



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN GRØTJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	432 000
Sum inntekter		462 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 500	141 000
Annen driftskostnad		184 554	54 654
Sum kostnader		325 054	195 654
Driftsresultat		136 946	236 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 190	205 889
Sum finanskostnader		199 190	205 889
Netto finans		-199 190	-205 889
Resultat før skattekostnad		-62 244	30 457
Skattekostnad		-13 694	6 701
Årsresultat		-48 550	23 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 550	23 756
Sum overføringer og disponeringer		-48 550	23 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 132 500	3 263 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler		3 172 500	3 313 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 178 500	3 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 833	506 333
Sum fordringer		563 833	506 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 671	148 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 671	148 372
Sum omløpsmidler		697 504	654 705
SUM EIENDELER		3 876 004	3 973 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 666	105 217
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		56 666	105 217
Sum egenkapital		151 000	199 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 830	33 524
Sum avsetninger for forpliktelser		19 830	33 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 488 957	3 623 003
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 957	3 623 003
Sum langsiktig gjeld		3 508 787	3 656 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 648	100 220
Skyldige offentlige avgifter		19 568	17 407
Sum kortsiktig gjeld		216 216	117 626
Sum gjeld		3 725 004	3 774 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 004	3 973 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609953

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya 29
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN GRØTJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	432 000
Sum inntekter		462 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 500	141 000
Annen driftskostnad		184 554	54 654
Sum kostnader		325 054	195 654
Driftsresultat		136 946	236 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 190	205 889
Sum finanskostnader		199 190	205 889
Netto finans		-199 190	-205 889
Resultat før skattekostnad		-62 244	30 457
Skattekostnad		-13 694	6 701
Årsresultat		-48 550	23 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 550	23 756
Sum overføringer og disponeringer		-48 550	23 756



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 132 500	3 263 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler		3 172 500	3 313 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 178 500	3 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 833	506 333
Sum fordringer		563 833	506 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 671	148 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 671	148 372
Sum omløpsmidler		697 504	654 705
SUM EIENDELER		3 876 004	3 973 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 666	105 217
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		56 666	105 217
Sum egenkapital		151 000	199 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 830	33 524
Sum avsetninger for forpliktelses		19 830	33 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 488 957	3 623 003
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 957	3 623 003
Sum langsiktig gjeld		3 508 787	3 656 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 648	100 220
Skyldige offentlige avgifter		19 568	17 407
Sum kortsiktig gjeld		216 216	117 626
Sum gjeld		3 725 004	3 774 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 004	3 973 705



Organisasjonsnr: 912 162 745
HEGGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1763575.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2699640.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3172500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune bokført med kr 789 317.- .



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	432 000
Sum driftsinntekter		462 000	432 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 500	-141 000
Annen driftskostnad		-184 554	-54 654
Sum driftskostnader		-325 054	-195 654
Driftsresultat		136 946	236 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199 190	-205 889
Sum finanskostnader		-199 190	-205 889
Netto finans		-199 190	-205 889
Resultat før skattekostnad		-62 244	30 457
Skattekostnad		13 694	-6 701
Årsresultat		-48 550	23 756
Overføringer			
Annen egenkapital		-48 550	23 756
Sum overføringer		-48 550	23 756



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 132 500	3 263 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler		3 172 500	3 313 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 178 500	3 319 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		563 833	506 333
Sum fordringer		563 833	506 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 671	148 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 671	148 372
Sum omløpsmidler		697 504	654 705
SUM EIENDELER		3 876 004	3 973 705



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 666	105 217
Sum opptjent egenkapital		56 666	105 217
Sum egenkapital		151 000	199 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		19 830	33 524
Sum avsetning for forpliktelser		19 830	33 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 488 957	3 623 003
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 957	3 623 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 648	100 220
Skyldige offentlige avgifter		19 568	17 407
Sum kortsiktig gjeld		216 216	117 626
Sum gjeld		3 725 004	3 774 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 004	3 973 705

Orkland, 14.06.2024

Stein Oddvar Grøtjord
styrets leder / daglig leder



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEGGØYA EIENDOM AS
912 162 745

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 171	4 296 578	4 444 748
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	148 171	4 296 578	4 444 748
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-98 171	-1 033 578	-1 131 748
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-108 171	-1 164 078	-1 272 248
Balanseført verdi pr 31.12	40 000	3 132 500	3 172 500
Årets av- og nedskrivninger	10 000	130 500	140 500
Økonomisk levetid	5	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Grøtjord	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 666	105 217	199 551
Årsresultat	0	0	-48 550	-48 550
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 666	56 666	151 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 763 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 699 640
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 172 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån fra Orkland Kommune bokført med kr 789 317.- .

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.