



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS  
Forretningsadresse: Lammers gate 4  
3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 429 700	2 384 614
Annen driftsinntekt		2 946	31
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 432 646</b>	<b>2 384 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	442 776	419 624
Annen driftskostnad	2	397 461	338 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 237</b>	<b>758 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 409</b>	<b>1 626 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	5, 6	645	1 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>1 377</b>
Finanskostnad	5, 6	413 611	398 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 611</b>	<b>398 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 966</b>	<b>-396 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 442</b>	<b>1 229 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 477	270 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	100 000	
Konsernbidrag	8	781 255	991 643
Avsatt til annen egenkapital	8	38 710	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-32 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 171 932	16 314 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 483	36 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 192 415</b>	<b>16 350 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 192 415</b>	<b>16 350 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 165	
Andre kortsiktige fordringer	5	816 576	18 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 741</b>	<b>18 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 741</b>	<b>18 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 069 156</b>	<b>16 369 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 607 715	2 607 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 715</b>	<b>3 607 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	444 668	405 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 668</b>	<b>405 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 052 383</b>	<b>4 013 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 739 434	1 700 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 739 434</b>	<b>1 700 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 714 571	9 095 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 571</b>	<b>9 095 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 454 005</b>	<b>10 796 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 762	47 395
Skyldig offentlige avgifter		338 398	238 424
Utbytte	5, 8	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 001 609	1 273 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 562 769</b>	<b>1 559 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 016 774</b>	<b>12 355 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 069 157</b>	<b>16 369 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 061 342  
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 429 700	2 384 614
Annen driftsinntekt		2 946	31
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 432 646</b>	<b>2 384 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	442 776	419 624
Annen driftskostnad	2	397 461	338 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 237</b>	<b>758 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 409</b>	<b>1 626 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	5, 6	645	1 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>1 377</b>
Finanskostnad	5, 6	413 611	398 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 611</b>	<b>398 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 966</b>	<b>-396 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	259 477	270 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	100 000	
Konsernbidrag	8	781 255	991 643
Avsatt til annen egenkapital	8	38 710	
Overført fra annen egenkapital			-32 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>



Organisasjonsnr: 940 061 342  
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 171 932	16 314 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	20 483	36 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 192 415</b>	<b>16 350 657</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 192 415</b>	<b>16 350 657</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 165	
Andre kortsiktige fordringer	5	816 576	18 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 741</b>	<b>18 612</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 741</b>	<b>18 612</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 069 156</b>	<b>16 369 268</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 607 715	2 607 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 715</b>	<b>3 607 715</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	444 668	405 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 668</b>	<b>405 957</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 052 383</b>	<b>4 013 672</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 739 434	1 700 311



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 739 434</b>	<b>1 700 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	9 714 571	9 095 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 714 571</b>	<b>9 095 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 454 005</b>	<b>10 796 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 762	47 395
Skyldig offentlige avgifter	338 398	238 424
Utbytte 5, 8	100 000	
Annen kortsiktig gjeld 5, 8	1 001 609	1 273 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 562 769</b>	<b>1 559 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 016 774</b>	<b>12 355 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 069 157</b>	<b>16 369 269</b>



Organisasjonsnr: 940 061 342  
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Ronny Sundvall  
2022-03-03

 Legally signed by  
Eink Kvarne Ergaas  
2022-03-03

## **BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS**

### **Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bedriftsveien 52/58 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 429 700	2 384 614
Annen driftsinntekt		2 946	31
Sum driftsinntekter		2 432 646	2 384 645
Avskrivning av driftsmidler	4	442 776	419 624
Annen driftskostnad	2	397 461	338 521
Sum driftskostnader		840 237	758 145
Driftsresultat		1 592 409	1 626 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	5, 6	645	1 377
Finanskostnad	5, 6	413 611	398 082
Resultat av finansposter		-412 966	-396 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 442	1 229 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 477	270 554
Ordinært resultat		919 965	959 241
<b>Årsresultat</b>		<b>919 965</b>	<b>959 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	100 000	0
Avsatt konsernbidrag	8	781 255	991 643
Avsatt til annen egenkapital	8	38 710	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 402
Sum overføringer		919 965	959 241



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsveien 52/58 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 171 932	16 314 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 483	36 179
Sum varige driftsmidler		16 192 415	16 350 657
Sum anleggsmidler		16 192 415	16 350 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 165	0
Andre kortsiktige fordringer	5	816 576	18 612
Sum fordringer		876 741	18 612
Sum omløpsmidler		876 741	18 612
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 069 156</b>	<b>16 369 268</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bedriftsveien 52/58 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	444 668	405 957
Sum opptjent egenkapital		444 668	405 957
Sum egenkapital		4 052 383	4 013 672
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 739 434	1 700 311
Sum avsetning for forpliktelser		1 739 434	1 700 311
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 714 571	9 095 929
Sum annen langsiktig gjeld		9 714 571	9 095 929
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 762	47 395
Skyldig offentlige avgifter		338 398	238 424
Utbytte	5, 8	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 001 609	1 273 538
Sum kortsiktig gjeld		1 562 769	1 559 356
Sum gjeld		13 016 774	12 355 597
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 069 157</b>	<b>16 369 269</b>
Porsgrunn, 03.03.2022			
<hr/> Eirik Kvarme Engaas styreleder		<hr/> Ronny Sundvall daglig leder	
<b>Bedriftsveien 52/58 AS</b>			
			<b>Side 4</b>



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Bedriftsveien 52/58 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangingsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 354	279 694
Endring i utsatt skatt	39 123	-9 140
Skattekostnad ordinært resultat	259 477	270 554
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 179 442	1 229 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 833	41 543
Avgitt konsernbidrag	-1 001 609	-1 271 337
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 354	279 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 354	-279 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 906 520	7 728 687	-177 833
Sum	7 906 520	7 728 687	-177 833
Grunnlag for utsatt skatt	7 906 520	7 728 687	-177 833
Utsatt skatt (22 %)	1 739 434	1 700 311	-39 123



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 372 274	800 000	2 586 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			284 535
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 372 274	800 000	2 871 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 055 641		816 118
= Bokført verdi 31.12.21	13 316 633	800 000	2 055 299
Årets ordinære avskrivninger	280 214		146 866
Økonomisk levetid	5-100 år		5-25 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	156 967	20 916 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		284 535
= Anskaffelseskost 31.12.21	156 967	21 200 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	136 484	5 008 243
= Bokført verdi 31.12.21	20 483	16 192 415
Årets ordinære avskrivninger	15 696	442 776
Økonomisk levetid	10 år	

Leietakertillpasninger avskrives over kontraktens varighet. Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med Valore AS	9 714 571	9 095 929
Sum	9 714 571	9 095 929

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 387 305 i 2021.

Kortsiktig mellomværende (konsernkonto ordning)	2021	2020
Mellomværende med Valore AS	806 313	3 039
Sum	806 313	3 039

Det er i 2021 avsatt kr 1 001 609 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

## Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt	645	1 377
Sum finansinntekter	645	1 377

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad	26 306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	387 305	398 082
Sum finanskostnader	413 611	398 082

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger m.m.	16 171 932	16 314 478

Selskapets eiendom i Bedriftsveien 52/58 i Porsgrunn, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	2 607 715	405 957	4 013 672
Årets resultat			919 965	919 965
Utbytte			-100 000	-100 000
Konsernbidrag avgitt			-781 255	-781 255
Pr 31.12.2021	1 000 000	2 607 715	444 668	4 052 383

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 52/58 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Valore AS	1 000	100,0	100,0