



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse: Vardåslia 4
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 246 851	1 734 762
Sum inntekter		2 246 851	1 734 762
Kostnader			
Varekostnad		753 172	299 117
Lønnskostnad	2	1 174 127	927 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 511	94 477
Annen driftskostnad		331 757	285 746
Sum kostnader		2 351 567	1 606 690
Driftsresultat		-104 716	128 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		96 887	
Annen renteinntekt		212	4 882
Annen finansinntekt		13 898	2 925
Sum finansinntekter		110 997	7 808
Annen rentekostnad		633	278
Annen finanskostnad		3 991	1 709
Sum finanskostnader		4 624	1 987
Netto finans		106 373	5 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658	133 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 352	29 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 010	104 735
Årsresultat		3 010	104 735
Totalresultat		3 010	104 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		116 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 010	-11 907
Sum overføringer og disponeringer		3 010	104 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 000	1 239 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	385 000	201 108
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 440 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 642	131 642
Sum finansielle anleggsmidler		131 642	131 642
Sum anleggsmidler		1 746 642	1 572 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		434 942	905 366
Andre fordringer	6, 7	98 325	63 038
Sum fordringer		533 267	968 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 008 082	1 999 717
Sum investeringer		2 008 082	1 999 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 563	1 363 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 563	1 363 013
Sum omløpsmidler		3 791 913	4 331 133
SUM EIENDELER		5 538 555	5 903 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 055 189	5 052 179
Sum opptjent egenkapital		5 055 189	5 052 179
Sum egenkapital		5 159 189	5 156 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 288	14 606
Sum avsetninger for forpliktelser		12 288	14 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 426	13 154
Betalbar skatt	4	966	
Skyldige offentlige avgifter		57 600	252 546
Annen kortsiktig gjeld	6	289 086	467 038
Sum kortsiktig gjeld		367 078	732 738
Sum gjeld		379 366	747 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 555	5 903 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689859

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse: Vardåslia 4
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 246 851	1 734 762
Sum inntekter		2 246 851	1 734 762
Kostnader			
Varekostnad		753 172	299 117
Lønnskostnad	2	1 174 127	927 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 511	94 477
Annen driftskostnad		331 757	285 746
Sum kostnader		2 351 567	1 606 690
Driftsresultat		-104 716	128 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		96 887	
Annen renteinntekt		212	4 882
Annen finansinntekt		13 898	2 925
Sum finansinntekter		110 997	7 808
Annen rentekostnad		633	278
Annen finanskostnad		3 991	1 709
Sum finanskostnader		4 624	1 987
Netto finans		106 373	5 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 658	133 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 352	29 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 010	104 735
Årsresultat		3 010	104 735
Totalresultat		3 010	104 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		116 642
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 010	-11 907
Sum overføringer og disponeringer		3 010	104 735





Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 000	1 239 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	385 000	201 108
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 440 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 642	131 642
Sum finansielle anleggsmidler		131 642	131 642
Sum anleggsmidler		1 746 642	1 572 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		434 942	905 366
Andre fordringer	6, 7	98 325	63 038
Sum fordringer		533 267	968 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 008 082	1 999 717
Sum investeringer		2 008 082	1 999 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 563	1 363 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 563	1 363 013
Sum omløpsmidler		3 791 913	4 331 133
SUM EIENDELER		5 538 555	5 903 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 055 189	5 052 179
Sum opptjent egenkapital		5 055 189	5 052 179
Sum egenkapital		5 159 189	5 156 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 288	14 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 288	14 606
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 426	13 154
Betalbar skatt	4	966	
Skyldige offentlige avgifter		57 600	252 546
Annen kortsiktig gjeld	6	289 086	467 038
Sum kortsiktig gjeld		367 078	732 738
Sum gjeld		379 366	747 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 555	5 903 523



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000255.00	778648.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151030.00	111569.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17972.00	7820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4869.00	29313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1174126.00	927350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter



Årsoppgjør rapport

Bygg & Bolig Partner AS
2022

Bygg & Bolig Partner AS Org.nr. 986764976



Resultatregnskap

Bygg & Bolig Partner AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 246 851	1 734 763
Sum driftsinntekter		2 246 851	1 734 763
Varekostnad		753 172	299 117
Lønnskostnad	2	1 174 127	927 350
Avskrivning varige driftsmidler	3	92 511	94 477
Annen driftskostnad		331 757	285 746
Sum driftskostnad		2 351 567	1 606 690
Driftsresultat		-104 716	128 072
Inntekt på investering i datterselskap		96 887	0
Annen renteinntekt		212	4 882
Annen finansinntekt		13 898	2 925
Sum finansinntekter		110 997	7 808
Annen rentekostnad		633	278
Annen finanskostnad		3 991	1 709
Sum finanskostnader		4 624	1 987
Sum netto finansposter		106 373	5 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658	133 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 352	29 158
Ordinært resultat		3 010	104 735
Årsresultat		3 010	104 735
Overført annen egenkapital	5	3 010	-11 907
Avsatt til konsernbidrag	5	0	116 642
Sum disponert		3 010	104 735



Balanse

Bygg & Bolig Partner AS

	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 000	1 239 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	385 000	201 108
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 440 748
Investeringer i datterselskap	6	131 642	131 642
Sum finansielle anleggsmidler		131 642	131 642
Sum anleggsmidler		1 746 642	1 572 390
Kundefordringer		434 942	905 366
Andre fordringer	6, 7	98 325	63 038
Sum fordringer		533 267	968 404
Markedsbaserte aksjer		2 008 082	1 999 717
Sum investeringer		2 008 082	1 999 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 563	1 363 013
Sum omløpsmidler		3 791 913	4 331 133
Sum eiendeler		5 538 555	5 903 523



Balanse

Bygg & Bolig Partner AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 055 189	5 052 179
Sum opptjent egenkapital		5 055 189	5 052 179
Sum egenkapital		5 159 189	5 156 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 288	14 606
Sum avsetninger for forpliktelser		12 288	14 606
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 426	13 154
Betalbar skatt	4	966	0
Skyldige offentlige avgifter		57 600	252 546
Annen kortsiktig gjeld	6	289 086	467 038
Sum kortsiktig gjeld		367 078	732 738
Sum gjeld		379 366	747 344
Sum egenkapital og gjeld		5 538 555	5 903 523

Kristiansand, 30.06.2023
Bygg & Bolig Partner AS

Hilde Håland
Styrets leder

Espen Herman Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	1 000 255	778 648
Arbeidsgiveravgift	151 030	111 569
Pensjonskostnader	17 972	7 820
Andre personalkostnader	4 869	29 313
Sum	1 174 126	927 350

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 664 295	1 664 295
Tilgang	266 763	266 763
Anskaffelseskost 31.12.	1 931 058	1 931 058
Akk. av- og nedskr. 01.01.	223 547	223 547
Årets avskrivninger	92 511	92 511
Akk. av- og nedskr. 31.12.	316 058	316 058
Balanseført 31.12.	1 615 000	1 615 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	966
Endring utsatt skatt	-2 318
Årets skattekostnad	-1 352

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	1 658
Permanente forskjeller	-104 690
Endringer midlertidige forskjeller	10 538
Mottatt konsernbidrag	96 887
Årets skattegrunnlag	4 393
Betalbar skatt	966
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skyldig betalbar skatt	966

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022
Anleggsmidler	142 024
Fordringer	-66 170
Sum	75 854
Utsatt skatt	16 688

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	5 052 179	5 156 179
Årets resultat	0	0	3 010	3 010
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	5 055 189	5 159 189



Note 6 Datterselskaper mv.

Aksjer i datterselskap

	Balanseført verdi	Eierandel
Industriservice Sør AS	131 642	100,00%
Sum	131 642	

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	96 887	65 000
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	59 541	149 541

Note 7 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Espen Herman Hansen	650	65%	65%
Hilde Håland	350	35%	35%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%