



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 243 795	
Annen driftsinntekt		423 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 667 545</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 709 796	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 992	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 401 539	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 115 327</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 219</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 803</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 416</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	119 552	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 864</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>423 864</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	423 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 864</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 341	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>238 341</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 341</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 224 431	
Andre kortsiktige fordringer		71 329	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 295 759</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	679 196	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 196</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 297</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		418 080	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 080</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>448 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 616</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 463	
Betalbar skatt	4	114 936	
Skyldig offentlige avgifter		1 000 169	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 467 709	
Annen kortsiktig gjeld		953 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 760 601</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 297</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 933 342 514  
COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 243 795	
Annen driftsinntekt		423 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 667 545</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 709 796	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 992	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 401 539	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 115 327</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 219</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 803</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 416</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	119 552	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>423 864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 864</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>423 864</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	423 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 864</b>	



Organisasjonsnr: 933 342 514  
COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	238 341	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>238 341</b>	
--------------------------------	----------	----------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 341</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 224 431	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 329	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 295 759</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	679 196	
----	---	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>679 196</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>679 196</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974 956</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 213 297</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		418 080	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 080</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>448 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 616</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 463	
Betalbar skatt	4	114 936	
Skyldig offentlige avgifter		1 000 169	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 467 709	
Annen kortsiktig gjeld		953 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 760 601</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 213 297</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 342 514  
COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

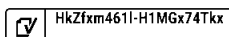
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Colliers Valuation & Advisory AS

ORGANISASJONSNR: 933 342 514





## Årsberetning 2024 for Colliers Valuation & Advisory AS

### VIRKSOMHETENS ART

Colliers Valuation & Advisory AS startet opp sin operative virksomhet i september 2024. Virksomhetsområdet til Colliers Valuation & Advisory AS er verdsettelse og rådgivning knyttet til næringseiendom. Selskapet har kontor i Oslo med 4 ansatte.

Colliers Valuation & Advisory AS sin hovedaksjonær er Colliers Sweden AB. Hovedeieren i de nordiske Colliers selskapene er Colliers International EMEA Holdings Limited. Colliers Valuation & Advisory AS er en del av Colliers nordiske virksomhet som har virksomhet i hele Norden. Alle de nordiske enhetene samarbeider om å betjene hele det nordiske markedet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Selskapet forventer positive resultater for 2025 og har tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Det er etter årsslutt heller ikke identifisert noen ekstraordinære kostnader som skulle påvirke driften i negativ retning.

### UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Resultatene for 2024 har vært tilfredsstillende. Samlet omsetning for selskapet var NOK 3,7 millioner som ga et resultat før skatt på NOK 424 tusen.

### FORVENTET FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet forventer å etablere seg som en betydelig aktør i det norske markedet for verdsettelse og rådgivning knyttet til næringseiendom.

### FINANSIELL RISIKO

#### Kredittrisiko

Selskapet har en kredittrisiko mot sine kunder, men denne risikoen anses som lav.

#### Renterisiko

Foretaket har ikke rentebærende gjeld til banker eller andre finans- eller kredittinstitusjoner.

#### Valutarisiko

Foretaket har ingen aktivitet innen handel med valuta foruten som en direkte konsekvens av øvrig virksomhet. Det er foretakets målsetting å eliminere valutarisikoen så langt det er regningssvarende.

#### Likviditetsrisiko

Foretaket har i forhold til sin virksomhet og forpliktelser tilfredsstillende likviditet, og har også mulighet for å motta likviditetstilskudd ved opptak av konserninterne lån dersom det skulle være nødvendig.

### ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og selskapet er opptatt av å tilby de ansatte et godt og skadeforebyggende arbeidsmiljø. Det er videreført tiltak for å gjøre ansattes arbeidssituasjon ved hjemmekontor ved å tilby egnet datautstyr for den enkelte medarbeider. Utover dette, er det ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

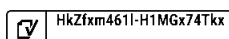
### LIKESTILLING

Selskapet har i 2024 sysselsatt totalt fire ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært ingen kvinner og fire menn, og styret har bestått av tre menn.

### YTRE MILJØ

Virksomheten medfører minimalt med forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, og er begrenset til normal reisevirksomhet.

ORGANISASJONSNR: 933 342 514





## FORSIKRING

Styrets medlemmer er forsikret for sitt styreansvar gjennom konsernets styreforsikring i AIG Europe.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Overskuddet i Colliers Valuation & Advisory AS på NOK 423 864 foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	423 864
Til utbytte	0

Oslo, 28.03.2025

Styret i Colliers Valuation & Advisory AS

---

Bård Bjølgerud  
styreleder

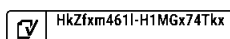
---

Christian Winther  
styremedlem

---

Arne Trygve Wærdahl Eriksen  
styremedlem/daglig leder

ORGANISASJONSNR: 933 342 514





## RESULTATREGNSKAP

COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.04.2024-31.12.2024
Salgsinntekt		3 243 795
Annen driftsinntekt		423 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 667 545</b>
Lønnskostnad	1	1 709 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 992
Annen driftskostnad	1	1 401 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 115 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 416</b>
Skattekostnad	4	119 552
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	423 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 864</b>



### BALANSE

COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>238 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		4 224 431
Andre kortsiktige fordringer		71 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 295 759</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	679 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>679 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 213 297</b>



## BALANSE

COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		418 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>448 080</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	4 616
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		224 463
Betalbar skatt	4	114 936
Skyldig offentlige avgifter		1 000 169
Kortsiktig konserngjeld	3	2 467 709
Annen kortsiktig gjeld		953 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 760 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 765 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 213 297</b>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Colliers Valuation & Advisory AS

Bård Bjølgerud  
styreleder

Christian Winther  
styremedlem

Arne Trygve Wærdahl Eriksen  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomiske levetid. Tilsvarende gjelder immaterielle eiendeler som programvarer, lisenser etc. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Selskapet har ingen forpliktelse utover å yte det årlige innskuddet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	1 416 679
Arbeidsgiveravgift	141 465
Pensjonskostnader	110 275
Andre ytelser	41 377
<b>Sum</b>	<b>1 709 796</b>

Selskapet har pr. 31.12.2024 4 ansatte som har hatt oppstart i perioden september til desember.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 78 750 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 333	242 333
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>242 333</b>	<b>242 333</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 992	3 992
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>238 341</b>	<b>238 341</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 992	3 992
Økonomisk levetid	5	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024
Kortsiktig konserngjeld		2 467 709
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 467 709</b>

Selskapets kortsiktige konserngjeld er til Colliers Norway AS  
Lånet er renteberegnet med kr. 8 844 i 2024.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	114 936
Endring i utsatt skatt	4 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 552</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	543 416
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>522 435</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	114 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 936</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	543 416
Beregnet skatt av resultat før skatt	119 551
<b>Sum</b>	<b>119 551</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 981	0	-20 981
<b>Sum</b>	<b>20 981</b>	<b>0</b>	<b>-20 981</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 981</b>	<b>0</b>	<b>-20 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 616</b>	<b>0</b>	<b>-4 616</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelses 01.04.2024	30 000	0	0	-5 784	24 216
Årets resultat		0	0	423 864	423 864
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418 080</b>	<b>448 080</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler	197 706
Øvrig bankinnskudd og kontanter, inkludert konsernets cash pool	481 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>679 196</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I COLLIERS VALUATION & ADVISORY AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,3	0
B-aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 001</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Colliers Sweden AB	1	42 250	42 251	42,3	42,3
ATW Capital AS		25 410	25 410	25,4	25,4
Hauken Holding AS		12 416	12 416	12,4	12,4
Wraa Invest AS		12 416	12 416	12,4	12,4
Frost Kapital AS		7 508	7 508	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>	<b>100 001</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Innehaver av A-aksjen skal til enhver tid ha rett til å stemme for et samlet maksimalt antall av 65% av de totale stemmene på enhver generalforsamling, uavhengig av hvor mange B-aksjer som eies av eieren av A-aksjen.



COMPLETED BY ALL:  
31.03.2025 12:04

SENT BY OWNER:  
Christian Winther - 28.03.2025 14:11

DOCUMENT ID:  
H1MGx74Tkx

ENVELOPE ID:  
HkZfxm461l-H1MGx74Tkx

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Colliers Valuation & Advisory AS 24.03.25.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Colliers Valuation & Advisory AS 24.03.25.pdf-pAdES-SyxNgm46J  
e.pdf  
Colliers Valuation & Advisory AS 24.03.25.pdf-pAdES-HklmeQEpkg.  
pdf  
Colliers Valuation & Advisory AS 24.03.25.pdf-pAdES-Hyxux7Eakg.  
pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>Bård Bjølgerud</b> bard.bjolgerud@colliers.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:15 28.03.2025 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/01/30) IP: 195.1.222.235
<b>Christian Winther</b> christian.winther@colliers.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:17 28.03.2025 14:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/12/29) IP: 193.69.112.115
<b>Arne T Wærdahl Eriksen</b> arne.eriksen@colliers.com	Signed Authenticated	31.03.2025 12:04 31.03.2025 11:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/01/01) IP: 182.16.234.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Colliers Valuation & Advisory AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colliers Valuation & Advisory AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31.03.2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Colliers Valuation & Advisory AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1QF77-KSC2J-JGNTF-LGNTM-7Y067-8CYJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-31 13:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QF77-K5C2J-JGNT-LGNTM-7Y067-8CYJL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.