



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRÅKEHAUGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 548 786	1 791 905
Annen driftsinntekt	2	139 145	350 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 930</b>	<b>2 142 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	225 664	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 331 125	1 805 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 789</b>	<b>1 805 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 141</b>	<b>336 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 360	336 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 687	104 121
Andre fordringer		-42 934	236 482
Sum fordringer		16 754	340 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	631 224	492 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 224	492 853
Sum omløpsmidler		647 978	833 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 978</b>	<b>833 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	472 895	336 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 895</b>	<b>336 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 895</b>	<b>336 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 004	342 001
Annen kortsiktig gjeld	11	97 079	154 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 083</b>	<b>496 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 083</b>	<b>496 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 978</b>	<b>833 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRÅKEHAUGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 862 479  
KRÅKEHAUGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 548 786	1 791 905
Annen driftsinntekt	2	139 145	350 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 930</b>	<b>2 142 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	225 664	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 331 125	1 805 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 789</b>	<b>1 805 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 141</b>	<b>336 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 360	336 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>



Organisasjonsnr: 930 862 479  
KRÅKEHAUGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 687	104 121
Andre fordringer		-42 934	236 482
Sum fordringer		16 754	340 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	631 224	492 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 224	492 853
Sum omløpsmidler		647 978	833 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 978</b>	<b>833 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	472 895	336 535
Sum opptjent egenkapital		472 895	336 535



Sum egenkapital		472 895	336 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 004	342 001
Annen kortsiktig gjeld	11	97 079	154 920
Sum kortsiktig gjeld		175 083	496 921
Sum gjeld		175 083	496 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 978	833 457



Organisasjonsnr: 930 862 479  
KRÅKEHAUGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kråkehaugen Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kråkehaugen Boligsameie org.nr. 930862479



## Resultatregnskap 2024

Kråkehaugen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 548 786	1 791 905	2 141 150	2 760 808
Annen driftsinntekt	2	139 145	350 370	24 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 687 930</b>	<b>2 142 275</b>	<b>2 165 150</b>	<b>2 800 808</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	225 664	0	174 675	206 521
Konsulenttjenester	4	209 492	226 353	174 600	190 829
Rep og vedlikehold	5	561 895	410 693	873 000	658 000
Forsikringer		177 615	119 678	154 000	196 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	80 406	30 000	0
Energi og fyring	6	604 791	429 776	320 000	685 000
Kabel-TV og telefoni		20 952	12 222	21 000	22 000
Driftskostnader	7	599 313	406 182	234 000	750 000
Leiekostnader		36 230	0	0	0
Andre driftskostnader	8	62 825	120 430	79 500	60 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		58 013	0	0	55 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 556 789</b>	<b>1 805 739</b>	<b>2 060 775</b>	<b>2 823 350</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>131 141</b>	<b>336 535</b>	<b>104 375</b>	<b>-22 542</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 219	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>	<b>104 375</b>	<b>-22 542</b>
Overført til annen egenkapital	10	136 360	336 535	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>136 360</b>	<b>336 535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Kråkehaugen Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Kråkehaugen Boligsameie  
Alle belop i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 716	214 658
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		-72 649	21 824
Kundefordringer		59 687	104 121
Sum fordringer		16 754	340 604
Bankinskudd, kasse o.l.		621 262	492 853
Skattetrekkonto	9	9 962	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 978</b>	<b>833 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 978</b>	<b>833 457</b>

Balanserapport 2024 for Kråkehaugen Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Kråkehaugen Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	472 895	336 535
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 895</b>	<b>336 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 004	342 001
Annen kortsiktig gjeld	11	97 079	154 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 083</b>	<b>496 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 083</b>	<b>496 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 978</b>	<b>833 457</b>

Kråkehaugen Boligsameie

Eric Hjalmar Namtvedt  
Styrets leder

Sverre Morten Traaholt  
Styremedlem

Lisbeth Steinarsdóttir Riis  
Styremedlem

Tor Bakke  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kråkehaugen Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 005 128	1 393 285	2 005 150	2 105 408
3606 Kabel TV/bredbånd	20 736	4 524	21 000	22 000
3607 Garasje	114 648	76 968	115 000	98 400
3619 Kommunale avgifter	0	80 404	0	0
3628 Tilbygg	4 800	0	0	0
3632 Strøm	403 474	236 724	0	485 000
3633 Cass	0	0	0	50 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 548 786</b>	<b>1 791 905</b>	<b>2 141 150</b>	<b>2 760 808</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	103 216	0	0	0
Oppstartskapital	0	326 458	0	0
El bil/ladeanlegg	35 929	23 912	24 000	40 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>139 145</b>	<b>350 370</b>	<b>24 000</b>	<b>40 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	41 800	0	0	25 000
Feriepenger	0	0	0	6 000
Feriepenger	5 977	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	150 000	0	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	27 044	0	24 675	25 521
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	843	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>225 664</b>	<b>0</b>	<b>174 675</b>	<b>206 521</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 ansatt..

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	0	8 000	6 000
Forretningsførerhonorar	98 119	62 500	98 400	102 829
Andre forvaltningstjenester	14 140	0	10 000	12 000
Teknisk bistand	13 120	22 039	0	15 000
HMS	16 473	0	8 200	5 000
Vakthold	62 017	113 615	25 000	50 000
Annen fremmed tjeneste	0	28 200	25 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>209 492</b>	<b>226 353</b>	<b>174 600</b>	<b>190 829</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	327	18 250	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	249 686	1 875	20 000	200 000
Vedlikehold elektro	0	10 791	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	24 206	99 788	50 000	50 000
Vedlikehold heis	131 729	74 944	100 000	150 000
Vedlikehold garasjer	139 888	70 507	200 000	100 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	110 481	138 000	25 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	175 000	25 000
Vedlikehold brannsikring	14 561	24 057	50 000	25 000
Dugnadskostnader	600	0	0	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	899	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>561 895</b>	<b>410 693</b>	<b>873 000</b>	<b>658 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	559 541	371 982	260 000	625 000
Gass	45 250	57 794	60 000	60 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>604 791</b>	<b>429 776</b>	<b>320 000</b>	<b>685 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	292 813	148 500	74 000	360 000
Renholdstjenester	258 000	146 244	100 000	270 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	48 500	111 438	60 000	120 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>599 313</b>	<b>406 182</b>	<b>234 000</b>	<b>750 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sjøpeltømming/container	894	747	0	5 000
Verktøy og redskaper	19 118	8 458	10 000	6 000
Nøkler, låser og skilt	24 521	104 424	20 000	25 000
Kontorrekvisita	0	100	1 500	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 176	28 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	15 301	1 275	10 000	15 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	-9	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	2 000	5 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>62 825</b>	<b>120 430</b>	<b>79 500</b>	<b>60 000</b>

## Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	9 962	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>9 962</b>	<b>0</b>

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	336 535	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	136 360	336 535
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>472 895</b>	<b>336 535</b>
Annen egenkapital 31.12	472 895	336 535
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>472 895</b>	<b>336 535</b>



## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	9 962	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 894	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	843	0
Gjeld til	2 744	0
Skyldig feriepenge	5 977	0
Andre påløpte kostnader	71 689	154 920
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>97 079</b>	<b>154 920</b>

## Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>336 535</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	136 360	336 535
B. Årets endring i arbeidskapital	136 360	336 535
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>472 895</b>	<b>336 535</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	647 978	833 457
- Kortsiktig gjeld	175 083	496 921
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>472 895</b>	<b>336 535</b>



## 5290 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato  
Bakke, Tor 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Bakke, Tor

Navn Dato  
Namtvedt, Eric Hjalmar 2025-03-27

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Namtvedt, Eric Hjalmar

Navn Dato  
Riis, Lisbeth Steinarsdottir 2025-03-14

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Riis, Lisbeth Steinarsdottir

Navn Dato  
Traaholt, Sverre Morten 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Traaholt, Sverre Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kråkehaugen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkehaugen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 136 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.03.2025 19:04:06

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.