



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 309	9 518
Sum kostnader		75 309	9 518
Driftsresultat		-75 309	-9 518
Annen rentekostnad		138 448	
Sum finanskostnader		138 448	
Netto finans		-138 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 757	-9 518
Skattekostnad	2	-51	-2 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 706	-7 424
Årsresultat		-213 706	-7 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 706	-7 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-213 706	-7 424
Sum overføringer og disponeringer		-213 706	-7 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 575 874	8 007 737
Sum varige driftsmidler		15 575 874	8 007 737
Sum anleggsmidler		15 575 874	8 007 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 592 378	
Konsernfordringer			122 000
Sum fordringer		1 592 378	122 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 186 249	20 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186 249	20 972
Sum omløpsmidler		6 778 627	142 972
SUM EIENDELER		22 354 500	8 150 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	85 700	85 700
Overkurs		2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital		89 590	89 590
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 885 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 405 899	1 619 605
Sum opptjent egenkapital		1 405 899	1 619 605
Sum egenkapital		4 291 796	4 505 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 338 125	3 310 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	327 375	327 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 500	3 637 500
Sum langsiktig gjeld		13 665 500	3 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 335 848	7 656
Betalbar skatt	2		51
Annen kortsiktig gjeld		61 356	
Sum kortsiktig gjeld		4 397 204	7 707
Sum gjeld		18 062 704	3 645 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 354 500	8 150 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631647

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 309	9 518
Sum kostnader		75 309	9 518
Driftsresultat		-75 309	-9 518
Annen rentekostnad		138 448	
Sum finanskostnader		138 448	
Netto finans		-138 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 757	-9 518
Skattekostnad	2	-51	-2 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 706	-7 424
Årsresultat		-213 706	-7 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 706	-7 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-213 706	-7 424
Sum overføringer og disponeringer		-213 706	-7 424



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 15 575 874 8 007 737
Sum varige driftsmidler 15 575 874 8 007 737

Sum anleggsmidler 15 575 874 8 007 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 592 378
Konsernfordringer 122 000
Sum fordringer 1 592 378 122 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 186 249 20 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 186 249 20 972

Sum omløpsmidler 6 778 627 142 972

SUM EIENDELER 22 354 500 8 150 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 85 700 85 700
Overkurs 2 710 607 2 710 607
Annen innskutt egenkapital 89 590 89 590
Sum innskutt egenkapital 2 885 897 2 885 897

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 405 899 1 619 605
Sum opptjent egenkapital 1 405 899 1 619 605

Sum egenkapital 4 291 796 4 505 502

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 338 125	3 310 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	327 375	327 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 500	3 637 500
Sum langsiktig gjeld		13 665 500	3 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	4 335 848	7 656
Annen kortsiktig gjeld		61 356	51
Sum kortsiktig gjeld		4 397 204	7 707
Sum gjeld		18 062 704	3 645 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 354 500	8 150 710



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stianjo Eiendom Sveberg AS**

Organisasjonsnr. 923 150 226

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 309	9 518
Sum driftskostnader		75 309	9 518
DRIFTSRESULTAT		(75 309)	(9 518)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 448	0
Sum finanskostnader		138 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(138 448)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(213 757)	(9 518)
Skattekostnad	2	(51)	(2 094)
ÅRSRESULTAT		(213 706)	(7 424)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(213 706)	(7 424)
SUM OVERF. OG DISP.		(213 706)	(7 424)

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 575 874	8 007 737
Sum varige driftsmidler		15 575 874	8 007 737
SUM ANLEGGSMIDLER		15 575 874	8 007 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	122 000
Andre kortsiktige fordringer		1 592 378	0
Sum fordringer		1 592 378	122 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 186 249	20 973
SUM OMLØPSMIDLER		6 778 627	142 973
SUM EIENDELER		22 354 500	8 150 710

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	85 700	85 700
Overkurs		2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital		89 590	89 590
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 885 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 405 899	1 619 605
Sum opptjent egenkapital		1 405 899	1 619 605
SUM EGENKAPITAL		4 291 796	4 505 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 338 125	3 310 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	327 375	327 375
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 500	3 637 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 665 500	3 637 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 335 848	7 656
Betalbar skatt	2	0	51
Annen kortsiktig gjeld		61 356	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 397 204	7 707
SUM GJELD		18 062 704	3 645 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 354 500	8 150 710

Trondheim, den 27. juni 2023

Jonny Sørå
Styremedlem

Anders Ervig
Styrets leder

Stig Erik Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(213 757)	(9 518)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	122 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	(213 757)	112 482
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	112 250
Inntekt	(213 757)	232

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	51
For mye avsatt tidligere	(51)	0
Endring i utsatt skattefordel	0	24 695
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	(26 840)
Skattekostnad ordinært resultat	(51)	(2 094)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	213 757	0	0	0
Sum	213 757	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	213 757	0	0	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	47 027	0	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 027	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Noter for Stianjo Eiendom Sveberg AS

Organisasjonsnr. 923150226

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2022**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 007 737
+ Tilgang	7 568 137
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 575 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 575 874
Prosentsats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2022
Langsiktig gjeld:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 575 874

Det er dessuten stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 857. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Stianjo Invest AS Trondheim	91	91 %
Norsk Batteriimport Eiendom AS Trondheim	9	9 %
Sum	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Noter for Stianjo Eiendom Sveberg AS

Organisasjonsnr. 923150226

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2022

Note 6 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Stianjo Invest AS.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetsseier Norsk Batteriimport Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6UAVT-EBOEE-VHEX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-27 12:01:50 UTC



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 12:04:56 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-27 12:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEUD8-UNIKB-5QD37-6U4VT-EBOEE-VHEX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>