



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		27 705
Annen driftskostnad		40 422	23 739
Sum kostnader		40 422	51 444
Driftsresultat		-40 422	-51 444
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 422	-51 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 892	-11 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 530	-40 126
Årsresultat		-31 530	-40 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 530	-40 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 530	-40 126
Sum overføringer og disponeringer		-31 530	-40 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 044	61 152
Sum immaterielle eiendeler		70 044	61 152
Sum anleggsmidler		70 044	61 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	660 280	409 774
Sum varer		660 280	409 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 332	514 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 332	514 679
Sum omløpsmidler		881 613	924 454
SUM EIENDELER		951 657	985 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	5	1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	229 263	197 733
Sum opptjent egenkapital		-229 263	-197 733
Sum egenkapital		951 657	983 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			619
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld			2 419
Sum gjeld		0	2 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 657	985 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571599

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		27 705
Annen driftskostnad		40 422	23 739
Sum kostnader		40 422	51 444
Driftsresultat		-40 422	-51 444
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 422	-51 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 892	-11 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 530	-40 126
Årsresultat		-31 530	-40 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 530	-40 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 530	-40 126
Sum overføringer og disponeringer		-31 530	-40 126



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 044	61 152
Sum immaterielle eiendeler		70 044	61 152
Sum anleggsmidler		70 044	61 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	660 280	409 774
Sum varer		660 280	409 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 332	514 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 332	514 679
Sum omløpsmidler		881 613	924 454
SUM EIENDELER		951 657	985 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	5	1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	229 263	197 733
Sum opptjent egenkapital		-229 263	-197 733
Sum egenkapital		951 657	983 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			619
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld			2 419
Sum gjeld		0	2 419



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

951 657

985 606



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅLEN INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



ÅLEN INVEST AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	0	26 400
Arbeidsgiveravgift	0	358
Totalt	0	27 705

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		-40 422
= Inntekt		-40 422

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		-8 892
= Ordinær skattekostnad		-8 892
Skattesats i inntektsåret		22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	318 386	277 964
Utsatt skattefordel	70 044	61 152

Note 3 - Tomter

Gjenstående anskaffelsesverdi på kjøpte tomter utgjør kr 288 125. I varebeholdningen utgjør tidligere års kostnader med reguleringsplan kr 102 900 og skogrydding 18 750. For 2022 er det i tillegg aktivert kostnader for leie av tjenester fra arkitekt til prosjekt småhus kr 164 609, skogrydding kr 31 250 og annet konsulentarbeid kr 54 647.

Tomtene som planlegges solgt er behandlet som varelager i årsregnskapet.



ÅLEN INVEST AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gauldal Energi AS	50
Ole P. Bakken AS	50
Holtålen kommune	50
J. Tronsaune EI Inst. AS	50
Johan Kjellmark AS	50
Knubben Eiendom AS	50
Rindalshytter AS	50
Håvar Sørdal	50
Totalt antall aksjer:	400

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 060 920	-197 733	983 187
Årets underskudd			-31 530	-31 530
Pr 31.12.	120 000	1 060 920	-229 263	951 657



ÅLEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	27 705
Annen driftskostnad		40 422	23 739
Sum driftskostnader		40 422	51 444
DRIFTSRESULTAT		(40 422)	(51 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 422)	(51 444)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 892)	(11 318)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 530)	(40 126)
ÅRSRESULTAT		(31 530)	(40 126)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(31 530)	(40 126)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(31 530)	(40 126)



ÅLEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 044	61 152
Sum immaterielle eiendeler		70 044	61 152
SUM ANLEGGSMIDLER		70 044	61 152
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	660 281	409 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 332	514 679
SUM OMLØPSMIDLER		881 613	924 454
SUM EIENDELER		951 657	985 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	5	1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(229 263)	(197 733)
Sum opptjent egenkapital		(229 263)	(197 733)
SUM EGENKAPITAL		951 657	983 187
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	619
Annen kortsiktig gjeld		0	1 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 419
SUM GJELD		0	2 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 657	985 606

Ålen 02.06.2023

Ole Anders Holden
StyrelederJan Arild Sivertsgård
StyremedlemTrond Ole Schjølberg
StyremedlemHåvar Sørdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
ÅLEN INVEST AS**

Organisasjonsnr. 998405718

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk



7298 BUDALEN