



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 402 323	412 844
Sum inntekter		1 402 323	412 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Askrivninger driftsmidler	1	404 800	404 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 641	83 049
Sum kostnader		870 441	487 049
Driftsresultat		531 882	-74 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1
Sum finansinntekter		59	1
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		50	1
Ordinært resultat før skattekostnad		531 931	-74 205
Skatt	6	117 027	-16 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 904	-57 881
Årsresultat	5	414 904	-57 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 904	-57 881
Totalresultat		414 904	-57 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	185 791	161 747
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		185 791	161 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 850 651	3 255 451
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 850 651	3 255 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 036 442	3 417 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	247 252	222 425
Andre kortsiktige fordringer		15 282	
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 570
Sum fordringer		262 534	227 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 133 099	257 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 099	257 501
Sum omløpsmidler		1 395 633	485 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 432 075	3 902 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	414 904	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		414 904	
Sum egenkapital	5	4 160 605	3 745 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	408	100 115
Betalbar skatt	6	141 071	1 293
Skyldig offentlige avgifter		129 991	55 586
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		271 470	156 994
Sum gjeld		271 470	156 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 075	3 902 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389008

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 402 323	412 844
Sum inntekter		1 402 323	412 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Askrivninger driftsmidler	1	404 800	404 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 641	83 049
Sum kostnader		870 441	487 049
Driftsresultat		531 882	-74 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1
Sum finansinntekter		59	1
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		50	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	6	117 027	-16 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 904	-57 881
Årsresultat	5	414 904	-57 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 904	-57 881
Totalresultat		414 904	-57 881



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	185 791	161 747
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		185 791	161 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 850 651	3 255 451
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 850 651	3 255 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 036 442	3 417 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	247 252	222 425
Andre kortsiktige fordringer		15 282	
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 570
Sum fordringer		262 534	227 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 133 099	257 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 099	257 501
Sum omløpsmidler		1 395 633	485 496
SUM EIENDELER		4 432 075	3 902 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	414 904	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		414 904	
Sum egenkapital	5	4 160 605	3 745 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	408	100 115
Betalbar skatt	6	141 071	1 293
Skyldig offentlige avgifter		129 991	55 586
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		271 470	156 994
Sum gjeld		271 470	156 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 075	3 902 695



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4784.00	100.00	478400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Røgenes	1250.00	26.13%	Ordinære aksjer
Johannes Kristiansen	1467.00	30.66%	Ordinære aksjer
Maud J. Hansen	1467.00	30.66%	Ordinære aksjer
Jenny Røgenes	600.00	12.54%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4784.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 418 132



Resultatregnskap

Ren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 402 323	412 844
Sum leieinntekter		1 402 323	412 844
Askrivninger driftsmidler	1	404 800	404 000
Annen driftskostnad	2	465 641	83 049
Sum driftskostnader		870 441	487 049
Driftsresultat		531 882	-74 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		50	1
Resultat før skatt		531 931	-74 205
Skatt	6	117 027	-16 324
Årsresultat	5	414 904	-57 881



Balanse

Ren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	185 791	161 747
Sum immaterielle eiendeler		185 791	161 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 850 651	3 255 451
Sum varige driftsmidler		2 850 651	3 255 451
Sum anleggsmidler		3 036 442	3 417 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	247 252	222 425
Andre kortsiktige fordringer		15 282	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	5 570
Sum fordringer		262 534	227 995
Bankinnskudd		1 133 099	257 501
Sum omløpsmidler		1 395 633	485 496
Sum eiendeler		4 432 075	3 902 695



Balanse

Ren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Annen egenkapital	5	414 904	0
Sum opptjent egenkapital		414 904	0
Sum egenkapital	5	4 160 605	3 745 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	408	100 115
Betalbar skatt	6	141 071	1 293
Skyldig offentlige avgifter		129 991	55 586
Sum kortsiktig gjeld		271 470	156 994
Sum gjeld		271 470	156 994
Sum egenkapital og gjeld		4 432 075	3 902 695

Fredrikstad, 28.05.2021

Styret i Ren Eiendom AS

Johannes Kristiansen
styreleder

Maud Jenny Kristiansen Hansen
styremedlem

Kjell Røgenes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Akkumulerte avskrivninger	6 431 351	1 569 900	8 001 251
Bokført verdi 31.12.2020	1 331 100	1 519 551	2 850 651
Årets avskrivninger	95 900	308 900	404 800
Forventet økonomisk levetid	25-33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2020	2019
Ren Såpeindustri AS	0	212 425
Ren Såpeindustri Produksjon AS	214 584	0
Sum	214 584	212 425

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Ren Såpeindustri AS	0	100 115
Ren Såpeindustri Produksjon AS	0	0
Sum	0	100 115

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 478 400 består av 4 784 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Maud Jenny Kristiansen Hansen	Styremedlem	1 467	0%
Jenny Gudny Røgnnes	Ingen	600	0%
Johannes Kristiansen	Styrets leder	1 467	0%
Kjell Røgenes	Daglig leder	1 250	0%
Sum		4 784	0%



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	478 400	3 267 301	0	3 745 701
Årets resultat	0	0	414 904	414 904
Egenkapital 31.12.2020	478 400	3 267 301	414 904	4 160 605

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-844 505	-735 215	109 290
Sum	-844 505	-735 215	109 290

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-844 505	-735 215	109 290
---	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-185 791	-161 747	24 044
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	531 931	-74 205
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 290	80 080
Skattepliktig inntekt	641 231	5 875

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 071	1 293
Endring i utsatt skattefordel	-24 044	-17 617
Skattekostnad ordinært resultat	117 027	-16 324

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	531 931	-74 205
Beregnet skatt av resultat før skatt	117 025	-16 325
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	0
Sum	117 027	-16 325
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 071	1 293
Sum betalbar skatt i balansen	141 071	1 293



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Røgenes, Kjell	BANKID_MOBILE	2021-05-31 10:07
Kristiansen, Johannes	BANKID	2021-05-31 08:46
Hansen, Maud Jenny K	BANKID_MOBILE	2021-05-31 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.