



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN VIP LODGE AS
Forretningsadresse: Hovevegen 10
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvåle Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 046	23 115
Anna driftsinntekt		1 227 333	658 250
Sum inntekter		1 234 379	681 365
Kostnader			
Varekostnad		29 230	37 350
Lønnskostnad	3	119 511	39 746
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	320 578	348 922
Annan driftskostnad		347 202	324 675
Sum kostnader		816 521	750 694
Driftsresultat		417 858	-69 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annan rentekostnad		231 562	269 208
Sum finanskostnader		231 562	269 208
Netto finans		-231 562	-269 171
Ordinært resultat før skattekostnad		186 296	-338 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 296	-338 501
Årsresultat		186 296	-338 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 296	-338 501
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		186 296	-338 501
Sum overføringer og disponeringar		186 296	-338 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	6 332 782	7 501 274
Maskinar og anlegg	4	30 720	38 400
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	4	156 224	195 280
Sum varige driftsmiddel		6 519 726	7 734 954
Sum anleggsmiddel		6 519 726	7 734 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		31 180	4 623
Andre krav		2 991	11 824
Sum krav		34 171	16 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	199 502	72 569
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		199 502	72 569
Sum omløpsmiddel		233 673	89 017
SUM EIGEDELAR		6 753 399	7 823 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7,9,10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7,9,10	488 959	675 255
Sum opptent egenkapital		-488 959	-675 255
Sum egenkapital		-458 959	-645 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 610 254	6 893 936
Ansvarleg lånekapital	7	1 553 741	1 553 741
Sum anna langsiktig gjeld		7 163 995	8 447 677
Sum langsiktig gjeld		7 163 995	8 447 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 836	4 772
Skuldige offentlege avgifter		4 532	3 304
Anna kortsiktig gjeld		30 995	13 473
Sum kortsiktig gjeld		48 363	21 549
Sum gjeld		7 212 357	8 469 225
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 753 399	7 823 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827499

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN VIP LODGE AS
Forretningsadresse: Hovevegen 10
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvåle Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 397
SOGN VIP LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		7 046	23 115
Anna driftsinntekt		1 227 333	658 250
Sum inntekter		1 234 379	681 365
Kostnader			
Varekostnad		29 230	37 350
Lønnskostnad	3	119 511	39 746
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	320 578	348 922
Annan driftskostnad		347 202	324 675
Sum kostnader		816 521	750 694
Driftsresultat		417 858	-69 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annan rentekostnad		231 562	269 208
Sum finanskostnader		231 562	269 208
Netto finans		-231 562	-269 171
Ordinært resultat før skattekostnad		186 296	-338 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 296	-338 501
Årsresultat		186 296	-338 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 296	-338 501
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		186 296	-338 501
Sum overføringer og disponeringar		186 296	-338 501



Organisasjonsnr: 920 802 397
SOGN VIP LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	6 332 782	7 501 274
Maskinar og anlegg	4	30 720	38 400
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	156 224	195 280
Sum varige driftsmiddel		6 519 726	7 734 954
Sum anleggsmiddel		6 519 726	7 734 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		31 180	4 623
Andre krav		2 991	11 824
Sum krav		34 171	16 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	199 502	72 569
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		199 502	72 569
Sum omløpsmiddel		233 673	89 017
SUM EIGEDELAR		6 753 399	7 823 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7,9,10	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7,9,10	488 959	675 255
Sum opptent eigenkapital		-488 959	-675 255
Sum eigenkapital		-458 959	-645 255



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 610 254	6 893 936
Ansvarleg lånekapital	7	1 553 741	1 553 741
Sum anna langsiktig gjeld		7 163 995	8 447 677
Sum langsiktig gjeld		7 163 995	8 447 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 836	4 772
Skuldige offentlege avgifter		4 532	3 304
Anna kortsiktig gjeld		30 995	13 473
Sum kortsiktig gjeld		48 363	21 549
Sum gjeld		7 212 357	8 469 225
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 753 399	7 823 971



Organisasjonsnr: 920 802 397
SOGN VIP LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2021			
Sogn Vip Lodge As			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		7 046	23 115
Annen driftsinntekt		1 227 333	658 250
Sum driftsinntekter		1 234 379	681 365
Varekostnader		29 230	37 350
Lønnskostnader m.m.	3	119 511	39 746
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	320 578	348 922
Annen driftskostnad		347 202	324 675
Sum driftskostnader		816 521	750 694
Driftsresultat		417 858	-69 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		231 562	269 208
Resultat av finansposter		-231 562	-269 171
Resultat før skattekostnad		186 296	-338 501
Ordinært resultat		186 296	-338 501
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		186 296	-338 501
Overføringer			
Overført til udekket tap		-186 296	338 501
Sum overføringer		186 296	-338 501






Årsregnskap 2021			
Sogn Vip Lodge As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 332 782	7 501 274
Maskiner og anlegg	4	30 720	38 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	156 224	195 280
Sum varige driftsmidler		6 519 726	7 734 954
Sum anleggsmidler		6 519 726	7 734 954
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 180	4 623
Andre fordringer	5	2 991	11 824
Sum fordringer		34 171	16 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 502	72 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		199 502	72 569
Sum omløpsmidler		233 673	89 017
SUM EIENDELER		6 753 399	7 823 971
NO 920 802 397 M VA			
Sogn Vip Lodge As			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
Sogn Vip Lodge As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7,9,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	7,9,10	-488 959	-675 255
Sum opptjent egenkapital		-488 959	-675 255
Sum egenkapital		-458 959	-645 255
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 610 254	6 893 936
Ansvarlig lånekapital	7	1 553 741	1 553 741
Sum annen langsiktig gjeld		7 163 995	8 447 677
Leverandørgjeld		12 836	4 772
Skyldig offentlige avgifter		4 532	3 304
Annen kortsiktig gjeld		30 995	13 473
Sum kortsiktig gjeld		48 363	21 549
Sum gjeld		7 212 357	8 469 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 399	7 823 971

Sogndal 31.05.2022

 Svein Ove Bergseth Styreleder	 Endre Holme Styremedlem	 Trude Ramstad Styremedlem
---	---	---

NO 920 802 397 M VA Sogn Vip Lodge As Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	186 296
+/- Endring midlertidige forskjeller	-16 050
- Anvendt fremførbart underskudd	170 246
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
Årets skattekostnad	0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	16 050	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	505 009	675 255
Andre midlertidige forskjeller	488 959	675 255
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	108 057	35 937
Arbeids giveravgift	11 454	3 809
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	119 511	39 746

Note 4 - Varige driftsmidler

Driftsmidler består av tomt, bygning og inventar til hytte i Hodlekve, Sogndal.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	358 521	0	0	171 578	186 944	46 736
Bygninger og annen fast eiendom	8 100 565	0	0	868 386	6 332 782	273 842
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	8 459 087	0	0	1 039 964	6 519 726	320 578



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5 306 658,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 5 610 254,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6 519 726,-.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Holme Invest & Eigedom AS	15 000	Eid 100% av styremedl. Endre Holme
Bergseth Invest AS	7 500	Eid 100% av styreleder Bergseth
Spire Relasjons- og eigenutvikling AS	7 500	Eid 100% av styremedl. Trude Ramstad

Holme Invest & Eigedom AS har gitt et ansvarlig lån på kr. 784 371,- per 31.12.2021. Bergseth Invest AS har gitt eit ansvarleg lån på kr. 377 185,- og Spire Relasjons- og eigenutvikling AS kr. 392 185,- per 31.12.2021. Ingen av låna er renteberekna.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det er ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-675 255	-645 255
Årets resultat		182 296	182 296
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-488 959	-458 959

Note 10 - Fortsatt drift

Eigenkapitalen i selskapet er tapt per 31.12.2021. Selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonærer på kr. 1 553 741,-. Gitt at selskapet har vore i ein oppstartsperiode og Covid-19 viruset har påverka negativt ha ikkje aktiviteten vore lønsam. Det foreventes å få lønnsam drift når aktiviteten blir normal i løpet av 2022. Basert på dette meiner styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Den pågående situasjonen med virusykdommen Covid-19 påvirker selskapets drift og økonomi. Dersom dette vedvarer i lengre tid, kan det oppstå forhold som vi pr. i dag ikke har oversikt over og som kan gi innvirkning på selskapet.