



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 882 448	4 679 264
Annen driftsinntekt		77 495	204 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 942</b>	<b>4 883 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			239 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 558	85 143
Annen driftskostnad	2	678 575	442 735
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 133</b>	<b>767 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 194 809</b>	<b>4 116 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	212 549	95 372
Annen renteinntekt		183	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 732</b>	<b>102 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 498	
Annen rentekostnad			378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 234</b>	<b>101 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 406 043</b>	<b>4 218 045</b>
Skattekostnad	4	969 329	926 508
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		3 437 983	3 277 073
Avsatt til annen egenkapital			14 464
Overført fra annen egenkapital		-1 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 436 714</b>	<b>3 291 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 238 027	6 324 585
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 238 027</b>	<b>6 324 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 238 027</b>	<b>6 324 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 567	394 491
Konsernfordringer	3	5 109 865	4 528 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 354 432</b>	<b>4 922 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 833	7 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 833</b>	<b>7 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 265</b>	<b>4 930 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 598 292</b>	<b>11 254 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	4 012 175	4 012 175
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 175</b>	<b>4 192 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 164 961	2 166 230
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 961</b>	<b>2 166 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 357 135</b>	<b>6 358 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 013	420 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 013</b>	<b>420 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 013</b>	<b>420 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		46 878	76 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 604	144 416
Kortsiktig konserngjeld	3	4 407 670	4 201 376
Annen kortsiktig gjeld		38 991	54 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 821 144</b>	<b>4 475 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 157</b>	<b>4 896 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 598 292</b>	<b>11 254 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 996 698  
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 882 448	4 679 264
Annen driftsinntekt		77 495	204 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 942</b>	<b>4 883 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			239 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 558	85 143
Annen driftskostnad	2	678 575	442 735
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 133</b>	<b>767 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 194 809</b>	<b>4 116 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	212 549	95 372
Annen renteinntekt		183	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 732</b>	<b>102 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 498	
Annen rentekostnad			378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 234</b>	<b>101 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 406 043</b>	<b>4 218 045</b>
Skattekostnad	4	969 329	926 508
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 437 983	3 277 073
Avsatt til annen egenkapital			14 464
Overført fra annen egenkapital		-1 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 436 714</b>	<b>3 291 537</b>





Organisasjonsnr: 915 996 698  
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	6 238 027	6 324 585
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 238 027</b>	<b>6 324 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 238 027</b>	<b>6 324 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		244 567	394 491
Konsernfordringer	3	5 109 865	4 528 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 354 432</b>	<b>4 922 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 833	7 656
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 833</b>	<b>7 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 265</b>	<b>4 930 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 598 292</b>	<b>11 254 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	4 012 175	4 012 175
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 175</b>	<b>4 192 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 164 961	2 166 230
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 961</b>	<b>2 166 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 357 135</b>	<b>6 358 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 013	420 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 013</b>	<b>420 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 013</b>	<b>420 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		46 878	76 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 604	144 416
Kortsiktig konserngjeld	3	4 407 670	4 201 376
Annen kortsiktig gjeld		38 991	54 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 821 144</b>	<b>4 475 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 157</b>	<b>4 896 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 598 292</b>	<b>11 254 753</b>



Organisasjonsnr: 915 996 698  
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4HE31-Z6A13-QJM07-QLJTK-KQYME-EW5DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HE31-Z6A13-QJM97-QLJTK-KQYME-EW5DT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hegdehaugsveien 30 AS

Penneo Dokumentnrøkke: NB2BF-JCQA-AF8Y4-TIH8-8CET0-4AWIK



## Resultatregnskap Hegdehaugsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 882 448	4 679 264
Annen driftsinntekt		77 495	204 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 959 942</b>	<b>4 883 694</b>
Varekostnad		0	239 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 558	85 143
Annen driftskostnad	2	678 575	442 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>765 133</b>	<b>767 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 194 809</b>	<b>4 116 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	212 549	95 372
Annen renteinntekt		183	6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 498	0
Annen rentekostnad		0	378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>211 234</b>	<b>101 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 406 043</b>	<b>4 218 045</b>
Skattekostnad	4	969 329	926 508
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436 714</b>	<b>3 291 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 437 983	3 277 073
Avsatt til annen egenkapital		0	14 464
Overført fra annen egenkapital		1 269	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 436 714</b>	<b>3 291 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NBZBF-JCQA-AF8Y4-TIH8-8GET0-4AWIK



### Balanse

#### Hegdehaugsveien 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 238 027	6 324 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 238 027</b>	<b>6 324 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 238 027</b>	<b>6 324 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		244 567	394 491
Konsernfordringer	3	5 109 865	4 528 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 354 432</b>	<b>4 922 512</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 833	7 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 833</b>	<b>7 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 265</b>	<b>4 930 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 598 292</b>	<b>11 254 753</b>

Penneo Dokumentnrøkke: NB2BF-JCQ4A-AF8Y4-TIH8-8GET0-4AWIK



### Balanse Hegdehaugsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Overkurs	5	4 012 175	4 012 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 175</b>	<b>4 192 175</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	2 164 961	2 166 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 961</b>	<b>2 166 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 357 135</b>	<b>6 358 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	420 013	420 371
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 013</b>	<b>420 371</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		46 878	76 145
Skyldig offentlige avgifter		327 604	144 416
Kortsiktig konserngjeld	3	4 407 670	4 201 376
Annen kortsiktig gjeld		38 991	54 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 821 144</b>	<b>4 475 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 157</b>	<b>4 896 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 598 292</b>	<b>11 254 753</b>

Styret i Hegdehaugsveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: NB2BF-JCQA-AF8Y4-TIH8-8GET0-4AWIK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	8 231 178	84 922	<b>8 716 099</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>8 231 178</b>	<b>84 922</b>	<b>8 716 099</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 470 995	-7 077	-2 478 072
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>5 760 182</b>	<b>77 845</b>	<b>6 238 027</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>		75 662	4 246	<b>79 908</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		75 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	5 109 865	4 528 021
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 109 865</b>	<b>4 528 021</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4 407 670	4 201 376
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 407 670</b>	<b>4 201 376</b>

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	969 687	924 303
Endring i utsatt skatt	-358	2 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>969 329</b>	<b>926 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 406 043	4 218 045
Permanente forskjeller	0	-6 643
Endring i midlertidige forskjeller	1 627	-10 026
Avgitt konsernbidrag	-4 407 670	-4 201 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	969 687	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-969 687	0

Hegdehaugsveien 30 AS

Side 6

Penneo Dokumentnrøkke: NB2BF-JCQA-AF8Y4-TIH8-8GET0-4AWIK



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 714 915	1 652 542	-62 373
Andre forskjeller	194 236	258 236	64 000
<b>Sum</b>	<b>1 909 151</b>	<b>1 910 778</b>	<b>1 627</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 909 151</b>	<b>1 910 778</b>	<b>1 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 013</b>	<b>420 371</b>	<b>358</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	180 000	4 012 175	2 166 230	6 358 404
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 437 983	-3 437 983
Årets resultat	0	0	3 436 714	3 436 714
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>4 012 175</b>	<b>2 164 961</b>	<b>6 357 135</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 6 238 027.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	180	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB2BF-JCQ4A-AF8Y4-TIH8-8GET0-4AWIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.