



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 161 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN-UTLEIE STAVANGER AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 366 643	3 688 204
Sum inntekter		5 366 643	3 688 204
Kostnader			
Varekostnad		4 779 072	3 428 202
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		230 944	32 032
Sum kostnader		5 010 016	3 460 233
Driftsresultat		356 627	227 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	161
Annen finansinntekt		1 303	463
Sum finansinntekter		1 498	624
Annen finanskostnad		809	356
Sum finanskostnader		809	356
Netto finans		689	268
Resultat før skattekostnad		357 316	228 238
Skattekostnad	2	87 367	50 291
Årsresultat		269 949	177 947
Annen egenkapital		269 949	177 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 793	0
Konsernfordringer	3	254 920	0
Sum fordringer		590 713	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 087	336 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 087	336 272
Sum omløpsmidler		647 800	336 272
SUM EIENDELER		647 800	336 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 664	229 715
Sum opptjent egenkapital		499 664	229 715
Sum egenkapital	6	529 664	259 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 503	0
Betalbar skatt	2	87 367	50 291
Annen kortsiktig gjeld		26 266	26 266
Sum kortsiktig gjeld		118 136	76 557
Sum gjeld		118 136	76 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 800	336 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376793

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 161 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN-UTLEIE STAVANGER AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 161 659
INN-UTLEIE STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 366 643	3 688 204
Sum inntekter		5 366 643	3 688 204
Kostnader			
Varekostnad		4 779 072	3 428 202
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		230 944	32 032
Sum kostnader		5 010 016	3 460 233
Driftsresultat		356 627	227 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	161
Annen finansinntekt		1 303	463
Sum finansinntekter		1 498	624
Annen finanskostnad		809	356
Sum finanskostnader		809	356
Netto finans		689	268
Resultat før skattekostnad		357 316	228 238
Skattekostnad	2	87 367	50 291
Årsresultat		269 949	177 947
Annen egenkapital		269 949	177 947



Organisasjonsnr: 930 161 659
INN-UTLEIE STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 793	0
Konsernfordringer	3	254 920	0
Sum fordringer		590 713	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 087	336 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 087	336 272
Sum omløpsmidler		647 800	336 272
SUM EIENDELER		647 800	336 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 664	229 715
Sum opptjent egenkapital		499 664	229 715



Sum egenkapital	6	529 664	259 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 503	0
Betalbar skatt	2	87 367	50 291
Annen kortsiktig gjeld		26 266	26 266
Sum kortsiktig gjeld		118 136	76 557
Sum gjeld		118 136	76 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 800	336 272



Organisasjonsnr: 930 161 659
INN-UTLEIE STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utleie Invest AS eier 50% av aksjene i Inn- og Utleie AS.



Årsregnskap for
INN-UTLEIE STAVANGER AS

930161659

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INN-UTLEIE STAVANGER AS
930 161 659

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 366 643	3 688 204
Sum driftsinntekter		5 366 643	3 688 204
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 779 072	-3 428 202
Annen driftskostnad		-230 944	-32 032
Sum driftskostnader		-5 010 016	-3 460 233
Driftsresultat		356 627	227 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	161
Annen finansinntekt		1 303	463
Sum finansinntekter		1 498	624
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-809	-356
Sum finanskostnader		-809	-356
Netto finans		689	268
Resultat før skattekostnad		357 316	228 238
Skattekostnad	2	-87 367	-50 291
Årsresultat		269 949	177 947
Overføringer			
Annen egenkapital		269 949	177 947
Sum overføringer		269 949	177 947



INN-UTLEIE STAVANGER AS
930 161 659

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		335 793	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	254 920	0
Sum fordringer		590 713	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 087	336 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 087	336 272
Sum omløpsmidler		647 800	336 272
SUM EIENDELER		647 800	336 272



INN-UTLEIE STAVANGER AS
930 161 659

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	499 664	229 715
Sum opptjent egenkapital		499 664	229 715
Sum egenkapital	6	529 664	259 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 503	0
Betalbar skatt	2	87 367	50 291
Annen kortsiktig gjeld		26 266	26 266
Sum kortsiktig gjeld		118 136	76 557
Sum gjeld		118 136	76 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 800	336 272

TANANGER, 13.04.2026

Cato Josefsen Eliassen
styrets leder

Viyan Yildiz
daglig leder



INN-UTLEIE STAVANGER AS
930 161 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INN-UTLEIE STAVANGER AS
930 161 659

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 367	50 291
Skattekostnad	87 367	50 291
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	357 316	228 238
Permanente forskjeller	39 809	356
Skattepliktig inntekt	397 125	228 594
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 367	50 291
Betalbar skatt i balansen	87 367	50 291

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utleie Invest AS eier 50% av aksjene i Inn- og Utleie AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Utleie Invest AS	15 000	50,00	Ordinære
Viyen Yildiz	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	229 715	259 715
Årsresultat	0	269 949	269 949
Egenkapital 31.12.2025	30 000	499 664	529 664

Note 6 - Virksomhetens art

Formidling av utleieleiligheter og andre eiendommer.