



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 197	
Annen driftsinntekt		25 980 553	
Sum inntekter		26 099 750	0
Kostnader			
Varekostnad		123 655	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 781 027	
Annen driftskostnad	2	4 191 315	262 627
Sum kostnader		11 095 997	262 627
Driftsresultat		15 003 753	-262 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	112 079
Sum finansinntekter		2 168	112 079
Annen rentekostnad	3	20 676 066	9 454 077
Sum finanskostnader		20 676 066	9 454 077
Netto finans		-20 673 898	-9 341 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 670 145	-9 604 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1 873 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 670 145	-7 731 089
Årsresultat		-5 670 145	-7 731 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 670 145	-7 731 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 670 145	-7 731 089
Sum overføringer og disponeringer		-5 670 145	-7 731 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	435 233 602	403 799 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 447 663	
Sum varige driftsmidler		436 681 265	403 799 647
Sum anleggsmidler		436 681 265	403 799 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 055	
Andre kortsiktige fordringer		208 145	38 430
Sum fordringer		488 200	38 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 195	8 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 195	8 531
Sum omløpsmidler		747 395	46 962
SUM EIENDELER		437 428 660	403 846 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	205 022	205 022
Overkurs	5	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 164 630	10 494 486
Sum opptjent egenkapital		-16 164 630	-10 494 486
Sum egenkapital		422 950	6 093 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	401 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	19 705 557	21 898 682
Sum annen langsiktig gjeld		420 705 557	21 898 682
Sum langsiktig gjeld		420 705 557	21 898 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		347 574 481
Leverandørgjeld		5 866 846	15 800 245
Skyldig offentlige avgifter			12 480 105
Annen kortsiktig gjeld		10 433 306	
Sum kortsiktig gjeld		16 300 152	375 854 832
Sum gjeld		437 005 709	397 753 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 428 660	403 846 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627055

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 197	
Annen driftsinntekt		25 980 553	
Sum inntekter		26 099 750	0
Kostnader			
Varekostnad		123 655	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 781 027	
Annen driftskostnad	2	4 191 315	262 627
Sum kostnader		11 095 997	262 627
Driftsresultat		15 003 753	-262 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	112 079
Sum finansinntekter		2 168	112 079
Annen rentekostnad	3	20 676 066	9 454 077
Sum finanskostnader		20 676 066	9 454 077
Netto finans		-20 673 898	-9 341 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 670 145	-9 604 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 670 145	-7 731 089
Årsresultat		-5 670 145	-7 731 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 670 145	-7 731 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 670 145	-7 731 089
Sum overføringer og disponeringer		-5 670 145	-7 731 089



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	435 233 602	403 799 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 447 663	
Sum varige driftsmidler		436 681 265	403 799 647

Sum anleggsmidler		436 681 265	403 799 647
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		280 055	
Andre kortsiktige fordringer		208 145	38 430
Sum fordringer		488 200	38 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 195	8 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 195	8 531

Sum omløpsmidler		747 395	46 962
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		437 428 660	403 846 609
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	205 022	205 022
Overkurs	5	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	16 164 630	10 494 486
Sum opptjent egenkapital		-16 164 630	-10 494 486

Sum egenkapital		422 950	6 093 095
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	401 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	19 705 557	21 898 682
Sum annen langsiktig gjeld		420 705 557	21 898 682
Sum langsiktig gjeld		420 705 557	21 898 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		347 574 481
Leverandørgjeld		5 866 846	15 800 245
Skyldig offentlige avgifter			12 480 105
Annen kortsiktig gjeld		10 433 306	
Sum kortsiktig gjeld		16 300 152	375 854 832
Sum gjeld		437 005 709	397 753 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 428 660	403 846 609



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sorgenfri Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfri Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: 3VJGM-HQACE-YML55-J1GMP-SAEHO-K5E25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-14 10:21:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YJGM-HQACE-YML55-J1-GMP-5AEHO-K5E25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sorgenfri Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke opprettet en slik pensjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Sorgenfri Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 751 197	0	18 751 197
+ Tilgang	423 166 922	1 544 174	424 711 096
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	441 918 119	1 544 174	443 462 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	6 684 517	96 511	6 781 027
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 684 517	96 511	6 781 027
Balansført verdi pr 31/12	435 233 603	1 447 663	436 681 266
Prosentats for ord.avskr	2-10	8-8	

Bygget er ferdigstilt og tatt i bruk i løpet av 2022.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	47 222	57 239
Totalt	47 222	57 239



Sorgenfri Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 353 381 250 og utgjorde pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	401 000 000	347 574 481
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	435 233 601	403 799 647

Byggelånet ble konvertert til ordinært pantelån i november 2022.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 670 145
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 192 859
= Inntekt	-14 863 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 050,22 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 205 022.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
-------------	-------------------	-------------------------

Noter for Sorgenfri Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923009655



Sorgenfri Utvikling AS

Noter 2022

KML Næringsprosjekter 999 592 015 100 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 022	16 382 559	-10 494 486	6 093 095
-Til årets resultat			-5 670 145	-5 670 145
Pr 31.12.	205 022	16 382 559	-16 164 630	422 950

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Det er mellomværende med selskapets morselskap KML Næringsprosjekter AS som knytter seg til finansieringen av byggeprosjektet. Dette beløper seg til kr. 19 705 557. Lånet er ikke renteberegnet og er planlagt innfridd innen 1. halvår 2023.



Sorgenfri Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 197	0
Annen driftsinntekt		25 980 553	0
Sum driftsinntekter		26 099 750	0
Driftskostnader			
Varekostnad		123 655	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 781 027	0
Annen driftskostnad	2	4 191 315	262 627
Sum driftskostnader		11 095 997	262 627
DRIFTSRESULTAT		15 003 753	(262 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 168	112 079
Sum finansinntekter		2 168	112 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	20 676 066	9 454 077
Sum finanskostnader		20 676 066	9 454 077
NETTO FINANSPOSTER		(20 673 898)	(9 341 999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 670 145)	(9 604 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(1 873 537)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 670 145)	(7 731 089)
ÅRSRESULTAT		(5 670 145)	(7 731 089)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(5 670 145)	(7 731 089)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 670 145)	(7 731 089)



Sorgenfri Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	435 233 602	403 799 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 447 663	0
Sum varige driftsmidler		436 681 265	403 799 647
SUM ANLEGGSMIDLER		436 681 265	403 799 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		280 055	0
Andre kortsiktige fordringer		208 145	38 430
Sum fordringer		488 200	38 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 195	8 531
SUM OMLØPSMIDLER		747 395	46 962
SUM EIENDELER		437 428 660	403 846 609



Sorgenfri Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	205 022	205 022
Overkurs	5	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(16 164 630)	(10 494 486)
Sum opptjent egenkapital		(16 164 630)	(10 494 486)
SUM EGENKAPITAL		422 950	6 093 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	401 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	19 705 557	21 898 682
Sum annen langsiktig gjeld		420 705 557	21 898 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		420 705 557	21 898 682
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	347 574 481
Leverandørgjeld		5 866 846	15 800 245
Skyldig offentlige avgifter		0	12 480 105
Annen kortsiktig gjeld		10 433 306	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 300 152	375 854 832
SUM GJELD		437 005 709	397 753 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 428 660	403 846 609

Trondheim 05.07.23

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sorgenfri Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923009655

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184