



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 481 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIJAS GARDEN AS
Forretningsadresse: c/o IPI AS
Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	273 840
Annen driftskostnad		237 957	222 179
Sum kostnader		352 057	496 019
Driftsresultat		-352 057	-496 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 510	353
Sum finansinntekter		67 510	353
Annen finanskostnad		504 128	502 030
Sum finanskostnader		504 128	502 030
Netto finans		-436 618	-501 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 675	-997 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 675	-997 696
Årsresultat		-788 675	-997 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-788 675	-997 696
Sum overføringer og disponeringer		-788 675	-997 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 532 685	7 416 410
Aksjer i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 532 685	17 416 410
Sum anleggsmidler		17 532 685	17 416 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 808	550 521
Sum omløpsmidler		113 808	550 521
SUM EIENDELER		17 646 493	17 966 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 667 500	2 667 500
Overkurs	2	2 334 000	2 334 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 500	5 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 889 641	4 678 316
Sum opptjent egenkapital		3 889 641	4 678 316
Sum egenkapital		8 891 141	9 679 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 869	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 750 483	1 287 115
Sum kortsiktig gjeld		1 755 352	1 287 115
Sum gjeld		8 755 352	8 287 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 646 493	17 966 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724522

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 481 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIJAS GARDEN AS
Forretningsadresse: c/o IPI AS
Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 917 481 229
MIJAS GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	273 840
Annen driftskostnad		237 957	222 179
Sum kostnader		352 057	496 019
Driftsresultat		-352 057	-496 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 510	353
Sum finansinntekter		67 510	353
Annen finanskostnad		504 128	502 030
Sum finanskostnader		504 128	502 030
Netto finans		-436 618	-501 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 675	-997 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 675	-997 696
Årsresultat		-788 675	-997 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-788 675	-997 696
Sum overføringer og disponeringer		-788 675	-997 696



Organisasjonsnr: 917 481 229
MIJAS GARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 532 685	7 416 410
Aksjer i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 532 685	17 416 410
Sum anleggsmidler		17 532 685	17 416 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 808	550 521
Sum omløpsmidler		113 808	550 521
SUM EIENDELER		17 646 493	17 966 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 667 500	2 667 500
Overkurs	2	2 334 000	2 334 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 500	5 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 889 641	4 678 316
Sum opptjent egenkapital		3 889 641	4 678 316
Sum egenkapital		8 891 141	9 679 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 869	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 750 483	1 287 115
Sum kortsiktig gjeld		1 755 352	1 287 115
Sum gjeld		8 755 352	8 287 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 646 493	17 966 931



Organisasjonsnr: 917 481 229
MIJAS GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26675000.00	0.10	2667500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS FRILO	5781245.00	21.67%	Ordinære aksjer
SOLLERUD HOLDING AS	5781245.00	21.67%	Ordinære aksjer
SOLKILEN AS	3377422.00	12.66%	Ordinære aksjer
ELRUMO AS	2850000.00	10.68%	Ordinære aksjer
HILDE SEJERSTED BØFTKER	1987953.00	7.45%	Ordinære aksjer
EINAR ASKVIG	1927082.00	7.22%	Ordinære aksjer
ANKAST AS	1688711.00	6.33%	Ordinære aksjer
STRAUMSVAAGEN AS	964313.00	3.62%	Ordinære aksjer
TET INVEST AS	964313.00	3.62%	Ordinære aksjer
PER E GARBERG	844939.00	3.17%	Ordinære aksjer
BLAKSTAD MASKIN AS	507777.00	1.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26675000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mijas Garden AS

Org.nr: 917 481 229

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 667 500	2 334 000	4 678 316	9 679 816
Årsresultat	0	0	-788 675	-788 675
Egenkapital 31.12.2023	2 667 500	2 334 000	3 889 641	8 891 141

Note 3 - Lån til datterselskap

Type lån		NOK 2023	NOK 2022
Lån til EMGSL 2017 EUR 407 000		3 978 425	3 978 425
Lån til EMGSL 2018 EUR 120 000		1 170 000	1 170 000
Lån til EMGSL 2019 EUR 15 000		150 442	150 442
Lån til EMGSL 2019 EUR 150 000		1 516 902	1 516 902
Lån til EMGSL 2020 EUR 50 000		500 000	500 000
Utlegg på vegne av EMGSL EUR 20 482		216 915	100 640
Sum (EUR 762 482)		7 532 684	7 416 409

Note 4 - Investering i datterselskap

Navn på selskap	Sted	2023		2022			
		EK EUR	Resultat EUR	EK EUR	Resultat EUR		
Ecomijas Garden S.L.	2960 1 Marbella, Spania	0	1 482 519	3 131	0	1 484 649	-2 348
		0	1 482 519	3 131	0	1 484 649	-2 348

Eiendommen ble i 2017 anskaffet for NOK 14 249 415. I 2019 nedskrevet med NOK 4 249 415 til NOK 10 000 000. I tillegg har Mijas Garden AS gitt lån til datterselskapet på tilsammen NOK 7 532 684. Pengene er brukt til utvikling av prosjektet Samlet bokført verdi av investeringene er NOK 17 532 684. Eiendommen og prosjektet ble i juni 2022 taksert til EUR 3 068 000 (banktakst). Dette tilsvarer NOK 34 975 000 (kurs 11,4). Netto etter skatt og kostnader vil et salg til denne takst gi en utdeling på ca NOK 22 400 000.



Mijas Garden AS

Org.nr: 917 481 229

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 675 000	0,1	2 667 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
AS FRILO	5 781 245	21,67 %
SOLLERUD HOLDING AS	5 781 245	21,67 %
SOLKILEN AS	3 377 422	12,66 %
ELRUMO AS	2 850 000	10,68 %
HILDE SEJERSTED BØFTKER	1 987 953	7,45 %
EINAR ASKVIK	1 927 082	7,22 %
ANKAST AS	1 688 711	6,33 %
STRAUMSVAAGEN AS	964 313	3,62 %
TET INVEST AS	964 313	3,62 %
PER E GARBERG	844 939	3,17 %
BLAKSTAD MASKIN AS	507 777	1,90 %
Sum	26 675 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig lån

Langsiktig lån består av:

Aksjonærlån fra mai 2017	kr 3 600 000
TET Invest AS, oktober 2018	kr 3 400 000

Fordeling av aksjonærlånet:

Aksjonær/ långiver	Andel av lån i kr
Elrumo AS	683 772
F H Lorentzen AS	683 772
Sollerud Invest AS	683 772
Solkilen AS	455 848
Ankast AS	227 924
Einar Askvig	227 924
Costa Eiendom AS	235 122
TET Invest AS	113 962
Par Garberg	113 962
StraumsvaagenAS	113 962
Blakstad Maskin AS	59 980
	3 600 000



Mijas Garden AS

Org.nr: 917 481 229

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Renter Aksjonærellån	593 094	503 338
Renter TET-lån	675 699	416 187
Påløpt honorarer International Property Investement AS 2020	93 750	93 750
Honorarer styreleder inkl AGA 2021,2022,2023, 2024 og videre	387 940	273 840
Sum	<u>1 750 483</u>	<u>1 287 115</u>