



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hotellvegen 16  
3880 DALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 262	9 419
Annen driftsinntekt		680 893	756 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 154</b>	<b>766 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 636	23 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 948	99 948
Annen driftskostnad	5	315 607	419 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 192</b>	<b>543 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 963</b>	<b>222 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 092</b>	<b>222 980</b>
Skattekostnad	6	53 259	49 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 834</b>	<b>173 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 833</b>	<b>173 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		247 311	235 720
Annen egenkapital		-58 478	-61 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 833</b>	<b>173 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	36 806	29 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 806</b>	<b>29 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 980 900	2 080 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 900</b>	<b>2 080 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 706</b>	<b>2 110 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	82 096	84 921
Andre fordringer		7 108	6 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 204</b>	<b>91 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	562 928	373 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 928</b>	<b>373 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 132</b>	<b>464 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 838</b>	<b>2 575 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 630 aksjer à kr 10,00)	10, 11	336 300	336 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 300</b>	<b>336 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 870 972	1 929 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 972</b>	<b>1 929 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 207 272</b>	<b>2 265 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 074	484
Betalbar skatt	6	42 337	41 678
Skyldige offentlige avgifter		77 809	42 191
Annen kortsiktig gjeld		314 346	225 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 566</b>	<b>309 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 566</b>	<b>309 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 838</b>	<b>2 575 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hotellvegen 16  
3880 DALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 048 239  
TOKKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 262	9 419
Annen driftsinntekt		680 893	756 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 154</b>	<b>766 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	25 636	23 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 948	99 948
Annen driftskostnad	5	315 607	419 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 192</b>	<b>543 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 963</b>	<b>222 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	53 259	49 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 834</b>	<b>173 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 833</b>	<b>173 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		247 311	235 720
Annen egenkapital		-58 478	-61 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 833</b>	<b>173 925</b>



Organisasjonsnr: 992 048 239  
TOKKE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	36 806	29 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 806</b>	<b>29 539</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 980 900	2 080 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 900</b>	<b>2 080 848</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 706</b>	<b>2 110 387</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	82 096	84 921
Andre fordringer		7 108	6 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 204</b>	<b>91 211</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	562 928	373 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 928</b>	<b>373 691</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 132</b>	<b>464 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 838</b>	<b>2 575 288</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 630 aksjer à kr 10,00)	10, 11	336 300	336 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 300</b>	<b>336 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 870 972	1 929 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 972</b>	<b>1 929 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 207 272</b>	<b>2 265 751</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 074	484
Betalbar skatt	6	42 337	41 678
Skyldige offentlige avgifter		77 809	42 191
Annen kortsiktig gjeld		314 346	225 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 566</b>	<b>309 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 566</b>	<b>309 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 838</b>	<b>2 575 288</b>



Organisasjonsnr: 992 048 239  
TOKKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22857.00	20981.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2279.00	2261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25636.00	23767.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TOKKE INVEST AS  
3880 DALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TOKKE INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 262	9 419
Annen driftsinntekt		680 893	756 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>683 154</b>	<b>766 121</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(25 636)	(23 768)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(99 948)	(99 948)
Annen driftskostnad	5	(315 607)	(419 425)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(441 192)</b>	<b>(543 141)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 963</b>	<b>222 980</b>
Annen renteinntekt		129	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 092</b>	<b>222 980</b>
Skattekostnad	6	(53 259)	(49 055)
<b>Årsresultat</b>		<b>188 833</b>	<b>173 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsembidrag		247 311	235 720
Annen egenkapital		(58 478)	(61 795)
<b>Sum</b>		<b>188 833</b>	<b>173 925</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TOKKE INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	36 806	29 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 806</b>	<b>29 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 980 900	2 080 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 900</b>	<b>2 080 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 706</b>	<b>2 110 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	82 096	84 921
Andre fordringer		7 108	6 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 204</b>	<b>91 211</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	562 928	373 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 928</b>	<b>373 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 132</b>	<b>464 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 669 838</b>	<b>2 575 288</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TOKKE INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 630 aksjer à kr 10,00)	10, 11	336 300	336 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 300</b>	<b>336 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 870 972	1 929 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 972</b>	<b>1 929 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 207 272</b>	<b>2 265 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 074	484
Betalbar skatt	6	42 337	41 678
Skyldige offentlige avgifter		77 809	42 191
Annen kortsiktig gjeld		314 346	225 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 566</b>	<b>309 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 566</b>	<b>309 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 669 838</b>	<b>2 575 288</b>

Dalen, mai 2023

\_\_\_\_\_  
Anneken Siri Schlenzig  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Iris Lindvåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lothar Edel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Johre  
Styrets leder



## Noter 2022 TOKKE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	22 857	20 981
Arbeidsgiveravgift	2 279	2 261
Andre ytelser	500	525
<b>Sum</b>	<b>25 636</b>	<b>23 767</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 888 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 888 655</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 807 807)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 907 755)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 980 900</b>
Årets avskrivninger	(99 948)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 4 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	242 092	222 980
+/- Permanente forskjeller	(6)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 031	28 648
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>275 117</b>	<b>251 628</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 526	55 358
<b>Sum</b>	<b>60 526</b>	<b>55 358</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 267)	(6 303)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>53 259</b>	<b>49 055</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	60 526	55 358
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(18 189)	(13 680)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 337</b>	<b>41 678</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(134 267)	(167 298)	33 031
Sum midlertidige forskjeller	(134 267)	(167 298)	33 031
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(29 539)</b>	<b>(36 806)</b>	<b>7 267</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	82 096	84 921
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>82 096</b>	<b>84 921</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 967. Skyldig skattetrekk er kr 967.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 630	10,00	336 300,00
<b>Sum</b>	<b>33 630</b>		<b>336 300,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olea Eiendom AS	33 630	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 630</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	336 300	1 929 451	2 265 751
Årets resultat		188 833	188 833
Konsernbidrag		(247 311)	(247 311)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>336 300</b>	<b>1 870 972</b>	<b>2 207 272</b>