



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 588	1 283 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 588</b>	<b>1 283 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 296	251 959
Annen driftskostnad	2	608 954	363 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 251</b>	<b>615 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 338</b>	<b>668 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	3 408
Annen finansinntekt		1 826 027	5 216
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			390 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826 424</b>	<b>399 554</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		565 329	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16
Annen rentekostnad		55 282	78 212
Annen finanskostnad			1 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 611</b>	<b>79 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 812</b>	<b>320 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 150</b>	<b>988 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 384	131 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 756 767</b>	<b>857 257</b>
Ekstraordinær kostnad		-66	
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-15	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 998 800	
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital		-1 242 085	157 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	748 645	747 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 645</b>	<b>747 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 669 961	3 927 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 273	37 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 699 234</b>	<b>3 964 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 724 437	5 910 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 724 437</b>	<b>5 910 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 172 316</b>	<b>10 623 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 839	83 284
Andre kortsiktige fordringer		44 206	41 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 045</b>	<b>124 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 440 620	1 173 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 620</b>	<b>1 173 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 666</b>	<b>1 298 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 981</b>	<b>11 921 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	138 180	138 180
Overkurs	7	6 577 998	6 577 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 716 178</b>	<b>6 716 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	167 060	1 409 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 060</b>	<b>1 409 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 238</b>	<b>8 125 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 496 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 343	55 255
Betalbar skatt	3	142 338	122 974
Skyldig offentlige avgifter		62 932	24 067
Utbytte	9		700 000
Annen kortsiktig gjeld		42 130	13 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 743</b>	<b>915 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 743</b>	<b>3 795 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 981</b>	<b>11 921 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 916 377 134  
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 588	1 283 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 588</b>	<b>1 283 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 296	251 959
Annen driftskostnad	2	608 954	363 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 251</b>	<b>615 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 338</b>	<b>668 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	3 408
Annen finansinntekt		1 826 027	5 216
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			390 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826 424</b>	<b>399 554</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		565 329	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16
Annen rentekostnad		55 282	78 212
Annen finanskostnad			1 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 611</b>	<b>79 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 812</b>	<b>320 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	141 384	131 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 756 767</b>	<b>857 257</b>
Ekstraordinær kostnad		-66	
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-15	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 998 800	



Ordinært utbytte		700 000
Overføringer annen egenkapital	-1 242 085	157 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>



Organisasjonsnr: 916 377 134  
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	748 645	747 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 645</b>	<b>747 676</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 669 961	3 927 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 273	37 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 699 234</b>	<b>3 964 530</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	3 724 437	5 910 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 724 437</b>	<b>5 910 943</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 172 316</b>	<b>10 623 149</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 839	83 284
Andre kortsiktige fordringer		44 206	41 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 045</b>	<b>124 642</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 440 620	1 173 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 620</b>	<b>1 173 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 666</b>	<b>1 298 057</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 981</b>	<b>11 921 206</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	138 180	138 180
Overkurs	7	6 577 998	6 577 998



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 716 178</b>	<b>6 716 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	167 060	1 409 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 060</b>	<b>1 409 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 238</b>	<b>8 125 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 496 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 343	55 255
Betalbar skatt	3	142 338	122 974
Skyldig offentlige avgifter		62 932	24 067
Utbytte	9		700 000
Annen kortsiktig gjeld		42 130	13 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 743</b>	<b>915 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 743</b>	<b>3 795 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 981</b>	<b>11 921 206</b>



Organisasjonsnr: 916 377 134  
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**Årsregnskap 2021  
for  
Industriveien 13 Kristiansund AS**



**Organisasjonsnr. 916377134**

**Utarbeidet av:**

**Statsautorisert revisor André Hansø AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Helge Barmansg 11

6508 Kristiansund

Organisasjonsnummer 959 183 848



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsbesittelse i Kristiansund.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 566 588	1 283 927	1 409 737
Driftsresultat	692 338	668 497	858 971
Årsresultat	1 756 715	857 257	1 733 313
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	9 696 981	11 921 206	12 473 822
Egenkapital	6 883 238	8 125 323	7 968 066
Egenkapitalprosent	71,0%	68,2%	63,9%
Rentedekningsgrad	3 534	1 364	1 911

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1,3 mill. kr i fjor til 1,6 mill. kr i år, en økning på 22,0 %. Årsresultatet ble 1,8 mill. kr. mot 0,9 mill. kr i fjor, en økning på 104,9 %. Økning i årsresultatet skyldes i hovedsak salg av fondsandeler, samt at husleieinntektene var tilbake på et normalt nivå etter korona-situasjonen som var i 2020.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Vest Supply AS i 2015 for å eie, drifte og videreutvikle eiendommen i Industriveien 13.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Rettvisende bilde

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer, finansiering og likviditet

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 9,7 mill. kr, sammenlignet med 11,9 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 70,98 %, sammenlignet med 68,16 % pr. 31.12 i fjor.

Det er ikke gjennomført vesentlige investeringer i selskapet i 2021 knyttet til bygningen.

Det er ikke foretatt nye investeringer i fond eller obligasjoner i 2021. Det det er solgt deler av fond i 2021 Tilsammen har selskapet plassert 2,1 millioner kroner i fond.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger god egenkapital og verdier i eiendommen. Selskapet har langsiktige leiekontrakter med leietakere.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Årsberetning 2021

### Likestilling mellom kjønnene

I styret er det to kvinner og to menn.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ikke betydelig påvirkning på det ytre miljø. Avfall fra eiendommen håndteres forskriftsmessig.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 756 715:

Vedtatt tilleggsutbytte	2 998 800
Overføring annen egenkapital	-1 242 085
<b>Totalt</b>	<b>1 756 715</b>

KRISTIANSUND N den 16.05.2022

Ivar Gjøstøl  
Styreformann

Kjell Ivar Gjøstøl  
Styremedlem/daglig leder

Marianne Gjøstøl  
Styremedlem

Monica Gjøstøl  
Styremedlem



Industriveien 13 Kristiansund AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 566 588	1 283 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 566 588</b>	<b>1 283 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 296	251 959
Annen driftskostnad	2	608 954	363 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>874 251</b>	<b>615 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>692 338</b>	<b>668 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	390 930
Annen renteinntekt		396	3 408
Annen finansinntekt		1 826 027	5 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826 424</b>	<b>399 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		565 329	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	16
Annen rentekostnad		55 282	78 212
Annen finanskostnad		0	1 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 611</b>	<b>79 268</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 205 812</b>	<b>320 286</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 898 150</b>	<b>988 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 384	131 527
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 756 767</b>	<b>857 257</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>			
Ekstraordinær kostnad		66	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		(15)	0
<b>RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER</b>		<b>(51)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte		2 998 800	0
Overføringer annen egenkapital		(1 242 085)	157 257
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 756 715</b>	<b>857 257</b>



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	748 645	747 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 645</b>	<b>747 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 669 961	3 927 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 273	37 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 699 234</b>	<b>3 964 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 724 437	5 910 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 724 437</b>	<b>5 910 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 172 316</b>	<b>10 623 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 839	83 284
Andre kortsiktige fordringer		44 206	41 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 045</b>	<b>124 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 440 620	1 173 414
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 524 666</b>	<b>1 298 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 981</b>	<b>11 921 206</b>



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	138 180	138 180
Overkurs	7	6 577 998	6 577 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 716 178</b>	<b>6 716 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	167 060	1 409 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 060</b>	<b>1 409 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 883 238</b>	<b>8 125 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 496 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 343	55 255
Betalbar skatt	3	142 338	122 974
Skyldig offentlige avgifter		62 932	24 067
Utbytte	9	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		42 130	13 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>317 743</b>	<b>915 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 813 743</b>	<b>3 795 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 981</b>	<b>11 921 206</b>

Kristiansund 31.12.2021 / 16.05.2022

Ivar Gjøstøl  
Styreformann

Kjell Ivar Gjøstøl  
Styremedlem/daglig leder

Marianne Gjøstøl  
Styremedlem

Monica Gjøstøl  
Styremedlem



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Ikke avsluttede ordrer

Periodisering av ikke avsluttede ordrer som er utfakturert skjer ved å gjeldsføre stipulert gjenstående kostnad. Bidraget er dermed inntektsført i året. Kostnader for prosjekter som ikke er utfakturert føres opp som forsuddsbetalte kostnader.

### Ombyttbare finansielle eiendeler

Anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er vurdert etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet ut i fra antatt økonomisk levetid på driftsmidlene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 180 731	79 835	5 260 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 180 731	79 835	5 260 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 253 457	42 579	1 296 036
+ Ordinære avskrivninger	257 313	7 984	265 296
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 510 770	50 562	1 561 332
Balanseført verdi pr 31/12	3 669 961	29 273	3 699 234
Prosentstatts for ord.avskr	5-33	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 450	6 950
Andre tjenester	15 350	0
<b>Totalt</b>	<b>24 800</b>	<b>6 950</b>



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 898 084
+ Permanente og andre forskjeller	-1 255 494
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 402
<b>= Inntekt</b>	<b>646 993</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	142 338
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>142 338</b>
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-15
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-969
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>141 384</b>
Årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	-15
<b>= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>-15</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>141 369</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	142 338
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 338</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 402 932	-3 398 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 402 932</b>	<b>-3 398 530</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 402 932	3 398 530
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 402 932</b>	<b>3 398 530</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>748 645</b>	<b>747 677</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>748 645</b>	<b>747 676</b>



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Markedsaksjer

Selskapet har investeringer i aksjefond og benytter markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi 31.12	3 724 437	5 910 943
Kostpris pr 31.12	2 078 823	3 700 000

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer hver pålydende kr 329, samlet aksjekapital utgjør kr 138 180. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Eierandel
KIG Invest AS	989 171 488	280	66,67%
MAG Invest AS	989 171 534	70	16,67%
MGJ Invest AS	989 171 445	70	16,67%
<b>Totalt</b>		<b>420</b>	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom sine aksjeselskaper:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	420



Industriveien 13 Kristiansund AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 180	1 409 145	8 125 323
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat	0	-1 242 085	-1 242 085
<b>Pr 31.12.</b>	<b>138 180</b>	<b>167 060</b>	<b>6 883 238</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 576 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 960 000.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 496 000	2 880 000
Pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	39 839	79 641
Bygninger	3 699 234	3 964 530
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 739 073</b>	<b>4 044 171</b>

Det foreligger videre pantesikkerhet med inntil kr 4 millioner i henholdsvis varelager og kundefordringer i søsterselskapet Vest Supply AS.

### Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte utbytte	0	700 000

### Ikke balanseførte forpliktelser

Det foreligger ingen ikke balanseførte forpliktelser.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
**Industriveien 13 Kristiansund AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 13 Kristiansund AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.756.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2021, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

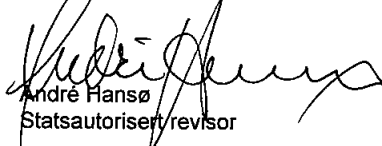
**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 16.05.2022

Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø  
Statsautorisert revisor