



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 78
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 430 139 | 3 023 642 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 193 590 | 871 643 |
| Sum inntekter | | 3 623 729 | 3 895 284 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 796 936 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 086 039 | 1 471 425 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 78 033 | 250 684 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 778 875 | 2 388 461 |
| Sum kostnader | | 3 942 947 | 4 907 507 |
| Driftsresultat | | -319 218 | -1 012 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 1 642 |
| Annen finansinntekt | | 3 937 | 5 132 |
| Sum finansinntekter | | 3 990 | 6 774 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 818 941 | 843 065 |
| Sum finanskostnader | | 1 818 941 | 843 065 |
| Netto finans | | -1 814 951 | -836 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 134 169 | -1 848 514 |
| Skattekostnad | | -469 518 | -340 875 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Årsresultat | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Totalresultat | | -1 664 651 | -1 507 639 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 664 651 | -1 507 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 8 504 011 | 8 162 777 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 212 817 | 270 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 716 828 | 8 433 627 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 716 828 | 8 433 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 498 780 | 101 044 |
| Andre fordringer | 6 | 612 918 | 489 856 |
| Sum fordringer | 6 | 73 655 923 | 72 858 139 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 593 | 55 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 593 | 55 631 |
| Sum omløpsmidler | | 37 519 404 | 36 780 150 |
| SUM EIENDELER | | 46 236 232 | 45 213 777 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 838 000 | 1 838 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 125 784 | 180 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 963 784 | 2 018 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 582 803 | 5 247 454 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 582 803 | 5 247 454 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 546 587 | 7 266 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 5 374 309 | 5 295 258 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 374 309 | 5 295 258 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 379 385 | 27 500 000 |
| Gjeld konsernselskap | | 4 291 913 | 4 291 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 671 298 | 31 791 913 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 045 607 | 37 087 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 468 289 | 242 423 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 677 | 77 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 175 071 | 540 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 644 038 | 860 292 |
| Sum gjeld | | 38 689 645 | 37 947 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 236 232 | 45 213 777 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683095

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 78
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 430 139 | 3 023 642 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 193 590 | 871 643 |
| Sum inntekter | | 3 623 729 | 3 895 284 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 796 936 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 086 039 | 1 471 425 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 78 033 | 250 684 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 778 875 | 2 388 461 |
| Sum kostnader | | 3 942 947 | 4 907 507 |
| Driftsresultat | | -319 218 | -1 012 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 1 642 |
| Annen finansinntekt | | 3 937 | 5 132 |
| Sum finansinntekter | | 3 990 | 6 774 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 6 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 818 941 | 843 065 |
| Sum finanskostnader | | 1 818 941 | 843 065 |
| Netto finans | | -1 814 951 | -836 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 134 169 | -1 848 514 |
| Skattekostnad | | -469 518 | -340 875 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Årsresultat | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Totalresultat | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -1 664 651 | -1 507 639 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 664 651 | -1 507 639 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 582 803 | 5 247 454 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 582 803 | 5 247 454 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 546 587 | 7 266 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 5 374 309 | 5 295 258 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 374 309 | 5 295 258 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 379 385 | 27 500 000 |
| Gjeld konsernselskap | | 4 291 913 | 4 291 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 671 298 | 31 791 913 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 045 607 | 37 087 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 468 289 | 242 423 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 677 | 77 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 175 071 | 540 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 644 038 | 860 292 |
| Sum gjeld | | 38 689 645 | 37 947 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 236 232 | 45 213 777 |



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Gmm Eiendom Norge AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCW-NWEYE

Org.nr. : 899 319 702



RESULTATREGNSKAP

GM M EIENDOM NORGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 3 430 139 | 3 023 642 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 193 590 | 871 643 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 623 729 | 3 895 284 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 0 | 796 936 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 086 039 | 1 471 425 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 78 033 | 250 684 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 778 875 | 2 388 461 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 3 942 947 | 4 907 507 |
| DRIFTSRESULTAT | | -319 218 | -1 012 223 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 1 642 |
| Annen finansinntekt | | 3 937 | 5 132 |
| Annen rentekostnad | | 1 818 941 | 843 065 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -1 814 951 | -836 291 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -2 134 169 | -1 848 514 |
| Skattekostnad | | -469 518 | -340 875 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 664 651 | -1 507 639 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -1 664 651 | -1 507 639 |
| SUM OVERFØRINGER | | -1 664 651 | -1 507 639 |

Penneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCW-NWEYE



BALANSE

GM M EIENDOM NORGEAS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 8 504 011 | 8 162 777 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 212 817 | 270 850 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 8 716 828 | 8 433 627 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 716 828 | 8 433 627 |
| OM LØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 498 780 | 101 044 |
| Andre fordringer | 6 | 612 918 | 489 856 |
| Fordringer konsernselskap | 6 | 36 272 113 | 36 133 620 |
| SUM FORDRINGER | | 37 383 811 | 36 724 519 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 593 | 55 631 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 135 593 | 55 631 |
| SUM OM LØPSMIDLER | | 37 519 404 | 36 780 150 |
| SUM EIENDELER | | 46 236 232 | 45 213 777 |

Perneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCW-NWEYE



BALANSE

GM M EIENDOM NORGE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 838 000 | 1 838 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 125 784 | 180 860 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 3 963 784 | 2 018 860 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 582 803 | 5 247 454 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 3 582 803 | 5 247 454 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 | 7 546 587 | 7 266 314 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 5 374 309 | 5 295 258 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | 5 374 309 | 5 295 258 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 379 385 | 27 500 000 |
| Gjeld konsernselskap | | 4 291 913 | 4 291 913 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 31 671 298 | 31 791 913 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 468 289 | 242 423 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 677 | 77 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 175 071 | 540 636 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 644 038 | 860 292 |
| SUM GJELD | | 38 689 645 | 37 947 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 236 232 | 45 213 777 |

Moelv, 28.06.2024
Styret i Gmm Eiendom Norge AS

Hans Bernhard Falk
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCW-NWEYE



Noter 2023

Note 2 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 081 039 | 243 405 | 327 993 | 8 652 437 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 341 234 | 20 000 | | 361 234 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 422 274 | 263 405 | 327 993 | 9 013 671 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | -81 737 | 184 505 | 194 076 | 296 843 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 504 011 | 78 900 | 133 917 | 8 716 828 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 28 850 | 49 183 | 78 033 |
| Økonomisk levetid | 2-50 år | 5 år | 3-5 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 838 000 | 180 860 | 0 | 2 018 860 |
| Årets resultat | | | -1 664 651 | -1 664 651 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 838 000 | 2 125 784 | -1 664 651 | 2 299 133 |

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 17 300 000 | 17 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -27 379 385 | -27 500 000 |
| Sum | -27 379 385 | -27 500 000 |

Gmm Eiendom Norge AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCW-NWEYE



Noter 2023

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 504 011 | 8 162 777 |
| Sum | 8 504 011 | 8 162 777 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Mellomværende | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer Bralk Eiendom AS | 32 847 847 | 35 202 847 |
| Fordring Bralk Mjøsstranda AS | 130 773 | 0 |
| Fordring konsernbidrag | 2 493 493 | 0 |
| Fordring Service og Eiendom AS | 800 000 | 800 000 |
| Sum fordringer | 36 272 113 | 36 002 847 |
| Gjeld Storgata 78 Moelv AS | 4 291 913 | -4 291 913 |
| | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 4 291 913 | -4 291 913 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gmm Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Bralk Eiendom AS | 100 | 100 | 100 |

Perneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCW-NWEYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falk, Hans Bernhard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634336

IP: 97.68.xxx.xxx

2024-06-29 01:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHLKB-8M4FX-VU2YC-PYYG8-5MWCIV-NWEYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i GMM Eiendom Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMM Eiendom Norge AS som viser et underskudd på kr 1 664 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
GMM Eiendom Norge AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28.06.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5VA2-71M48-MTPCA-4X2ML-U3UVU0-E3768



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-30 21:10:04 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-30 21:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5VA2-71M48-M1PCA-4X2ML-U3UV0-E3768

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>