



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 316 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		340 547	342 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 547</b>	<b>342 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 547</b>	<b>-342 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 468	173 788
Annen finansinntekt		24 912	70 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 380</b>	<b>244 739</b>
Annen rentekostnad		6 721 613	7 154 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 721 613</b>	<b>7 154 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 552 232</b>	<b>-6 910 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 892 780</b>	<b>-7 252 258</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 516 411	-1 593 978
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 376 369	-5 658 280
Avsatt til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 376 354	2 859 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 376 354</b>	<b>2 859 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	175 870 933	175 870 933
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 870 933</b>	<b>175 870 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 247 287</b>	<b>178 730 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		43 350	70 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 350</b>	<b>70 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 622	4 860 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 982 622</b>	<b>4 860 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 025 972</b>	<b>4 931 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 273 259</b>	<b>183 662 282</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000
Overkurs	2	69 880 000	69 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 880 000</b>	<b>84 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2	13 803 069	8 426 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 803 069</b>	<b>-8 426 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>71 076 931</b>	<b>76 453 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 000 000	99 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 001 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 000 000</b>	<b>100 001 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 000 000</b>	<b>100 001 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 921	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 183 407	7 207 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 196 328</b>	<b>7 207 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 196 328</b>	<b>107 208 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 273 259</b>	<b>183 662 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407551

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 316 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frederic Leer-Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 653  
REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		340 547	342 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 547</b>	<b>342 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 547</b>	<b>-342 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 468	173 788
Annen finansinntekt		24 912	70 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 380</b>	<b>244 739</b>
Annen rentekostnad		6 721 613	7 154 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 721 613</b>	<b>7 154 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 552 232</b>	<b>-6 910 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 892 780</b>	<b>-7 252 258</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 516 411	-1 593 978
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 376 369	-5 658 280
Avsatt til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>



Organisasjonsnr: 928 316 653  
REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 376 354	2 859 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 376 354</b>	<b>2 859 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	175 870 933	175 870 933
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 870 933</b>	<b>175 870 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 247 287</b>	<b>178 730 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		43 350	70 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 350</b>	<b>70 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 982 622	4 860 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 982 622</b>	<b>4 860 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 025 972</b>	<b>4 931 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 273 259</b>	<b>183 662 282</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000
Overkurs	2	69 880 000	69 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 880 000</b>	<b>84 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	2	13 803 069	8 426 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 803 069</b>	<b>-8 426 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>71 076 931</b>	<b>76 453 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	99 000 000	99 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 001 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 000 000</b>	<b>100 001 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 000 000</b>	<b>100 001 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 921	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 183 407	7 207 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 196 328</b>	<b>7 207 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 196 328</b>	<b>107 208 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 273 259</b>	<b>183 662 282</b>



Organisasjonsnr: 928 316 653  
REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Realkapital St. Olavs Gate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 316 653



### RESULTATREGNSKAP

#### REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		340 547	342 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 547</b>	<b>342 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 547</b>	<b>-342 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		144 468	173 788
Annen finansinntekt		24 912	70 952
Annen rentekostnad		6 721 613	7 154 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 552 232</b>	<b>-6 910 111</b>
Resultat før skattekostnad		-6 892 780	-7 252 258
Skattekostnad på resultat	1	-1 516 411	-1 593 978
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 376 369	5 658 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 376 369</b>	<b>-5 658 280</b>



### BALANSE

#### REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 376 354	2 859 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 376 354</b>	<b>2 859 943</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	175 870 933	175 870 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 870 933</b>	<b>175 870 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 247 287</b>	<b>178 730 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 350	70 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 350</b>	<b>70 952</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 622	4 860 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 025 972</b>	<b>4 931 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 273 259</b>	<b>183 662 282</b>



### BALANSE

#### REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	15 000 000	15 000 000
Overkurs	2	69 880 000	69 880 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>84 880 000</strong>	<strong>84 880 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-13 803 069	-8 426 701
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-13 803 069</strong>	<strong>-8 426 701</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>71 076 931</strong>	<strong>76 453 299</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 000 000	99 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 001 768
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>99 000 000</strong>	<strong>100 001 768</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 921	0
Konserngjeld	4	13 183 407	7 207 214
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 196 328</strong>	<strong>7 207 214</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>112 196 328</strong>	<strong>107 208 982</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>183 273 259</strong>	<strong>183 662 282</strong>

Oslo, 26.03.2026

Styret i Realkapital St. Olavs Gate AS

Harald Magnus Simonsen  
Styreleder

Eirik Sæberg  
Styremedlem

Christian Peder Ektvedt  
Styremedlem

Marius Ektvedt  
Styremedlem

Jørgen Bue Solli  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Virksomhetsområde

Investere i eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskap.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 516 411	-1 593 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 516 411</b>	<b>-1 593 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 892 780	-7 252 258
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 892 780</b>	<b>-7 252 258</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 892 520	-12 999 740	6 892 780
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 892 520</b>	<b>-12 999 740</b>	<b>6 892 780</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 376 354</b>	<b>-2 859 943</b>	<b>1 516 412</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 000 000	69 880 000	0	-8 426 701	76 453 299
Årets resultat				-5 376 369	-5 376 369
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>15 000 000</b>	<b>69 880 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 803 069</b>	<b>71 076 931</b>

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.  
Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
St. Olavs Gate 21 AS	Oslo	100,0%	175 870 933	59 074 545	3 868 813
<b>Sum</b>			<b>175 870 933</b>	<b>59 074 545</b>	<b>3 868 813</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 183 407	7 207 214
<b>Sum</b>	<b>13 183 407</b>	<b>7 207 214</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til DNB	-99 000 000

Gjeld til DNB er p.t avdragsfritt og renten er på 7,00%



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -5 376 369 etter skatt, mot kr. -5 658 280 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Realkapital St. Olavs Gate AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital St. Olavs Gate AS som viser et underskudd på kr 5 376 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pemneo Dokumentnøkkel: DMIWO-JOF-4A-FPCI-A3MD2-FOZIM0-4SXYO



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. april 2026  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Pemneo Dokumentnøkkel: DMIWO-JOF-4A-FPCI-A3MD2-FOZIM0-4SXYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-07 11:00:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.