



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	2	3 164 830	4 134 727
Sum inntekter		3 164 830	4 134 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 223 032	3 393 550
Sum kostnader		3 223 032	3 393 550
Driftsresultat		-58 202	741 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 592	18 779
Annen finansinntekt			708
Sum finansinntekter		11 592	19 487
Annen rentekostnad		1 748	1 690
Annen finanskostnad			6 616
Sum finanskostnader		1 748	8 307
Netto finans		9 844	11 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 358	752 358
Skattekostnad på resultat	4	-10 643	165 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 715	586 840
Årsresultat		-37 715	586 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 715	586 840
Totalresultat		-37 715	586 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		586 560
Avsatt til annen egenkapital		-37 715	280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-37 715	586 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 643	
Sum immaterielle eiendeler		10 643	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 287	346 591
Andre kortsiktige fordringer		655 081	85 979
Tilgode hos konsernselskaper	6	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 837 368	5 432 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	164 006	668 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 006	668 763
Sum omløpsmidler		6 001 374	6 101 333
SUM EIENDELER		6 012 017	6 101 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	5, 9	900 000	900 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	97 777	97 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		997 777	997 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 419 088	3 456 803
Sum opptjent egenkapital		3 419 088	3 456 803
Sum egenkapital	5	4 416 865	4 454 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	198 152	231 422
Betalbar skatt	4		78
Skyldig merverdiavgift			18 253
Klientmidler	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	752 000	752 000
Annen kortsiktig gjeld		645 000	645 000
Sum kortsiktig gjeld		1 595 152	1 646 753
Sum gjeld		1 595 152	1 646 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 017	6 101 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556847

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	2	3 164 830	4 134 727
Sum inntekter		3 164 830	4 134 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 223 032	3 393 550
Sum kostnader		3 223 032	3 393 550
Driftsresultat		-58 202	741 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 592	18 779
Annen finansinntekt			708
Sum finansinntekter		11 592	19 487
Annen rentekostnad		1 748	1 690
Annen finanskostnad			6 616
Sum finanskostnader		1 748	8 307
Netto finans		9 844	11 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 358	752 358
Skattekostnad på resultat	4	-10 643	165 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 715	586 840
Årsresultat		-37 715	586 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 715	586 840
Totalresultat		-37 715	586 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		586 560
Avsatt til annen egenkapital		-37 715	280
Sum overføringer og disponeringer		-37 715	586 840



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 643	
Sum immaterielle eiendeler		10 643	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 287	346 591
Andre kortsiktige fordringer		655 081	85 979
Tilgode hos konsernselskaper	6	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 837 368	5 432 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	164 006	668 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 006	668 763
Sum omløpsmidler		6 001 374	6 101 333
SUM EIENDELER		6 012 017	6 101 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	5, 9	900 000	900 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		997 777	997 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 419 088	3 456 803
Sum opptjent egenkapital		3 419 088	3 456 803



Sum egenkapital	5	4 416 865	4 454 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	198 152	231 422
Betalbar skatt	4		78
Skyldig merverdiavgift			18 253
Klientmidler	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	752 000	752 000
Annen kortsiktig gjeld		645 000	645 000
Sum kortsiktig gjeld		1 595 152	1 646 753
Sum gjeld		1 595 152	1 646 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 017	6 101 333



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Newsec Basale
Næringsmegling AS



Resultatregnskap			
Newsec Basale Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Honorarer	2	3 164 830	4 134 727
Sum driftsinntekter		<u>3 164 830</u>	<u>4 134 727</u>
Annen driftskostnad	3	3 223 032	3 393 550
Sum driftskostnader		<u>3 223 032</u>	<u>3 393 550</u>
Driftsresultat		<u>-58 202</u>	<u>741 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 592	18 779
Annen finansinntekt		0	708
Annen rentekostnad		1 748	1 690
Annen finanskostnad		0	6 616
Resultat av finansposter		<u>9 844</u>	<u>11 181</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-48 358</u>	<u>752 358</u>
Skattekostnad på resultat	4	-10 643	165 518
Årsresultat		<u>-37 715</u>	<u>586 840</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	-586 560
Avsatt til annen egenkapital		37 715	-280
Sum overføringer		<u>-37 715</u>	<u>586 840</u>

**Balanse**

Newsec Basale Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	10 643	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 643</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 643</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 287	346 591
Andre kortsiktige fordringer		655 081	85 979
Tilgode hos konsernselskaper	6	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		<u>5 837 368</u>	<u>5 432 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	164 006	668 763
Sum omløpsmidler		<u>6 001 374</u>	<u>6 101 333</u>
Sum eiendeler		<u>6 012 017</u>	<u>6 101 333</u>

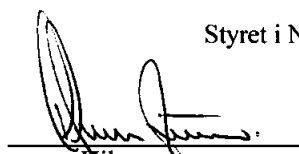
**Balanse**

Newsec Basale Næringsmegling AS

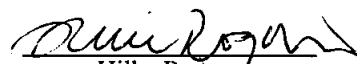
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	5, 9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		<u>997 777</u>	<u>997 777</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 419 088	3 456 803
Sum opptjent egenkapital		<u>3 419 088</u>	<u>3 456 803</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 416 865</u>	<u>4 454 580</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	198 152	231 422
Skyldig merverdiavgift		0	18 253
Betalbar skatt	4	0	78
Gjeld til selskap i samme konsern	6	752 000	752 000
Annen kortsiktig gjeld		645 000	645 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 595 152</u>	<u>1 646 753</u>
Sum gjeld		<u>1 595 152</u>	<u>1 646 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 012 017</u>	<u>6 101 333</u>

Trondheim, 03.06.2024

Styret i Newsec Basale Næringsmegling AS



Hilmar Auran
styreleder/daglig leder



Hilke Rognes
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Basale Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Property Asset Management AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på www.stronghold.se.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Basale Næringsmegling AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftees herved at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skrives seg fra meglingsprovisjon ved salgs- eller utleieoppdrag, samt noe salg av tjenester til morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte de siste 2 årene.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Daglig leder i selskapet har hatt sitt ansettelesesforhold i morselskapet Newsec Basale AS og mottar lønn kun fra sistnevnte selskap.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	66	34
Attestasjonstjenester	13	0
Sum	79	34

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

**Noter til årsregnskapet 2023****Newsec Basale Næringsmegling AS****Note 4 Skatt**

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	166
Endring i utsatt skattefordel	-11	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11	166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48	752
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-752
Skattepliktig inntekt	-48	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-48	752
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11	166
Sum	-11	166
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48	0	48
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-48	0	48
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11	0	11



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	900	98	3 457	4 455
Årets resultat			-38	-38
Pr 31.12.2023	900	98	3 419	4 417

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000	5 014
Sum	5 000	5 014
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	150	187
Annen kortsiktig gjeld konsern	752	752
Sum	902	939

Note 7 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Klientansvar og klientmidler

Selskapet har pr. 31.12. bokført klientansvar på TNOK 160,474

Klientansvar og klientkonti er nettoført i selskapets balanse.



Noter til årsregnskapet 2023

Newsec Basale Næringsmegling AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newsec Basale Næringsmegling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	2 000,00	900 000
Sum	450	2 000,00	900 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Newsec Property Asset Management AS	450	100,00 %
Totalt antall aksjer	450	100,00 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Basale Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newsec Basale Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSL LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSL LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Newsec Basale Næringsmegling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. juni 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Næringsmegling AS

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-06-25

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))