



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 252 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SELJESTAD HAVN  
Forretningsadresse: Sandvikveien 27A  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arild Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 614 019	1 565 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 019</b>	<b>1 565 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 805	57 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	7 227	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 165 091	1 265 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 122</b>	<b>1 323 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 897</b>	<b>242 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>44 013</b>	<b>27 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 013</b>	<b>27 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 910</b>	<b>270 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 896</b>	<b>242 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 910</b>	<b>270 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 910	270 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 910</b>	<b>270 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	65 044	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 200</b>	<b>152 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 692	0
Andre fordringer		141 725	132 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 417</b>	<b>132 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 354 689	1 003 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 534</b>	<b>851 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 951</b>	<b>984 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 150</b>	<b>1 136 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 984</b>	<b>676 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 374 893</b>	<b>946 984</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 118	189 667
Skyldige offentlige avgifter		19 012	0
Annen kortsiktig gjeld		10 127	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 257</b>	<b>189 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 257</b>	<b>189 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 150</b>	<b>1 136 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 252 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SELJESTAD HAVN  
Forretningsadresse: Sandvikveien 27A  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arild Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 252 152  
SAMEIE SELJESTAD HAVN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 614 019	1 565 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 019</b>	<b>1 565 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 805	57 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	7 227	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 165 091	1 265 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 122</b>	<b>1 323 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 897</b>	<b>242 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>44 013</b>	<b>27 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 013</b>	<b>27 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 910</b>	<b>270 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 910</b>	<b>270 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 910	270 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 910</b>	<b>270 000</b>



Organisasjonsnr: 929 252 152  
SAMEIE SELJESTAD HAVN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	15	65 044	0
Sum varige driftsmidler		65 044	0

Sum anleggsmidler		374 200	152 040
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 692	0
Andre fordringer		141 725	132 717
Sum fordringer		148 417	132 717

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 354 689	1 003 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 534	851 895

Sum omløpsmidler		1 193 951	984 611
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 568 150	1 136 651
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		946 984	676 984
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 374 893	946 984
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		164 118	189 667
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		19 012	0
---------------------------------	--	--------	---

Annen kortsiktig gjeld		10 127	0
------------------------	--	--------	---

Sum kortsiktig gjeld		193 257	189 667
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	193 257	189 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 568 150	1 136 651



Organisasjonsnr: 929 252 152  
SAMEIE SELJESTAD HAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<b>Årsregnskap 2024 Sameie Seljestad Havn</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 585 812	1 586 224	1 562 235	1 628 675
Andre driftsinntekter	2	28 207	0	2 855	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 019</b>	<b>1 586 224</b>	<b>1 565 090</b>	<b>1 643 675</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 805	2 805	2 749	2 805
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	65 000
Revisjonshonorar	5	8 483	8 000	7 154	9 076
Forretningsførerhonorar		52 504	52 504	50 004	55 139
Konsulenthonorar	6	10 019	44 000	26 704	45 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	5 215	80 000	38 011	80 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	9 113	46 000	2 025	46 000
Annnet vedlikehold	9	174 015	189 000	198 513	189 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	64 084	75 000	94 758	75 000
Kostnader TV/Internett		289 896	291 161	275 084	292 416
Forsikring		124 234	121 934	115 030	136 657
Eiendomsavgift og renovasjon	11	111 089	90 000	51 543	120 000
Energi og brensel	12	282 279	315 000	330 377	336 050
Andre driftskostnader	13	34 160	64 000	76 115	60 000
Avskrivninger	15	7 227	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 230 122</b>	<b>1 434 404</b>	<b>1 323 067</b>	<b>1 512 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 897</b>	<b>151 820</b>	<b>242 023</b>	<b>131 532</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	44 013	0	27 977	10 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>44 013</b>	<b>0</b>	<b>27 977</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>427 910</b>	<b>151 820</b>	<b>270 000</b>	<b>141 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>427 910</b>	<b>151 820</b>	<b>270 000</b>	<b>141 532</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		427 910	0	270 000	0
<b>Sum disponering</b>		<b>427 910</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Sameie Seljestad Havn

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner/inventar	15	65 044	0
Øremerkede midler	16	309 155	152 040
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 200</b>	<b>152 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		6 692	0
Forskuddsfakturerte kostnader		135 290	132 717
Fordring finansieringsforetak		6 435	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 417</b>	<b>132 717</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 029 327	851 895
Innskudd skattetrekkskonto		16 207	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 045 534</b>	<b>851 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 951</b>	<b>984 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 150</b>	<b>1 136 651</b>

Sameie Seljestad Havn



## Balanse desember 2024 Sameie Seljestad Havn

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		946 984	676 984
Årets endringer egenkapital		427 910	270 000
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 374 893</b>	<b>946 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 127	0
Leverandørgjeld		164 118	189 667
Skyldig trekk og avgifter		19 012	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 257</b>	<b>189 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 257</b>	<b>189 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 150</b>	<b>1 136 651</b>

31.12.24

Sameie Seljestad Havn

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johan Arild Hansen  
Styreleder

Jan Helge Gjenga  
Styremedlem

Inger-Lise Meyer Tøllefsen  
Styremedlem

Sameie Seljestad Havn



## Sameie Seljestad Havn - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameie Seljestad Havn - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	954 792	954 815	951 879	983 459
Garasjeleie	52 800	52 800	52 800	52 800
Avgift strøm / gass / vann	287 448	287 448	287 448	300 000
TV - Internett	290 772	291 161	270 108	292 416
<b>Sum</b>	<b>1 585 812</b>	<b>1 586 224</b>	<b>1 562 235</b>	<b>1 628 675</b>

Boligselskapet består av 41 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	28 207	0	0	15 000
Andre inntekter	0	0	2 855	0
<b>Sum</b>	<b>28 207</b>	<b>0</b>	<b>2 855</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805	2 749	2 805
<b>Sum</b>	<b>2 805</b>	<b>2 805</b>	<b>2 749</b>	<b>2 805</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	55 000	55 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>65 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 000	7 154	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>8 000</b>	<b>7 154</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameie Seljestad Havn - noter



## Sameie Seljestad Havn - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 194	10 000	1 500	6 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	24 000
Teknisk rådgivning	6 825	34 000	25 204	15 000
<b>Sum</b>	<b>10 019</b>	<b>44 000</b>	<b>26 704</b>	<b>45 000</b>

Økonomisk rådgivning er styrebistand fra Bonord.

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS levert av Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 215	53 000	32 720	53 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	5 291	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	27 000	0	27 000
<b>Sum</b>	<b>5 215</b>	<b>80 000</b>	<b>38 011</b>	<b>80 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	100	25 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	21 000	0	21 000
Reparasjon og vedlikehold heis	9 013	0	2 025	0
<b>Sum</b>	<b>9 113</b>	<b>46 000</b>	<b>2 025</b>	<b>46 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	86 282	87 000	76 357	87 000
Sommer- og vintervedlikehold	81 721	92 000	114 375	92 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	988	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 024	10 000	7 782	10 000
<b>Sum</b>	<b>174 015</b>	<b>189 000</b>	<b>198 513</b>	<b>189 000</b>

## Sameie Seljestad Havn - noter



## Sameie Seljestad Havn - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	9 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	44 103	50 000	63 545	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	10 481	22 000	19 063	22 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	3 000	2 650	3 000
Diverse serviceavtaler	0	0	9 500	0
<b>Sum</b>	<b>64 084</b>	<b>75 000</b>	<b>94 758</b>	<b>75 000</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	111 089	90 000	51 543	120 000
<b>Sum</b>	<b>111 089</b>	<b>90 000</b>	<b>51 543</b>	<b>120 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	39 702	35 000	36 578	36 050
Fjernvarme	242 577	280 000	293 799	300 000
<b>Sum</b>	<b>282 279</b>	<b>315 000</b>	<b>330 377</b>	<b>336 050</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	6 000	0	6 000
Annen leiekostnad	647	0	0	0
Verktøy	11 867	10 000	52 524	10 000
Driftsmateriale	13 615	15 000	17 850	15 000
Kontorrekvisita	0	5 000	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	1 000
Styrekostnader	169	6 000	0	6 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 450	0	4 535	5 000
Bank og kortgebyrer	1 537	1 000	1 178	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	0	11 000	28	11 000
<b>Sum</b>	<b>34 160</b>	<b>64 000</b>	<b>76 115</b>	<b>60 000</b>

## Sameie Seljestad Havn - noter



## Sameie Seljestad Havn - noter

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	44 013	0	27 977	10 000
<b>Sum</b>	<b>44 013</b>	<b>0</b>	<b>27 977</b>	<b>10 000</b>

### Note 15 - Driftsmidler

	Nilfisk gulvvasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	72 271
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 271
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 227
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 044
Årets avskrivninger :	7 227
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	152 040	0
Innskudd	157 116	152 040
<b>Sum</b>	<b>309 155</b>	<b>152 040</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameie Seljestad Havn - noter



Resultat og balanse med noter for Sameie Seljestad Havn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Seljestad Havn**

Styreleder	Johan Arild Hansen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Inger-Lise Meyer Tøllefsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jan Helge Gjenga (sign.)	10.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameie Seljestad Havn

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Seljestad Havn som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DNT ZV-6TONZ-5AZU-5TKAD-BCKJW-D3QYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNT ZV-6TONZ-ISAZU-5TKAD-BCKJW-D3QYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.