



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Myhre Thorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 700	15 000
Annen driftsinntekt		473 669	472 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 369</b>	<b>487 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	76 215	135 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 728	89 728
Annen driftskostnad		303 408	297 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 350</b>	<b>522 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 018</b>	<b>-34 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 656	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>946</b>
Annan rentekostnad		31 196	26 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 196</b>	<b>-26 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 540</b>	<b>-25 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		42 478	-59 898
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 677	381 405
Sum varige driftsmiddel		341 677	381 405
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		341 677	381 405
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 700	15 048
Andre kortsiktige fordringer		17 014	3 689
Sum krav		19 714	18 737
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 545	169 131
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		166 545	169 131
Sum omløpsmiddel		186 260	187 868
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 687	20 209
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>62 687</b>	<b>20 209</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>112 687</b>	<b>70 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	356 252	417 706
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>356 252</b>	<b>417 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 252</b>	<b>417 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 777	33 003
Skyldige offentlige avgifter		6 867	15 345
Annen kortsiktig gjeld		12 354	33 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 997</b>	<b>81 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 249</b>	<b>499 063</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Myhre Thorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 346 757  
GERDS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 700	15 000
Annen driftsinntekt		473 669	472 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 369</b>	<b>487 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	76 215	135 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 728	89 728
Annen driftskostnad		303 408	297 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 350</b>	<b>522 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 018</b>	<b>-34 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 656	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>946</b>
Annan rentekostnad		31 196	26 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 196</b>	<b>-26 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 540</b>	<b>-25 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		42 478	-59 898
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>



Organisasjonsnr: 912 346 757  
GERDS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 677	381 405
Sum varige driftsmiddel		341 677	381 405
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		341 677	381 405
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 700	15 048
Andre kortsiktige fordringer		17 014	3 689
Sum krav		19 714	18 737
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 545	169 131
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		166 545	169 131
Sum omløpsmiddel		186 260	187 868
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 687	20 209
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>62 687</b>	<b>20 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 687</b>	<b>70 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	356 252	417 706
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>356 252</b>	<b>417 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 252</b>	<b>417 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 777	33 003
Skyldige offentlige avgifter		6 867	15 345
Annen kortsiktig gjeld		12 354	33 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 997</b>	<b>81 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 249</b>	<b>499 063</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>



Organisasjonsnr: 912 346 757  
GERDS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.25

## Note

1



## Spesifisering av resultatregneskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66798.00	118418.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9417.00	17316.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76215.00	135734.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1188729.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1188729.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	847052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	341677.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39728.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
356252.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
341677.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**GERDS EIENDOM 2 AS**  
912346757  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 700	15 000
Annen driftsinntekt		473 669	472 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 369</b>	<b>487 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-76 215	-135 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 728	-89 728
Annen driftskostnad		-303 408	-297 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-419 350</b>	<b>-522 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 018</b>	<b>-34 804</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 656	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 196	-26 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 196</b>	<b>-26 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 540</b>	<b>-25 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		42 478	-59 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 478</b>	<b>-59 898</b>



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 677	381 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 677</b>	<b>381 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 677</b>	<b>381 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	15 048
Andre kortsiktige fordringer		17 014	3 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 714</b>	<b>18 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 545	169 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 545</b>	<b>169 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 260</b>	<b>187 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 687	20 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 687</b>	<b>20 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 687</b>	<b>70 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	356 252	417 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 252</b>	<b>417 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 777	33 003
Skyldige offentlige avgifter		6 867	15 345
Annen kortsiktig gjeld		12 354	33 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 997</b>	<b>81 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 249</b>	<b>499 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>

Stord, 15.03.2024

Gerd Myhre Thorland  
styrets leder / daglig leder



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	66 798	118 418
Arbeidsgiveravgift	9 417	17 316
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 215</b>	<b>135 734</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 188 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 188 729</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-847 052
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>341 677</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 728

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Myhre Thorland	50	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	20 209	70 209
Årsresultat	0	42 478	42 478
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>62 687</b>	<b>112 687</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	356 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	341 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	42 478	-59 898
Permanente forskjeller	500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 914	64 302
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 892	-4 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-354 927	-359 124	4 197
Omløpsmidler	4 717	0	4 717
Fremførbart underskudd	-189 570	-137 678	-51 892
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-539 780</b>	<b>-496 802</b>	<b>-42 978</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	539 780	496 802	42 978
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 677	381 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 677</b>	<b>381 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 677</b>	<b>381 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700	15 048
Andre kortsiktige fordringer		17 014	3 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 714</b>	<b>18 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 545	169 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 545</b>	<b>169 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 260</b>	<b>187 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>



GERDS EIENDOM 2 AS  
912 346 757

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 687	20 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 687</b>	<b>20 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 687</b>	<b>70 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	356 252	417 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 252</b>	<b>417 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 777	33 003
Skyldige offentlige avgifter		6 867	15 345
Annen kortsiktig gjeld		12 354	33 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 997</b>	<b>81 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 249</b>	<b>499 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 937</b>	<b>569 273</b>

15/3-24  
Gerd Myhre Thorland  
Gerd Myhre Thorland  
sivrets leder / daglig leder