



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 876 068	1 678 361
Sum inntekter		1 876 068	1 678 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 689 741	1 336 913
Sum kostnader		1 689 741	1 336 913
Driftsresultat		186 327	341 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 160	8 947
Sum finansinntekter		14 160	8 947
Annen rentekostnad		141 898	125 698
Sum finanskostnader		141 898	125 698
Netto finans		-127 738	-116 751
Resultat før skattekostnad		58 589	224 697
Årsresultat		58 589	224 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 392	1 150
Forskuddsbetalte kostnader		138 706	136 606
Sum fordringer		147 098	137 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	249 826	307 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 826	307 669
Sum omløpsmidler		396 924	445 425
SUM EIENDELER		3 396 924	3 445 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 130 010	
Sum opptjent egenkapital		1 130 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 130 010	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 113 307	2 226 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 307	2 226 304
Sum langsiktig gjeld		2 163 307	2 276 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 805	967 782
Skyldige offentlige avgifter		12 033	12 785
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 974	15 990
Annen påløpt kostnad		12 045	0
Annen kortsiktig gjeld		751	1 144
Sum kortsiktig gjeld		103 608	997 701
Sum gjeld		2 266 915	3 274 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 925	3 274 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470005

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 876 068	1 678 361
Sum inntekter		1 876 068	1 678 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 689 741	1 336 913
Sum kostnader		1 689 741	1 336 913
Driftsresultat		186 327	341 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 160	8 947
Sum finansinntekter		14 160	8 947
Annen rentekostnad		141 898	125 698
Sum finanskostnader		141 898	125 698
Netto finans		-127 738	-116 751
Resultat før skattekostnad		58 589	224 697
Årsresultat		58 589	224 697



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 113 307	2 226 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 307	2 226 304
Sum langsiktig gjeld		2 163 307	2 276 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 805	967 782
Skyldige offentlige avgifter		12 033	12 785
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 974	15 990
Annen påløpt kostnad		12 045	0
Annen kortsiktig gjeld		751	1 144
Sum kortsiktig gjeld		103 608	997 701
Sum gjeld		2 266 915	3 274 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 925	3 274 005



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR 2024

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Viderefakturert - portåpner	3	1 234	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 373 784	1 201 916	1 373 800	1 415 000
Innkrevd TV/internett	2	198 720	187 720	198 800	214 000
Innkrevd kapitalkostnader	2	253 080	243 675	253 000	253 000
Innkrevd garasje	2	35 100	33 300	35 100	35 100
Andre leieinntekter	3	14 150	11 750	15 000	15 000
Sum inntekter		1 876 068	1 678 361	1 875 700	1 932 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	56 600	51 400	51 400	51 400
Personalkostnader	4	81 148	94 855	102 140	119 000
Revisjonshonorar		8 670	7 700	8 700	9 200
Forretningsførerhonorar		66 969	63 000	67 000	69 300
Konsulenthonorar	5	8 594	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	500 002	205 498	340 300	226 000
Avsetning til vedlikehold		0	50 000	0	50 000
Energi / fyring		231 518	246 852	332 700	260 000
Kommunale avgifter		367 118	282 628	352 352	413 000
TV-Avgift/Bredbånd		206 528	188 620	198 800	214 000
Forsikringspremie		103 175	92 328	101 600	115 000
Andre Driftsutgifter	7	59 419	54 032	44 900	40 000
Sum driftskostnader		1 689 741	1 336 913	1 599 892	1 566 900
Driftsresultat		186 327	341 448	275 808	365 200
Renteinntekter		14 160	8 947	0	8 000
Rentekostnader		-141 898	-125 698	-138 000	-134 000
Resultat av finansposter		-127 737	-116 751	-138 000	-126 000
Årsresultat		58 590	224 697	137 808	239 200
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	8	58 590	224 697		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

**Elingaardkilen Terrasse Sameie
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leiligheter / lokaler	9	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		138 706	136 606
Restanser felleskostnader		8 392	0
Kundefordringer		0	1 150
Sum fordringer		147 098	137 756
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		134 127	305 913
Plasseringskonto/Kapitalkonto		110 570	0
Bankinnskudd Skattetrekk	10	5 129	0
Kontantkasse		0	1 756
Sum bankinnskudd og kontanter		249 826	307 669
Sum eiendeler		3 396 925	3 445 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 130 010	1 071 420
Sum opptjent egenkapital		1 130 010	1 071 420
Sum egenkapital		1 130 010	1 071 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		50 000	50 000
Sum avsetning for forpliktelser		50 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	2 113 307	2 226 304
Sum langsiktig gjeld		2 113 307	2 226 304
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 974	15 990
Leverandørgjeld		62 805	67 782
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		12 033	12 785
Annen påløpt kostnad		12 045	0
Påløpt renter		751	1 144
Sum kortsiktig gjeld		103 608	97 701
Sum gjeld		2 266 915	2 374 005
Sum egenkapital og gjeld		3 396 925	3 445 425

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 17.03.2025.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2024	2023
Felleskostnader	1 373 784	1 201 916
Lån	253 080	243 675
Tv-signaler	198 720	187 720
Parkering	35 100	33 300
Sum innkrevde sameiekostnader	1 860 684	1 666 611

Note nr. 3 - Andre inntekter	2024	2023
Viderevakturert - portåpner	1 234	0
Utleieinntekter	14 150	11 750
Sum andre inntekter	15 384	11 750

Note nr. 4 - Lønn, honorar og antall ansatte	2024	2023
Ordinær lønn, fast ansatte	57 255	65 285
Påløpt feriepenger	6 871	7 963
Styrehonorar	56 600	51 400
Arbeidsgiveravgift	17 022	17 693
Bilgodtgjørelse	0	3 914
Sum personalkostnader	137 748	146 255

Elingaardkilen Terrasse Sameie har 2 ansatte - renhold og teknisk bistand
Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024.

Note nr. 5 - Konsulentbistand

Det er kostnadsført kr. 8 594 som konsulentbistand.
Dette gjelder bistand til sak på årsmøte 4. april 2024.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligseksjonens verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold

Drift og vedlikehold garasje	2 968
Drift og vedlikehold uteområder	58 452
Reperasjon og vedlikehold bygninger	90 293
Drift og vedlikehold heis	55 046
Drift og vedlikehold brannvern	78 434
Malerarbeid	166 449
Drift og vedlikehold utstyr	48 359
Sum drift og vedlikehold	500 002

Note nr. 7 - Andre driftsutgifter

Snøskuffe	1 568
Filtersett	11 357
Lyslenke, avfallssekk, håndsåpe, diverse	1 136
Styreportal	8 482
Dagbok, avfallssekk, blomst, servering årsmøte, osv.	2 202
Omkostninger nettbank	5 230
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, porto, osv.	15 352
Oppgjør kontantkasse	1 756
Gardiner, skinner, julebord 2024, diverse	12 335
Sum andre driftsutgifter	59 419

Note nr. 8 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	347 724	186 341
Endringer:		
Årets resultat	58 590	224 696
Fradrag for avdrag på lån	112 997	113 313
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	50 000
Disponible midler pr. 31.12.	293 317	347 724
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 071 420	846 724
Årets resultat	58 590	224 696
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 130 010	1 071 420

Elingaardkilen Terrasse Sameie består av 30 boligseksjoner

Note nr. 9 - Anleggsmidler

Felles leiligheter / lokaler er anskaffet til kr 3.000.000,-
Avskrivningsrate er satt til kr 0,-



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159

Note nr. 10 - Bundet kapital

Bankinnskudd skattetrekkskontoen er kr. 5 129 bundet kapital pr. 31.12.24.

Note nr. 11 - Pant og gjeldsbrevlån

2024

2023

Lån i DNB Bank ASA opptatt i 2020

Gjeld pr. 01.01.	2 226 304	2 339 617
Innløst lån i løpet av året	0	0
Avdrag	112 997	113 313
Låneopptak i året	0	0
Gjeld pr. 31.12.	2 113 307	2 226 304

Lånets betingelser: 2 700 000 Annuitetslån. Lånet er beregnet innfridd 31.12.2036

Rentesats 31.12. 6,50 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 424 797	1 580 807
--------------------------------	------------------	------------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdier

Elingaardkilen Terrasse Sameie

Org.nr. 917 790 159



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 18. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2025 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter forbeholdt. Dette dokumentet er utarbeidet av Solhøi Revisjon AS. Solhøi Revisjon AS er et medlem av Den Norske Revisorforening.

SIGREK

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.