



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 936 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sam. Eydesg 93 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad			10 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		43 319	37 532
Sum kostnader		88 807	93 592
Driftsresultat		211 193	206 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	208
Sum finansinntekter		855	208
Annen rentekostnad		239	174
Sum finanskostnader		239	174
Netto finans		616	34
Resultat før skattekostnad		211 809	206 442
Skattekostnad	5	51 379	79 401
Årsresultat		160 430	127 042
Totalresultat		160 430	127 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	10 430	127 042
Sum overføringer og disponeringer		160 430	127 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		699 084	744 572
Sum varige driftsmidler	3	699 084	744 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	773 656	773 656
Sum finansielle anleggsmidler		773 656	773 656
Sum anleggsmidler		1 472 740	1 518 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-35 467	-7 362
Sum fordringer		-35 467	-7 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 016	166 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 016	166 487
Sum omløpsmidler		278 549	159 125
SUM EIENDELER		1 751 289	1 677 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 425	1 431 995
Sum opptjent egenkapital		1 442 425	1 431 995
Sum egenkapital	7	1 542 425	1 531 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 975
Betalbar skatt	5	51 379	49 971
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	7 485	65 412
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		208 864	145 358
Sum gjeld		208 864	145 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 289	1 677 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396127

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 936 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam. Eydesg 93
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Varekostnad			10 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		43 319	37 532
Sum kostnader		88 807	93 592
Driftsresultat		211 193	206 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	208
Sum finansinntekter		855	208
Annen rentekostnad		239	174
Sum finanskostnader		239	174
Netto finans		616	34
Resultat før skattekostnad		211 809	206 442
Skattekostnad	5	51 379	79 401
Årsresultat		160 430	127 042
Totalresultat		160 430	127 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	10 430	127 042
Sum overføringer og disponeringer		160 430	127 042



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		699 084	744 572
Sum varige driftsmidler	3	699 084	744 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,6		773 656	773 656
Sum finansielle anleggsmidler		773 656	773 656
Sum anleggsmidler		1 472 740	1 518 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-35 467	-7 362
Sum fordringer		-35 467	-7 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 016	166 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 016	166 487
Sum omløpsmidler		278 549	159 125
SUM EIENDELER		1 751 289	1 677 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 425	1 431 995
Sum opptjent egenkapital		1 442 425	1 431 995
Sum egenkapital	7	1 542 425	1 531 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 975
Betalbar skatt	5	51 379	49 971
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	7 485	65 412
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		208 864	145 358
Sum gjeld		208 864	145 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 289	1 677 353



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



MEHLUM EIENDOM AS
Org. Nr. 966 936 819

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer er på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrives ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nyttet laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2024	2025
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Daglig leder har til gode kr 35 466,53 som er utlegg betalt privat.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Foretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 988	1 600 000	1 734 988
Årets tilgang			
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	134 988	1 600 000	1 734 988
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	107 904	896 000	1 003 904
Bokført verdi pr 31.12.	27 084	672 000	699 084
Årets avskrivning	13 488	32 000	45 488
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Aksjer

Finansielle anleggsmidler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12
Rjukan Tannhelsesenter AS	100	1 000	773 656	773 656	1 651 457



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2025

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-		
Sum	-		-

Det er gjeldt til datterselskap med kr. 7484,97

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	51 349
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	51 349

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	211 809
Midlertidige forskjeller	21 596
Permanente forskjeller	
Anvendt fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	233 405

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-191 768	-213 364	21 596
Genvinst og tapskonto			0
Framførbart underskudd			0
Sum	-191 768	-213 364	21 596
Utsatt skatt/skattefordel	-42 189	-46 940	4 751

Note 6 - Datterselskap, tilknytte selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknytte selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Resultat årets regnskap	Bokført verdi
Rjukan Tannhelsesenter AS	Rjukan	100 %	1 534 531	35 687	773 656

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende per 31.12:

	Rjukan Tannhelsesenter AS
Kundeforhold	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Leverandørgjeld	0
Annen gjeld	7 485



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2024	100 000	1 431 996	1 531 996
Utbytte		-150 000	
Årets resultat		160 430	160 430
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	1 442 426	1 542 426