



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 980 684 415
Navn/foretaksnavn: ST SVITHUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kortegata 4
4012 STAVANGER

Brønnøysundregistrene

23.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UDOPKJØPT 060808



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



ST SVITHUN BOLIGSAMEIE Kortegata 4 v/ Egil Kleppe 4012 STAVANGER	Organisasjonsnr. 980 684 415	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 05.05.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS/ Forenklet IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Stmgr. 5.5.09 Helene V. Enksen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Jur

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





1541 - ST.SVITHUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	350 000	288 335	350 000	365 750
Andre inntekter	3	2 372	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		352 372	288 335	350 000	365 750
DRIFTSKOSTNADER:					
Arbeidsgiveravgift		-564	0	0	423
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	-4 000	3 000
Forretningsførerhonorar		-15 000	-10 500	-20 000	20 000
Kontingenter		-830	0	0	830
Drift og vedlikehold	5	-103 326	-80 589	-64 050	80 000
Forsikringer		-27 260	-43 178	-44 330	32 000
Elektrisk energi		-32 100	-23 749	-29 400	35 000
Kabel- / TV-anlegg		-51 921	-27 219	-77 650	58 000
Andre driftskostnader	6	-83 920	-61 597	-70 750	95 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-318 921	-250 832	-310 180	-323 830
DRIFTSRESULTAT:		33 451	37 503	39 820	41 920
FINANSINNETEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	7	9 415	921	0	8 000
Finanskostnader	8	-162	0	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		9 254	921	0	8 000
ARSRESULTAT		42 705	38 424	39 820	49 920
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		42 705	38 424		



1541 - ST:SVITHUN BOLIGSAMEIE

	Notis	2008	2007
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		3 864	0
Kortsiktige fordringer		0	9 712
Driftskonto i OBOS		171 587	0
Innestående bank		0	192 069
Sparekonto i OBOS		105 556	0
SUM OMLØPSMIDLER		281 007	201 781
SUM EIENDELER		281 007	201 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		244 486	201 781
SUM EGENKAPITAL		244 486	201 781
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		4 375	0
Leverandørgjeld		30 582	0
Skyldig offentlig myndigheter	9	1 564	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 007	201 781
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

STAVANGER, 31.12.2008
STYRET FOR ST.SVITHUN BOLIGSAMEIE

EGIL KLEPPE

PETTER HAVER

BERIT GRANDE



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	350 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	350 000

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Refusjon fra Gjensidige	2 372
SUM ANDRE INNTEKTER	2 372

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr	4 000
---	-------

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-93 413
Drift/vedlikehold heisanlegg	-8 475
Drift/vedlikehold parker.anl.	-1 438
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-103 326

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-69 365
Snørydding/gressklipping	-1 013
Andre fremmede tjenester	-4 716
Telefon/bredbånd	-8 045
Porto	-304
Bank og kortgebyr	-177
Velferdskostnader	-300
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-83 920

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	3 043
Renter av sparekonto i OBOS	5 556
Renter av avsluttet bankkonto	127
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	689
SUM FINANSINNTEKTER	9 415

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Forsinkelsesrenter	-162
SUM FINANSKOSTNADER	-162

NOTE: 9

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-1 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-564
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-1 564



TIL SEKSJONSEIERNE I ST. SVITHUN BOLIGSAMEIE

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

Det innkalles med dette til ordinært sameiermøte (generalforsamling) i St. Svithun Boligsameie tirsdag den 28. april 2009 klokken 18.00 hos Egil Kleppe i 3. etasje.

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Åpning av sameiermøte ved styrets leder
2. Konstituering:
 - a. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
 - b. Nedtegning av møtende sameiere og registrering av eventuelle skriftlige fullmakter.
 - c. Valg av møteleder.
 - d. Valg av referent.
 - e. Valg av to sameiere til å undertegne protokoll sammen med møteleder.
3. Styrets årsberetning for 2008,
4. Resultatregnskap og balanse for 2008, anvendelse av overskudd.
5. Budsjett for driftsåret 2009 (orienteringssak).
6. Valg (jfr. eget avsnitt i årsberetningen)

Leder ikke på valg.

2 styremedlemmer på valg.

Alle tre varamedlemmer er på valg. Revisor er på valg.

Stavanger 16.03.2009
Styret i Sameiet St.Svithun

Egil Kleppe
Styreleder



Styrets årsberetning for 2008 til sameiermøtet i St. Svithun Boligsameie

Styre og drift

Styret har i perioden bestått av styreleder Egil Kleppe, styremedlemmene Berit Grande og Christer Larsen, samt varamedlemmene Petter Haver, Kolbjørn Halvorsen og Sven Bredesen. Gunnar Houeland har revidert regnskapet for 2008. Styremedlem Christer Larsen har i løpet av 2008 flyttet. Varamedlem Petter Haver har fungert som ordinær styremedlem. Obos Hetland Eiendomsforvaltning AS har ført regnskapet for Sameiet i 2008.

Det er fra Sameiermøtet for 2007 til Sameiermøtet for 2008 avholdt 3 ordinære styremøter. I forbindelse med den løpende driften er styret også jevnlig i muntlig kontakt eller pr e-post og telefon. Samarbeidet i styret har også dette året vært godt.

Omsatte leiligheter

Det er omsatt 1 leilighet i 2008.

Økonomi og regnskap

I 2008 betalte sameierne inn 350 000,- kroner til dekning av felleskostnader. Utgiftene beløp seg til 319 083,- kroner. Driftsresultatet ble et overskudd på kroner 42 705,- mot budsjettert kroner 39 820,-. Pr. 1. jan. 2009 har vi 281 007,- kr. på konto.

Husleiesatsene for 2009 har øket med 4,5%. Dette for å kompensere for den generelle prisstigningen.

Driften av huset 2008

Vi har skiftet alle postkassene i dette året og flyttet dem inn i oppgangene. Dette har hevet husets kvalitet og vi unngår innbrudd i postkassene.

Videre har vi gjennomgått og reparert alle utvendige sprekker i huset og overmalt disse reparasjonene pluss noen større utvendige flater på bygget. Huset står nå frem som et godt vedlikeholdt bygg.

Installasjon av Lyse

Vi har i 2008 fått installert Lyse's "Altibox" bredbånd. Det ble en del utsettelse før bredbåndet fungerte i alle leiligheter. Vi får håpe at alle "barnesykdommene" er over og at beboerne er fornøyd med dette system. I fellesutgiftene har vi for 2008 tatt med utgiftene til basispakken på Lyses TV-tilbud og de faste utgifter for fasttelefon. Utgiftene til basispakken for TV vil fortsatt bli dekket av Sameiet.

Fasttelefon

Utgiftene til fasttelefon vil bli dekket av Sameiet ut mai 2009. Deretter vil regning på fasttelefon bli sendt til den enkelte eier av leiligheter. De som **ikke** ønsker fasttelefon, **må ta kontakt med Lyse om oppsigelse. Husk der er 2 måneders oppsigelsestid.** Grunnen til denne forandring er at da vi etablerte innleggelse med Lyse, var avtalen med fasttelefon basert på 1 års binding. Vi vet nå at flere av våre medlemmer i sameiet ikke ønsker fasttelefon videre, derfor må vi gå over til det system at hver enkelt medlem betaler for sin fasttelefon. Prisen den enkelte må betale, vil bli den samme som sameiet betaler, kr. 140,- pr måned.



Planer for bygget videre

Det neste større vedlikehold vi planlegger på bygget, blir å skifte asfalttaket (ligger skjult på toppen av bygget). Vi vil nå til våren ta kontakt med noen firma og få inn tilbud på det arbeidet. Normal levealder for den type tak er ca. 15 år. Når vi har fått inn anbud og fått en fagmessig vurdering av takets kvalitet, vil vi bestemme hvilket år vi skal foreta dette arbeid. Vi vil komme tilbake med informasjon til den enkelte sameier når dette arbeidet skal begynne. Det er svært viktig for oss at vi har nok penger på konto til å foreta et slikt nødvendig vedlikehold.

Orden og naboskap

Det er i 2008 ikke meldt om ordensforstyrrelser i bygget. Dette er styret veldig fornøyd med og håper at vi også i 2009 kan få et like fint miljø i bygget vårt.

Valg

<u>Styret:</u> Styreleder:	Egil Kleppe	- ikke på valg	
Styremedl.:	Berit Grande	- på valg (går ut)	foreslås: Petter Haver
"	Christer Larsen	- på valg (går ut)	foreslås: Kolbjørn Halvorsen
Varam.:	Kolbjørn Halvorsen	- på valg (går ut)	foreslås: Bjørn Brandtzæg
"	Sven Bredesen	- på valg (går ut)	foreslås: Mona Busk
	Petter Haver	- på valg (går ut)	foreslås: Dagfinn Dalva

Stavanger 16.03.2009
Styret for St. Svithun Boligsameie

Egil Kleppe
styreleder

Berit Grande
styremedlem

Petter Haver
styremedlem



St. Svithun Boligsameie

Revisjonsrapport 2008

Jeg har gjennomgått utvalgte regnskapsbilag og sjekket at bankbeholdning i regnskapet stemmer med oppgave fra OBOS. Regnskapet er ført på en oversiktlig og grei måte.

Jeg har gjennomgått styrereferater.

Jeg finner intet spesielt å bemerke, og kan anbefale at regnskapet godkjennes.

Stavanger, 9. mars 2009

Gunnar Houeland
Revisor for St. Svithun Boligsameie