



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 625 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Nils-Per Sjøstad
Rabbane 40
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 836	
Annen driftsinntekt		45 000	16 000
Sum inntekter		91 836	16 000
Kostnader			
Varekostnad	1	46 275	
Lønnskostnad	2	395 883	423 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 323	34 476
Annen driftskostnad		107 367	52 861
Sum kostnader		661 847	510 859
Driftsresultat		-570 011	-494 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 606	11 315
Annen finansinntekt		41 348	6 000
Sum finansinntekter		97 954	17 315
Annen rentekostnad		461	1 575
Annen finanskostnad		76 313	
Sum finanskostnader		76 774	1 575
Netto finans		21 180	15 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 831	-479 119
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 831	-479 119
Årsresultat	5	-548 831	-479 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 831	-479 119
Totalresultat		-548 831	-479 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 048 831	-3 479 119
Sum overføringer og disponeringer		-548 831	-479 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 351	2 065 251
Maskiner og anlegg	3	12 070	15 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 624	59 030
Sum varige driftsmidler	3	2 160 045	2 139 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	449 750	449 750
Andre langsiktige fordringer	7	542 775	1 542 775
Sum finansielle anleggsmidler		992 525	1 992 525
Sum anleggsmidler		3 152 569	4 131 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	33 927	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 517	
Krav på innbetaling av selskapskapital			50 000
Sum fordringer		2 517	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 158 530	1 499 017
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		1 208 530	1 499 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 446	3 241 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 446	3 241 876
Sum omløpsmidler		3 719 420	4 790 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 871 989	8 922 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 174 068	7 222 899
Sum opptjent egenkapital		5 174 068	7 222 899
Sum egenkapital	5	5 274 068	7 322 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 382	244
Skyldig offentlige avgifter		13 894	23 250
Annen kortsiktig gjeld		1 552 645	1 576 393
Sum kortsiktig gjeld		1 597 922	1 599 886
Sum gjeld		1 597 922	1 599 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 989	8 922 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528555

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 625 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Nils-Per Sjøstad
Rabbane 40
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 625 372
SJÅSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 836	
Annen driftsinntekt		45 000	16 000
Sum inntekter		91 836	16 000
Kostnader			
Varekostnad	1	46 275	
Lønnskostnad	2	395 883	423 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 323	34 476
Annen driftskostnad		107 367	52 861
Sum kostnader		661 847	510 859
Driftsresultat		-570 011	-494 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 606	11 315
Annen finansinntekt		41 348	6 000
Sum finansinntekter		97 954	17 315
Annen rentekostnad		461	1 575
Annen finanskostnad		76 313	
Sum finanskostnader		76 774	1 575
Netto finans		21 180	15 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 831	-479 119
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 831	-479 119
Årsresultat	5	-548 831	-479 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 831	-479 119
Totalresultat		-548 831	-479 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 048 831	-3 479 119
Sum overføringer og disponeringer		-548 831	-479 119





Organisasjonsnr: 923 625 372
SJÅSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 994 351	2 065 251
Maskiner og anlegg	3	12 070	15 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	153 624	59 030
Sum varige driftsmidler	3	2 160 045	2 139 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	449 750	449 750
Andre langsiktige fordringer	7	542 775	1 542 775
Sum finansielle anleggsmidler		992 525	1 992 525
Sum anleggsmidler		3 152 569	4 131 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	33 927	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 517	
Krav på innbetaling av selskapskapital			50 000
Sum fordringer		2 517	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 158 530	1 499 017
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		1 208 530	1 499 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 474 446	3 241 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 446	3 241 876
Sum omløpsmidler		3 719 420	4 790 893
SUM EIENDELER		6 871 989	8 922 786



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 174 068	7 222 899
Sum opptjent egenkapital		5 174 068	7 222 899
Sum egenkapital	5	5 274 068	7 322 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 382	244
Skyldig offentlige avgifter		13 894	23 250
Annen kortsiktig gjeld		1 552 645	1 576 393
Sum kortsiktig gjeld		1 597 922	1 599 886
Sum gjeld		1 597 922	1 599 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 989	8 922 786



Organisasjonsnr: 923 625 372
SJÅSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 625 372



Resultatregnskap			
Sjøstad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		46 836	0
Annen driftsinntekt		45 000	16 000
Sum driftsinntekter		91 836	16 000
Varekostnad	1	46 275	0
Lønnskostnad	2	395 883	423 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 323	34 476
Annen driftskostnad		107 367	52 861
Sum driftskostnader		661 847	510 859
Driftsresultat		-570 011	-494 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 606	11 315
Annen finansinntekt		41 348	6 000
Annen rentekostnad		461	1 575
Annen finanskostnad		76 313	0
Resultat av finansposter		21 180	15 740
Resultat før skattekostnad		-548 831	-479 119
Resultat		-548 831	-479 119
Årsresultat	5	-548 831	-479 119
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	5	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 048 831	-3 479 119
Sum overføringer		-548 831	-479 119



Balanse			
Sjøstad Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 351	2 065 251
Maskiner og anlegg	3	12 070	15 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 624	59 030
Sum varige driftsmidler	3	2 160 045	2 139 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	449 750	449 750
Andre langsiktige fordringer	7	542 775	1 542 775
Sum finansielle anleggsmidler		992 525	1 992 525
Sum anleggsmidler		3 152 569	4 131 892
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	33 927	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 517	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	50 000
Sum fordringer		2 517	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 158 530	1 499 017
Andre finansielle instrumenter		50 000	0
Sum investeringer		1 208 530	1 499 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 446	3 241 876
Sum omløpsmidler		3 719 420	4 790 893
Sum eiendeler		6 871 989	8 922 786
Sjøstad Invest AS			Side 3



Balanse			
Sjøstad Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 174 068	7 222 899
Sum opptjent egenkapital		5 174 068	7 222 899
Sum egenkapital	5	5 274 068	7 322 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 382	244
Skyldig offentlige avgifter		13 894	23 250
Annen kortsiktig gjeld		1 552 645	1 576 393
Sum kortsiktig gjeld		1 597 922	1 599 886
Sum gjeld		1 597 922	1 599 886
Sum egenkapital og gjeld		6 871 989	8 922 786
Stadlandet _____ / _____ 2024 Styret i Sjøstad Invest AS			
_____ Nils Per Sjøstad styreleder			
Sjøstad Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	33 927	0
Sum varelager	33 927	0

Sum varekostnad	0	0
------------------------	----------	----------

Av samlet varelagerverdi for Sjøstad Invest AS pr. 31.12.2023 er kr. 33 927 vurdert til anskaffelseskost.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	336 000	364 000
Arbeidsgiveravgift	37 942	40 591
Pensjonskostnader	21 941	18 931
Sum	395 883	423 522

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 077 085	23 572	111 223	2 211 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			133 000	133 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 077 085	23 572	244 223	2 344 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 734	11 502	90 599	184 834
= Bokført verdi 31.12.23	1 994 351	12 070	153 624	2 160 045
Årets ordinære avskrivninger	70 900	3 017	38 406	112 323
Økonomisk levetid	10-30 år			
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20-30%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-548 831	-479 119
Permanente forskjeller	0	180
Endring i midlertidige forskjeller	-10 228	-68 726
Skattepliktig inntekt	-559 059	-547 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 068	72 840	-10 228
Sum	83 068	72 840	-10 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 565 277	-1 006 218	559 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 482 209	933 378	-548 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	7 222 899	7 322 899
Årets resultat				-548 831	-548 831
Ekstraordinært Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 174 068	5 274 068

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat
Stad VVS AS	4649	25 %	434 750	434 750	2 389 287 -566 787
Brødrene Sjøstad AS	4649	50 %	15 000	15 000	3 303 305 -14 522
Sum			449 750	449 750	5 692 592 -581 309
Sum verdipapirer			449 750	449 750	5 692 592 -581 309

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	542 775	1 472 775
Sum	542 775	1 472 775
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -548 831 etter skatt, mot kr. -479 119 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.