



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Kaltrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 602	28 562
Annen driftsinntekt		511 904	429 850
Sum inntekter		556 506	458 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 351	199 352
Annen driftskostnad		200 812	165 596
Sum kostnader		400 163	364 948
Driftsresultat		156 343	93 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 684	3 431
Sum finansinntekter		3 684	3 431
Annen rentekostnad		236 619	245 306
Sum finanskostnader		236 619	245 306
Netto finans		-232 935	-241 875
Resultat før skattekostnad		-76 592	-148 411
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-76 592	-148 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 592	-148 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 040 874	4 240 225
Sum varige driftsmidler		4 040 874	4 240 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 874	4 240 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 343
Andre kortsiktige fordringer		0	9 780
Sum fordringer		0	13 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 590	67 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 590	67 811
Sum omløpsmidler		160 590	80 935
SUM EIENDELER		4 201 464	4 321 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 396 000	646 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 396 000	1 396 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	239 680	163 088
Sum opptjent egenkapital		-239 680	-163 088
Sum egenkapital		1 156 320	1 232 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 895 935	2 939 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 935	2 939 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698	16 479
Skyldige offentlige avgifter		13 217	14 808
Annen kortsiktig gjeld		117 294	117 275
Sum kortsiktig gjeld		149 209	148 562
Sum gjeld		3 045 144	3 088 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 464	4 321 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 524 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingun Kaltrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 524 178
TESSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 602	28 562
Annen driftsinntekt		511 904	429 850
Sum inntekter		556 506	458 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 351	199 352
Annen driftskostnad		200 812	165 596
Sum kostnader		400 163	364 948
Driftsresultat		156 343	93 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 684	3 431
Sum finansinntekter		3 684	3 431
Annen rentekostnad		236 619	245 306
Sum finanskostnader		236 619	245 306
Netto finans		-232 935	-241 875
Resultat før skattekostnad		-76 592	-148 411
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-76 592	-148 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 592	-148 411



Organisasjonsnr: 994 524 178
TESSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 040 874	4 240 225
Sum varige driftsmidler		4 040 874	4 240 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 874	4 240 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 343
Andre kortsiktige fordringer		0	9 780
Sum fordringer		0	13 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 590	67 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 590	67 811
Sum omløpsmidler		160 590	80 935
SUM EIENDELER		4 201 464	4 321 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 396 000	646 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 396 000	1 396 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	239 680	163 088
Sum opptjent egenkapital		-239 680	-163 088
Sum egenkapital		1 156 320	1 232 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 895 935	2 939 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 935	2 939 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698	16 479
Skyldige offentlige avgifter		13 217	14 808
Annen kortsiktig gjeld		117 294	117 275
Sum kortsiktig gjeld		149 209	148 562
Sum gjeld		3 045 144	3 088 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 464	4 321 160



Organisasjonsnr: 994 524 178
TESSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7143146.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7143146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4040875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199351.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2895935.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2895935.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4040874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til Tessand Byggservice AS utgjør pr. 31.12.2023 kr 117.274,87



TESSAND EIENDOM AS
994 524 178

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 602	28 562
Annen driftsinntekt		511 904	429 850
Sum driftsinntekter		556 506	458 411
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-199 351	-199 352
Annen driftskostnad		-200 812	-165 596
Sum driftskostnader		-400 163	-364 948
Driftsresultat		156 343	93 464
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 684	3 431
Sum finansinntekter		3 684	3 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 619	-245 306
Sum finanskostnader		-236 619	-245 306
Netto finans		-232 935	-241 875
Årsresultat	2, 3	-76 592	-148 411
Overføringer			
Udekket tap		-76 592	-148 411
Sum overføringer		-76 592	-148 411



TESSAND EIENDOM AS
994 524 178

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 040 874	4 240 225
Sum varige driftsmidler		4 040 874	4 240 225
Sum anleggsmidler		4 040 874	4 240 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 343
Andre kortsiktige fordringer		0	9 780
Sum fordringer		0	13 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 590	67 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 590	67 811
Sum omløpsmidler		160 590	80 935
SUM EIENDELER		4 201 464	4 321 160



TESSAND EIENDOM AS
994 524 178

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 396 000	646 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 396 000	1 396 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-239 680	-163 088
Sum opptjent egenkapital		-239 680	-163 088
Sum egenkapital		1 156 320	1 232 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 895 935	2 939 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 935	2 939 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 698	16 479
Skyldige offentlige avgifter		13 217	14 808
Annen kortsiktig gjeld		117 294	117 275
Sum kortsiktig gjeld		149 209	148 562
Sum gjeld		3 045 144	3 088 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 464	4 321 160

VÅGÅ, 25.02.2026

Terje Synslien
styrets leder

Anders Strand
styremedlem

Jan Visdal
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem

Leif Einar Olsen
styremedlem / daglig leder



TESSAND EIENDOM AS
994 524 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TESSAND EIENDOM AS
994 524 178

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

68.200 Utleie av egen eller leid fast eiendom.
Virksomheten drives i Vågå.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 143 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 143 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 102 271
Balanseført verdi per 31.12.	4 040 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 351

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-76 592	-148 411
Permanente forskjeller	0	-28 562
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 644	50 405
Skattepliktig inntekt	-16 948	-126 568

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	864 371	804 727	59 644
Fremførbart underskudd	-1 086 742	-1 103 690	16 948
Netto forskjeller	-222 371	-298 963	76 592
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 371	298 963	-76 592
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



TESSAND EIENDOM AS
994 524 178

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 960	100	1 396 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tessand Byggservice AS	9 200	65,90	Ordinære
Garmo Maskin AS	3 260	23,35	Ordinære
Leif Einar Olsen	450	3,22	Ordinære
Terje Synslien	450	3,22	Ordinære
Anders Strand	200	1,43	Ordinære
Jan Visdal	200	1,43	Ordinære
Svein Arne Olsen	200	1,43	Ordinære
Totalt antall aksjer	13 960	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	646 000	750 000	-163 088	1 232 912
Årsresultat	0	0	-76 592	-76 592
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	750 000	0	0	750 000
Andre endringer	0	-750 000	0	-750 000
Egenkapital 31.12.2025	1 396 000	0	-239 680	1 156 320

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 895 935
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 895 935
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 040 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til Tessand Byggservice AS utgjør pr. 31.12.2023 kr 117.274,87

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.