



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe  
Sundgata 19  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabet Widerøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 660	257 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 660</b>	<b>257 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 810	230 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 810</b>	<b>230 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 849</b>	<b>27 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 951</b>	<b>27 109</b>
Skattekostnad	2	36 471	5 966
<b>Årsresultat</b>		<b>129 480</b>	<b>21 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		129 480	21 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 480</b>	<b>21 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 885	2 668 885
Sum varige driftsmidler		2 668 885	2 668 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 668 885	2 668 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		222 240	0
Sum varer		222 240	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 858
Andre kortsiktige fordringer		13 843	0
Konsernfordringer		0	178 514
Sum fordringer		13 843	208 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 812	178 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 812	178 585
Sum omløpsmidler		315 896	386 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 781</b>	<b>3 055 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	763 910	634 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 910</b>	<b>634 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 910</b>	<b>2 214 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 331	2 250
Betalbar skatt	2	36 471	5 966
Kortsiktig konserngjeld		600 069	781 204
Annen kortsiktig gjeld		0	51 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 871</b>	<b>841 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 871</b>	<b>841 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 781</b>	<b>3 055 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe  
Lerpeveien 299  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabet Widerøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 660	257 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 660</b>	<b>257 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 810	230 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 810</b>	<b>230 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 849</b>	<b>27 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 951</b>	<b>27 109</b>
Skattekostnad	2	36 471	5 966
<b>Årsresultat</b>		<b>129 480</b>	<b>21 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		129 480	21 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 480</b>	<b>21 143</b>



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 2 668 885 2 668 885

Sum varige driftsmidler 2 668 885 2 668 885

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 668 885 2 668 885

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 222 240 0

Sum varer 222 240 0

#### Fordringer

Kundefordringer 0 29 858

Andre kortsiktige  
fordringer 13 843 0

Konsernfordringer 0 178 514

Sum fordringer 13 843 208 372

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 79 812 178 585

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 79 812 178 585

Sum omløpsmidler 315 896 386 958

**SUM EIENDELER 2 984 781 3 055 843**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 080 000 1 080 000



Overkurs	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	763 910	634 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 910</b>	<b>634 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 910</b>	<b>2 214 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 331	2 250
Betalbar skatt	2	36 471	5 966
Kortsiktig konserngjeld		600 069	781 204
Annen kortsiktig gjeld		0	51 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 871</b>	<b>841 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 871</b>	<b>841 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 781</b>	<b>3 055 843</b>



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Leieinntekter Leie inntektsføres i perioden de gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668885.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668885.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Eiendommen avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Skalpe Eiendom AS**  
923234306  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Skalpe Eiendom AS  
923 234 306

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 660	257 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 660</b>	<b>257 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 810	230 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 810</b>	<b>230 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 849</b>	<b>27 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 951</b>	<b>27 109</b>
Skattekostnad	2	36 471	5 966
<b>Årsresultat</b>		<b>129 480</b>	<b>21 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		129 480	21 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 480</b>	<b>21 143</b>



Skalpe Eiendom AS  
923 234 306

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 668 885	2 668 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		222 240	0
<b>Sum varer</b>		<b>222 240</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 858
Kortsiktige konsernfordringer		0	178 514
Andre kortsiktige fordringer		13 843	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 843</b>	<b>208 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 812	178 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 812</b>	<b>178 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 896</b>	<b>386 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 781</b>	<b>3 055 843</b>



Skalpe Eiendom AS  
923 234 306

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	763 910	634 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 910</b>	<b>634 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 343 910</b>	<b>2 214 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 331	2 250
Betalbar skatt	2	36 471	5 966
Kortsiktig konserngjeld		600 069	781 204
Annen kortsiktig gjeld		0	51 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 871</b>	<b>841 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 871</b>	<b>841 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 781</b>	<b>3 055 843</b>

Drammen, 28.06.2024

Nina Elisabeth Widerøe  
styrets leder / daglig leder



Skalpe Eiendom AS  
923 234 306

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Leieinntekter

Leie inntektsføres i perioden de gjelder for.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Skalpe Eiendom AS  
923 234 306

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 471	5 966
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 471</b>	<b>5 966</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	165 951	27 109
Permanente forskjeller	-174	9
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 777</b>	<b>27 118</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 471	5 966
Sum betalbar skatt i balansen	36 471	5 966

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 668 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 668 885</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 668 885</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 080 000	500 000	634 430	2 214 430
Årsresultat	0	0	129 480	129 480
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 080 000</b>	<b>500 000</b>	<b>763 910</b>	<b>2 343 910</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 160	500	1 080 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SKALPE HOLDING AS	2 160	100,00	Ordinære