for 2022-2023
	Liss Bodil Olsen	på valg i 2023

Varamedl.: Elise Waagen, Solfrid Bergli

Valgkomite: styret

Møtet ble avsluttet kl. 20:40

Odda 21.04.2022


Ann Helen Håvik


Liss Bodil Olsen





BETONGBYGG BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte 2021

Styret i Betongbygg Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 20/04-2022 kl. 20:00

Sted: Kantina på Bokkotunet

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2021
3. Bevilgning
4. Innkomne saker:

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag til styret og/eller forretningsfører er tirsdag 19. april kl. 15.00.

5. Valg

Med hilsen

Styret
(sign)



Til generalforsamlingen i Betongbygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Betongbygg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Odda
Revisjon AS

statsautoriserte revisorer

Rev nr / Org nr 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530 25 53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

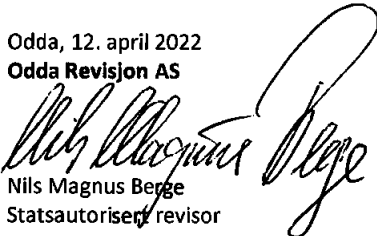
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 12. april 2022

Odda Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor





BETONGBYGG BORETTSLAG org.nr. 962 193 862

ÅRSRAPPORT 2021

Styret i Betongbygg Borettslag inngir slik årsrapport for 2021:

Beliggenhet og virksomhet:

Betongbygg Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Ann Helen Håvik (leder), Rebekka Fjæra, og Liss Bodil Oisen.

Styret har avholdt tre styremøter sammen med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 6 368 608,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert fullt ut. I tillegg er er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 263 000,-.

Regnskapet for 2021 er behandlet og revidert av Odda revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2021 er NOK 404 452,-, en økning på NOK 38 889,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Vedlikehold:

Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Av styremedlemmene er tre kvinner, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 12.04.22

Ann Helen Håvik.
Styreleder

Rebekka Fjæra
Styremedlem

Liss Bodil Oisen
Styremedlem

Forretningsfører





ÅRSREGNSKAP

2021

Betongbygg Borettslag

Org nr 962 193 862

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Betongbygg Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 021	2 020	2 022	2 021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-1 440 000	-1 362 000	-1 440 000	-1 440 000
Eierskiftegebyr		-5 000	-2 500		
Andre inntekter		-11 000			
Sum driftsinntekter		-1 456 000	-1 364 500	-1 440 000	-1 440 000
Kostnader					
Vaktmestertjenester					
Styreonorar	4	38 708	9 954	25 000	25 000
Regnskap	4	26 201	26 680	25 750	25 000
Revisjon	4	11 250	11 850	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	61 233	61 233	61 234	61 234
Vedlikehold	15	57 481	5 006 460	150 000	150 000
Forsikring		83 306	79 338	88 304	83 350
Breiband		216 418	220 079	235 000	255 000
Kommunale avgifter	12	542 984	490 913	500 000	500 000
Annen driftskostnad	5	25 546	20 930	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 063 126	5 927 437	1 118 288	1 132 584
Driftsresultat		-392 874	4 562 937	-321 712	-307 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-31	-080	-200	-200
Utbytte		-8 370	-5 633		
Sum finansinntekter		-8 401	-6 313	-200	-200
Finanskostnader					
Andre finanskostnader				5 000	5 000
Rentekostnad		165 900	199 848	200 000	190 000
Sum finanskostnader		165 900	199 848	205 000	195 000
Sum netto finansposter		157 499	193 535	204 800	194 800
Årsresultat					
	Noter	2 021	2 020	2 022	2 021
Årsresultat		-235 375	4 756 472	-116 912	-112 616
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		235 375	-4 756 472	116 912	112 616
Sum disponert		235 375	-4 756 472	116 912	112 616



Balanse

Betongbygg Borettslag

EIENDELER	Noter	2 021	2 020
Varige driftsmidler			
Tomt	10	52 150	52 150
Bygninger	10	1 108 719	1 108 719
Andre driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		1 160 869	1 160 869
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 869	1 160 869
Omløpsmidler			
Varer			
		0	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 000	4 000
Andre fordringer		88 301	85 055
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		92 301	89 055
Innestående driftskonto		433 202	467 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 202	467 985
Sum omløpsmidler		525 503	557 040
SUM EIENDELER		1 686 372	1 717 909

**Balanse****Betongbygg Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 021	2 020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (30 egenandeler à kr 600,-)		-18 000	-18 000
Sum bunden egenkapital		-18 000	-18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 386 608	6 621 983
Sum annen egenkapital		6 386 608	6 621 983
Sum egenkapital		6 368 608	6 603 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantgjeld	6,7,8	-7 670 930	-7 867 415
Boreffisjonskudd	9	-263 000	-263 000
Sum annen langsiktig gjeld		-7 933 930	-8 130 415
Sum langsiktig gjeld		-7 933 930	-8 130 415
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet husleie		-1 400	-1 400
Kreditorer		-91 445	-159 917
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	13	-28 205	-30 160
Sum kortsiktig gjeld		-121 050	-191 477
Sum gjeld		-8 054 980	-8 321 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 686 372	-1 717 909

0

Odda, 12.06.22

Ann Hellen Håvik - styreleder

Rebekka Fjæra - styremedlem

Liss Bodil Olsen - styremedlem

Thomas N. Skeie Nondal - daglig leder



Betongbygg Borettslag Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Disponible midler 01.01	365 563	543 415	404 452	365 563
Årets resultat	235 375	-4 756 472	116 912	112 616
Nytt lån		7 867 862		
Avdrag langsiktig gjeld	-196 486	-3 289 242	-166 924	-192 744
Endring disponible midler	38 889	-177 852	-50 012	-80 128
Disponible midler pr 31.12	404 452	365 563	354 440	285 435

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2021	2020
Omløpsmidler	525 503	557 040
Kortsiktig gjeld	-121 050	-191 477
Sum	404 453	365 563

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	34 998	9 000
Arbeidsgivcravgift	3 710	954
Sum	38 708	9 954

Lønn utbetalt er styrehonorar. Det er ingen fast ansatte i borettslaget og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Utbetalt til forretningsførsel kr	61 233	61 233
Revisjonshonorar utgjør kr	11 250	11 850
Regnskapshonorar	26 201	26 680
Sum	98 684	99 763



Betongbygg Borettslag Noter 2021

Note 5 - Driftskostnader	2021
Diverse	1 566
Fordelte kostnader OBBL	19 299
Gebyr bank	4 680
Sum	25 545

Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

Av den langsiktige gjelder forfaller kr 6 628 732 senere enn 5 år etter

Lån DnB

Opprinnelig låneår	2 016
Løpetid	20
Rente	3,15 %
Opprinnelig lånebeløp	3 700 000
Nedbetalt tidligere	411 205
Nedbetalt i år	3 289 242
Sum lån til gode	447

Opprinnelig låneår	2 020
Løpetid	30
Rente	1,50 %
Opprinnelig lånebeløp	8 000 000
Nedbetalt tidligere	132 138
Nedbetalt i år	196 486
Sum lån til gode	7 671 376

Bygning	1 108 719	1 108 719
Tomt	52 150	52 150
Sum	1 160 869	1 160 869

Pantsatt med to obligasjoner, en til DNB og en fellesobligasjon.

Sum panteobligasjon 4 000 000,- Herav kr 263 000,- til borettslaget.

Balanseført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget.

Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsv verdi antas å være høyere enn bokført.



Betongbygg Borettslag Noter 2021

Note 7 - Fellesgjeld

Lånet er et annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

Note 8 - Felleskostnader

Betongbygg borettslag har ingen ulik prosentvis foredeling av felleskostnader.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1948 kr. 263 000,-

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 10 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Kostpris 1948 kr. 1 108 718,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert tidligere års vedlikehold som tilstrekkelig slik at bygningenes verdi ikke er redusert.

Tomt:

Tomten gnr. 53 bnr 113 og 114 er kjøpt i 1948 for kr. 52 150,-

Note 11 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 12 - Kommunale avgifter

11

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	<u>28 205</u>
----------------	---------------

Note 14 - Egenkapital

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av bygningsmassen er betydelig høyere enn bokført verdi. Dette medfører at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital.



Betongbygg Borettslag
Noter 2021

Note 15 - Vedlikehold

2021

Tak og foring vindauge

57 481

57 481