



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bønesheien 32  
5154 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 889	149 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 889</b>	<b>149 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 427	4 854
Avskrivning på varige driftsmidler			11 648
Annen driftskostnad		114 693	175 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 120</b>	<b>191 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 768</b>	<b>-41 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 918	38 819
Annen finansinntekt		1 240 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 858</b>	<b>38 819</b>
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 256 838</b>	<b>38 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 606</b>	<b>-3 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 002	-699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 274 604	-2 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 000	1 445 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		46 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 491 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	268 155	268 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 155</b>	<b>268 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 759 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 413	113 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 413</b>	<b>113 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 046 293	13 667 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 046 293</b>	<b>13 667 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 159 706</b>	<b>13 781 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 872 861</b>	<b>15 540 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 331 029	15 056 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 331 029</b>	<b>15 056 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 531 029</b>	<b>15 256 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	317 900	317 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 900</b>	<b>317 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 900</b>	<b>317 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 303	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 629	-32 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 932</b>	<b>-32 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 832</b>	<b>284 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 872 861</b>	<b>15 540 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøneshøien 32  
5154 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 166  
BØNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 889	149 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 889</b>	<b>149 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 427	4 854
Avskrivning på varige driftsmidler			11 648
Annen driftskostnad		114 693	175 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 120</b>	<b>191 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 768</b>	<b>-41 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 918	38 819
Annen finansinntekt		1 240 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 858</b>	<b>38 819</b>
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 256 838</b>	<b>38 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>20 002</b>	<b>-699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 274 604	-2 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 604</b>	<b>-2 382</b>





Sum opptjent egenkapital		10 331 029	15 056 425
Sum egenkapital		10 531 029	15 256 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	317 900	317 201
Sum avsetninger for forpliktelser		317 900	317 201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 900	317 201
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 303	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 629	-32 705
Sum kortsiktig gjeld		23 932	-32 705
Sum gjeld		341 832	284 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 872 861	15 540 921



Organisasjonsnr: 912 006 166  
BØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Bønes Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 427	4 854
<b>Totalt</b>	<b>2 427</b>	<b>4 854</b>

Daglig leder har ikke hevet lønn i selskapet, og der er ikke opprettet tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	91 000
+ Tilgang	0
- Avgang	91 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 408
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	44 408
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	33-33

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 44 169 stk. aksjer i: Bergen Personal AS,  
Ligningsverdi 31.12.20 var kr 4 666 212,-

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet på skattekonto kr. 137,-



Bønes Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 aksje a kr 200 000,-, som eies av eneaksjonær, styrets formann Einar Solhaug.

### Note 6 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 294 606
Skattekostnad	20 002
<b>Årets resultat</b>	<b>1 274 604</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 274 604
<b>Sum disponert</b>	<b>1 274 604</b>

Egenkapital 1.1.20	15 256 425
Årsoverudd 2020	1 274 604
Ekstraordinært utbytte 2020	-6 000 000
Egenkapital 31.12.20	10 531 029

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 445 000	1 445 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 175
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 441 825</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>317 900</b>	<b>317 201</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjoær / nærtstående.



## Bønes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 889	149 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 889</b>	<b>149 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 427	4 854
Avskrivning på varige driftsmidler		0	11 648
Annen driftskostnad		114 693	175 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 120</b>	<b>191 849</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 768</b>	<b>(41 899)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 918	38 819
Annen finansinntekt		1 240 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 858</b>	<b>38 819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 256 838</b>	<b>38 819</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 294 606</b>	<b>(3 081)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 002	(699)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 274 604</b>	<b>(2 382)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 274 604</b>	<b>(2 382)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 274 604	(2 382)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 274 604</b>	<b>(2 382)</b>



## Bønes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 000	1 445 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	46 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 491 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	268 155	268 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 155</b>	<b>268 155</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 759 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 413	113 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 413</b>	<b>113 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 046 293	13 667 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 159 706</b>	<b>13 781 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 872 861</b>	<b>15 540 921</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 331 029	15 056 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 331 029</b>	<b>15 056 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 531 029</b>	<b>15 256 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	317 900	317 201
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 900</b>	<b>317 201</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>317 900</b>	<b>317 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		19 303	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 629	(32 705)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 932</b>	<b>(32 705)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>341 832</b>	<b>284 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 872 861</b>	<b>15 540 921</b>

Underskrifter



**Årsregnskap 2020  
for  
Bønes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912006166**