Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 380 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDRE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinndalveien 46 1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 275	386 807
Sum inntekter		**402 275**	**386 807**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 397	130 397
Annen driftskostnad		42 119	35 120
Sum kostnader		**172 516**	**165 516**
Driftsresultat		**229 759**	**221 291**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 234	103
Sum finansinntekter		**3 234**	**103**
Annen rentekostnad		160 554	155 990
Sum finanskostnader		**160 554**	**155 990**
Netto finans		**-157 320**	**-155 887**
Ordinært resultat før skattekostnad		**72 439**	**65 404**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	15 937	14 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		**56 502**	**51 015**
Årsresultat		**56 502**	**51 015**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**56 502**	**51 015**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-780 000	
Overføringer annen egenkapital	5	836 502	51 015
Sum overføringer og disponeringer		**56 502**	**51 015**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 481 679	3 398 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 186	111 864
Sum varige driftsmidler		**3 552 865**	**3 510 447**
Sum anleggsmidler		**3 552 865**	**3 510 447**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	49 138
Andre kortsiktige fordringer		1 572	2 396
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		**1 014 572**	**51 534**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 613	129 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**109 613**	**129 799**
Sum omløpsmidler		**1 124 185**	**181 333**
SUM EIENDELER		**4 677 050**	**3 691 779**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	920 937	84 435
Sum opptjent egenkapital		**920 937**	**84 435**
Sum egenkapital		**945 367**	**108 865**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	115 108	22 243
Sum avsetninger for forpliktelser		**115 108**	**22 243**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 258 237	3 357 142
Sum annen langsiktig gjeld		**3 258 237**	**3 357 142**
Sum langsiktig gjeld		**3 373 345**	**3 379 385**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 250	1 015
Betalbar skatt		143 072	
Skyldig offentlige avgifter		1 016	11 671
Kortsiktig konserngjeld	5	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld			844
Sum kortsiktig gjeld		**358 338**	**203 530**
Sum gjeld		**3 731 683**	**3 582 915**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 677 050**	**3 691 779**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 303239

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 380 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDRE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinndalveien 46 1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 275	386 807
Sum inntekter		**402 275**	**386 807**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 397	130 397
Annen driftskostnad		42 119	35 120
Sum kostnader		**172 516**	**165 516**
Driftsresultat		**229 759**	**221 291**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 234	103
Sum finansinntekter		**3 234**	**103**
Annen rentekostnad		160 554	155 990
Sum finanskostnader		**160 554**	**155 990**
Netto finans		**-157 320**	**-155 887**
Ordinært resultat før skattekostnad		**72 439**	**65 404**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	15 937	14 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		**56 502**	**51 015**
Årsresultat		**56 502**	**51 015**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**56 502**	**51 015**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-780 000	
Overføringer annen egenkapital	5	836 502	51 015
Sum overføringer og disponeringer		**56 502**	**51 015**

Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 481 679	3 398 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 186	111 864
Sum varige driftsmidler		**3 552 865**	**3 510 447**
Sum anleggsmidler		**3 552 865**	**3 510 447**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	49 138
Andre kortsiktige fordringer		1 572	2 396
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		**1 014 572**	**51 534**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 613	129 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**109 613**	**129 799**
Sum omløpsmidler		**1 124 185**	**181 333**
SUM EIENDELER		**4 677 050**	**3 691 779**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	920 937	84 435
Sum opptjent egenkapital		**920 937**	**84 435**
Sum egenkapital		**945 367**	**108 865**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	115 108	22 243
Sum avsetninger for forpliktelser		**115 108**	**22 243**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 258 237	3 357 142
Sum annen langsiktig gjeld		**3 258 237**	**3 357 142**
Sum langsiktig gjeld		**3 373 345**	**3 379 385**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 250	1 015
Betalbar skatt		143 072	
Skyldig offentlige avgifter		1 016	11 671
Kortsiktig konserngjeld	5	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld			844
Sum kortsiktig gjeld		**358 338**	**203 530**
Sum gjeld		**3 731 683**	**3 582 915**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 677 050**	**3 691 779**

Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Indre Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923380590

Utarbeidet av:

finans as
Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458

Indre Viken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		402 275	386 807
Sum driftsinntekter		**402 275**	**386 807**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 397	130 397
Annen driftskostnad		42 119	35 120
Sum driftskostnader		**172 516**	**165 516**
DRIFTSRESULTAT		**229 759**	**221 291**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 234	103
Sum finansinntekter		**3 234**	**103**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 554	155 990
Sum finanskostnader		**160 554**	**155 990**
NETTO FINANSPOSTER		**(157 320)**	**(155 887)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**72 439**	**65 404**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	15 937	14 389
ORDINÆRT RESULTAT		**56 502**	**51 015**
ÅRSRESULTAT		**56 502**	**51 015**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(780 000)	0
Overføringer annen egenkapital	5	836 502	51 015
SUM OVERF. OG DISP.		**56 502**	**51 015**

Indre Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 481 679	3 398 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 186	111 864
Sum varige driftsmidler		**3 552 865**	**3 510 447**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 552 865**	**3 510 447**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	49 138
Fordringer på konsernselskap	5	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 572	2 396
Sum fordringer		**1 014 572**	**51 534**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 613	129 799
SUM OMLØPSMIDLER		**1 124 185**	**181 333**
SUM EIENDELER		**4 677 050**	**3 691 779**

Indre Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	920 937	84 435
Sum opptjent egenkapital		**920 937**	**84 435**
SUM EGENKAPITAL		**945 367**	**108 865**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	115 108	22 243
Sum avsetning for forpliktelser		**115 108**	**22 243**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 258 237	3 357 142
Sum annen langsiktig gjeld		**3 258 237**	**3 357 142**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**3 373 345**	**3 379 385**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 250	1 015
Betalbar skatt		143 072	0
Skyldig offentlige avgifter		1 016	11 671
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		0	844
SUM KORTSIKTIG GJELD		**358 338**	**203 530**
SUM GJELD		**3 731 683**	**3 582 915**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 677 050**	**3 691 779**

SKIPTVET, den 26.01.2023

Håkon August Hoel
daglig leder / styrets leder

Simon Hansen Grythe
styremedlem

Indre Viken Eiendom AS

Noter 2022

Indre Viken Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringseiendommer.
Selskapet er lokalisert i SKIPTVET kommune, og ble stiftet august 2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettvisende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper da selskapet er nystiftet.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	402 275	386 807	384 070
Driftsresultat	229 759	221 291	190 495
Årsresultat	56 502	51 015	27 360

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	4 677 050	3 691 779	3 703 113
Egenkapital	945 367	108 865	57 850
Egenkapitalprosent	20,2%	2,9%	1,6%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Indre Viken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2022.

Indre Viken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 752	200 000	3 788 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	**3 588 752**	**200 000**	**3 788 752**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 391	88 136	282 526
+ Ordinære avskrivninger	**89 719**	**40 678**	**130 397**
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	284 110	128 814	412 923
Balanseført verdi pr 31/12	**3 304 642**	**71 186**	**3 375 829**
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Det skal oppføres tilbygg/nybygg på eiendommen. På grunn av forsinkelser er selve arbeidet ikke igangsatt, men alle igangsettingstillatleser er mottatt.
Per i dag er det kostnadsført **kr 177 036** som gjelder byggesaksomkostninger i forbindelse med dette - og som ved ferdigattest vil bli aktivert sammen med bygget.

Indre Viken Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	72 439
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 850
+ Mottatt konsernbidrag	1 000 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**997 589**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	347 263
= Inntekt	**650 326**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	-76 928
= Sum betalbar skatt	**-76 928**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	92 865
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	**15 937**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	-76 928
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	220 000
= Betalbar skatt i balansen	**143 072**

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	523 220	452 287	-70 933
+ Utestående fordringer	0	-3 917	-3 917
Sum	**523 220**	**448 370**	**-74 850**
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			**-74 850**

Indre Viken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	523 220	452 287
+ Utestående fordringer	0	-3 917
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	347 263
= Grunnlag utsatt skatt	**523 220**	**101 107**
Utsatt skatt	**115 108**	**22 243**

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Del:
Indre Viken Holding AS	30 aksjer	100%

Endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	78 865	108 865
+Fra årets resultat			836 502	836 502
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**915 367**	**945 367**

Selskapet har en gjeld til morselskapet Indre Viken Holding AS på **kr 190 000**.
Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet har mottatt **kr 1 000 000** i konsernbidrag fra Indre Viken Holding AS med skattemessig virkning. Skatt utgjør **kr 220 000** slik at netto konsernbidrag er **kr 780 000**.
Deler av bidraget vil gå til oppgjør av konserngjelden.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2022 til Askim og Spydeberg Sparebank på **kr 3 258 237**.

Som pant for lånet er Gnr 9 Bnr 55 Snr 1 i Spydeberg pålydende kr 3 500 000.
Bokført verdi av eiendommen er per 31.12.2022 **kr 3 304 642**.