



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære
Vestevegen 49B
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ragnvald Fjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	103 200	121 200
Sum inntekter		103 200	121 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 817	71 741
Sum kostnader		73 817	71 741
Driftsresultat		29 383	49 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		300 000	
Annen renteinntekt		4 991	7 509
Sum finansinntekter		304 991	7 509
Netto finans		304 991	7 509
Ordinært resultat før skattekostnad		334 374	56 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 374	56 968
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6	9 542	13 103
Årsresultat		324 832	43 865
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-324 832	-43 865
Sum overføringer og disponeringer		-324 832	-43 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 200	241 200
Sum varige driftsmidler		241 200	241 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	880 000	880 000
Sum finansielle anleggsmidler		880 000	880 000
Sum anleggsmidler		1 121 200	1 121 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 783	
Sum fordringer		14 783	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 232	1 856 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 232	1 856 465
Sum omløpsmidler		363 015	1 856 465
SUM EIENDELER		1 484 215	2 977 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 933	560 101
Sum opptjent egenkapital		884 933	560 101
Sum egenkapital	5	1 384 933	1 060 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 270	
Betalbar skatt	6	9 542	13 103
Annen kortsiktig gjeld	2	87 470	1 904 461
Sum kortsiktig gjeld	4	99 282	1 917 564
Sum gjeld		99 282	1 917 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 215	2 977 665



Presenta Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2019

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskaps-
Skikk for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper.

Varige driftsmidler består av en boligeiendom hvis markedsverdi langt overstiger bokført
verdi. Selskapet avskriver derfor ikke varige driftsmidler.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives hvis aksjens
virkelige verdi er lavere enn kostverdien og dette verdifallet ansees å være av varig karakter.

Inntekt fra investering i datterselskap inntektsføres året etter utbytte avsettes i datter-
selskapets regnskap. Fordringer i balansen er vurdert til det laveste av pålydende og
antatt virkelig verdi. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare
skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte
resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt
av netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring etter gjeldsmetoden.

Note 2

Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019

Gjeld til datterselskap var kr. 76.670,- ved utgangen av regnskapsåret.

Det er ikke foretatt renteberegning på beløpet.



Presenta Eiendom A/S

Noter til regnskapet 2019

Note 3

Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1/1 2019	285 650	29 000	314 650
Tilgang/avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12 2019	285 650	29 000	314 650
Akk.avskrivninger	73 450	0	73 450
Bokført verdi 31/12 2019	212 000	29 000	241 200

Det er ikke gjennomført avskrivninger i 2019.

Eiendommen er lokalisert i Haugeveien 38, Haugesund.

Note 4

Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Haraldsgt. 168 A/S med forretningskontor i Haugesund.

Det er utdelt utbytte fra selskapet med kr. 300.000,- i 2019.

Note 5

Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital på kr. 500 000,- er fordelt på 500 aksjer hver pålydende

Kr. 1 000,-. Ved utgangen av regnskapsåret var alle aksjene eiet av Nils M. Fjæres

arvinger.

