



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundgata 3  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 700 000	29 672 890
Annen driftsinntekt		91 840	83 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 791 840</b>	<b>29 756 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 416 221	27 013 545
Annen driftskostnad	1	259 394	352 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 675 615</b>	<b>27 366 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 225</b>	<b>2 389 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 107	16 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 107</b>	<b>16 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 400	75 926
Annen rentekostnad		1 005 494	1 556 172
Annen finanskostnad		105 617	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 511</b>	<b>1 632 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 404</b>	<b>-1 615 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 179</b>	<b>774 054</b>
Skattekostnad på resultat	2		170 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			603 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-51 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>18 873 254</b>	<b>16 054 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 474	11 506 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 474</b>	<b>11 506 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	4	300 894	822 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 894</b>	<b>822 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 298 621</b>	<b>28 384 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 298 621</b>	<b>28 384 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 590 524	3 641 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 590 524</b>	<b>3 641 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 610 524</b>	<b>3 661 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 800 000	19 206 111
Langsiktig konserngjeld		4 678 400	5 319 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 400</b>	<b>24 526 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 400</b>	<b>24 526 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521	40 450
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		209 176	156 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 697</b>	<b>196 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 688 097</b>	<b>24 722 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 298 621</b>	<b>28 384 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundgata 3  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 597 599  
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 700 000	29 672 890
Annen driftsinntekt		91 840	83 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 791 840</b>	<b>29 756 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 416 221	27 013 545
Annen driftskostnad	1	259 394	352 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 675 615</b>	<b>27 366 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 225</b>	<b>2 389 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 107	16 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 107</b>	<b>16 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 400	75 926
Annen rentekostnad		1 005 494	1 556 172
Annen finanskostnad		105 617	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 511</b>	<b>1 632 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 404</b>	<b>-1 615 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-51 179	774 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			603 762
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-51 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 179</b>	<b>603 762</b>



Organisasjonsnr: 999 597 599  
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>18 873 254</b>	<b>16 054 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		124 474	11 506 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 474</b>	<b>11 506 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
	4	300 894	822 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 894</b>	<b>822 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 298 621</b>	<b>28 384 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 298 621</b>	<b>28 384 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 590 524	3 641 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 590 524</b>	<b>3 641 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 610 524</b>	<b>3 661 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 800 000	19 206 111



Langsiktig konserngjeld	4 678 400	5 319 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 478 400</b>	<b>24 526 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 478 400</b>	<b>24 526 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	521	40 450
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	209 176	156 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 697</b>	<b>196 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 688 097</b>	<b>24 722 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 298 621</b>	<b>28 384 645</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 999 597 599  
EIDSVOLL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>				
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt		14 700 000	29 672 890	
Annen driftsinntekt		91 840	83 200	
Sum driftsinntekter		<u>14 791 840</u>	<u>29 756 090</u>	
Varekostnad		13 416 221	27 013 545	
Annen driftskostnad	1	259 394	352 827	
Sum driftskostnader		<u>13 675 615</u>	<u>27 366 372</u>	
Driftsresultat		<u>1 116 225</u>	<u>2 389 718</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		22 107	16 435	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 400	75 926	
Annen rentekostnad		1 005 494	1 556 172	
Annen finanskostnad		105 617	0	
Resultat av finansposter		<u>-1 167 404</u>	<u>-1 615 663</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 179</u>	<u>774 054</u>	
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>170 292</u>	
Årsresultat	3	<u>-51 179</u>	<u>603 762</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		0	603 762	
Overført fra annen egenkapital		51 179	0	
Sum overføringer		<u>-51 179</u>	<u>603 762</u>	
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS				



<b>Balanse</b>			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	4	<u>18 873 254</u>	<u>16 054 717</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>124 474</u>	<u>11 506 945</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>300 894</u>	<u>822 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 298 621</u>	<u>28 384 645</u>
Sum eiendeler		<u>19 298 621</u>	<u>28 384 645</u>

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS



<b>Balanse</b>			
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 590 524</u>	<u>3 641 703</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 610 524</u>	<u>3 661 703</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 800 000	19 206 111
Gjeld til selskap i samme konsern		4 678 400	5 319 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 478 400</u>	<u>24 526 092</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521	40 450
Annen kortsiktig gjeld		209 176	156 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 697</u>	<u>196 850</u>
Sum gjeld		<u>15 688 097</u>	<u>24 722 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 298 621</u>	<u>28 384 645</u>
Eidsvoll , 29.05.2024			
 Arne Berget styreleder	 Per Haukedalen styremedlem	 Christoffer Gusterud daglig leder	
Eidsvoll Eiendomsutvikling AS			



## Noter 2023

### Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



### Noter 2023

#### Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

##### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170 292
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>170 292</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 179	774 054
Permanente forskjeller	-193	0
Avgitt konsernbidrag	0	-774 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-170 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-51 372	0	51 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 372	150 000	-51 372

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 302</b>	<b>-33 000</b>	<b>11 302</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

### Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	3 641 703	3 661 703
Årets resultat			-51 179	-51 179
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 590 524</b>	<b>3 610 524</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	19 206 111
Garantier	0	723 775
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>19 929 886</b>

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom.

Verdi av balanseførte eiendommer er 18 873 254.

Eidsvoll Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for eiendommer som er balanseført til 18 873 254 på vegner av søsterselskapet Eiti Eiendom AS.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	30	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Til generalforsamlingen i Eidsvoll Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvoll Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 51 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. mai 2024

SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/29/2024 15:03:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.