



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	906 132	708 530
Sum inntekter		906 132	708 530
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	913 406	638 775
Sum kostnader		913 406	638 775
Driftsresultat		-7 274	69 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 053	2 266
Sum finansinntekter		4 053	2 266
Netto finans		4 053	2 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 222	72 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 222	72 021
Årsresultat	4	-3 222	72 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 222	72 021
Totalresultat		-3 222	72 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 222	72 021
Sum overføringer og disponeringer		-3 222	72 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 022	
Sum fordringer		42 022	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 811	89 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 811	89 102
Sum omløpsmidler		113 833	89 102
SUM EIENDELER		348 798	324 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	300 705	303 926
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		300 705	303 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		300 705	303 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 230
Annen kortsiktig gjeld		48 092	12 910
Sum kortsiktig gjeld		48 092	20 140
Sum gjeld		48 092	20 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 797	324 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388632

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	906 132	708 530
Sum inntekter		906 132	708 530
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	913 406	638 775
Sum kostnader		913 406	638 775
Driftsresultat		-7 274	69 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 053	2 266
Sum finansinntekter		4 053	2 266
Netto finans		4 053	2 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 222	72 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 222	72 021
Årsresultat	4	-3 222	72 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 222	72 021
Totalresultat		-3 222	72 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 222	72 021
Sum overføringer og disponeringer		-3 222	72 021



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

234 965

234 965

Sum varige driftsmidler

234 965

234 965

Sum anleggsmidler

234 965

234 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 022

Sum fordringer

42 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 811

89 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 811

89 102

Sum omløpsmidler

113 833

89 102

SUM EIENDELER

348 798

324 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

300 705

303 926

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

300 705

303 927

Sum egenkapital

300 705

303 927

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 230

Annen kortsiktig gjeld

48 092

12 910



Sum kortsiktig gjeld	48 092	20 140
Sum gjeld	48 092	20 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 797	324 067



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

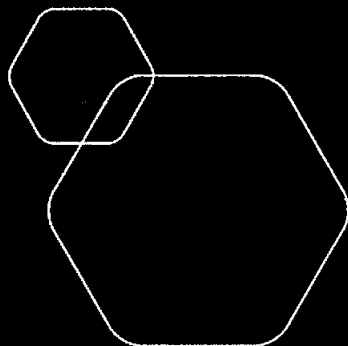
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

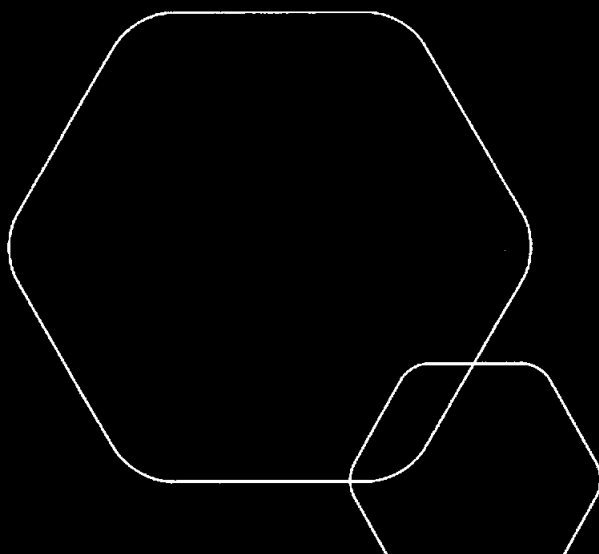
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 566 771



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	906 132	708 530
Sum driftsinntekter		906 132	708 530
Annen driftskostnad	3	913 406	638 775
Sum driftskostnader		913 406	638 775
Driftsresultat		-7 274	69 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 053	2 266
Resultat av finansposter		4 053	2 266
Resultat før skattekostnad		-3 222	72 021
Årsresultat	4	-3 222	72 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 222	72 021
Sum overføringer		-3 222	72 021



BALANSE

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		42 022	0
Sum fordringer		42 022	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 811	89 102
Sum omløpsmidler		113 833	89 102
Sum eiendeler		348 798	324 067



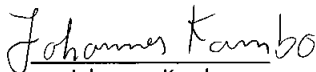
BALANSE

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	300 705	303 926
Sum opptjent egenkapital		300 705	303 927
Sum egenkapital		300 705	303 927
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 230
Annen kortsiktig gjeld		48 092	12 910
Sum kortsiktig gjeld		48 092	20 140
Sum gjeld		48 092	20 140
Sum egenkapital og gjeld		348 797	324 067

23.01.2024

Styret i Sameiet Gyldenløvesgate 14


Johannes Kambo
styreleder


Liv Brit Kambo
styremedlem


Håvard Strand Bjørnsen
styremedlem



Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

Side 1 av 2

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap etter en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

NOTE 2 DRIFTSINTEKTER

Driftsinntekter består i sin helhet av innbetaling fra de ulike brukerne og beboerne i Sameiet Gyldenløvesgate 14.

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

	<u>Forretningsfører</u>	<u>Styret</u>
Honorar	23 849	-

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr. 12.250 inkl. mva som inkluderer både revisjon og andre tjenester

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2023	2022
Renovasjon/sjøpeltømming	102 081	102 040
Strøm	95 463	-28 499
Renhold lokalet	63 435	57 417
Kommunale avgifter	163 755	119 525
Annen kostnad lokaler	8 165	6 608
Heiskontroll	7 779	542
Rep/vedlikehold Heisanlegg	62 592	33 292
Rep/vedlikehold Boligetasjen	128 591	76 949
Rep/vedlikehold Felles	24 999	34 214
Regnskap/EDB Honorar	23 849	17 236
Revisjonshonorar	12 250	12 000
Annen fremmedtjeneste	7 200	7 200
Vaktmestertjenester	130 000	120 000



Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Noter til regnskapet pr 31.12.23

Side 2 av 2

Forsikringer	78 384	76 630
Nødtelefon heis	2 058	-
Programvare	2 063	2 873
Bankomkostninger	742	748
Sum	913 406	638 775

NOTE 4 EGENKAPITAL OG SAMEIERE

Sameiets deltakere pr 31.12 var:

	Eierandel
Kambrium AS	67,81398 %
L.B. Kambo	2,17869 %
Ø. Justvik	2,17869 %
Camilla Husby	2,38008 %
Gyldenløvesgate 14 AS	25,44855 %
Sum	<u>100,00000 %</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Innbetalt Gyldenløvesgate 14 AS	179 791	159 807
Innbetalt Kambrium AS	637 004	481 231
Innbetalt leietakere	89 337	67 492
Sum innbetalt	<u>906 132</u>	<u>708 530</u>
Årets kostnader	-909 354	-636 509
Årets resultat	<u>-3 222</u>	<u>72 021</u>

NOTE 5 DRIFTSMIDLER, EIENDOM, TOMT

Det er i 2017 gjennomført erverv av tomt på totalt 234 965,-.

NOTE 6 ANDRE FORDRINGER/KORTSIKTIG GJELD.

	<u>2023</u>
Andre kortsiktige fordringer	
Forskuddsbetalt forsikring	42 022



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgate 14 som viser et underskudd på NOK 3 222,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Gyldenløvesgate 14

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. januar 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor