



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 180 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KULÅSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 964	989 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 964</b>	<b>989 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	765 586	298 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 547</b>	<b>318 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 583</b>	<b>670 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 281	3 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 907</b>	<b>9 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 735</b>	<b>168 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 547</b>	<b>-155 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 302</b>	<b>673 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 302</b>	<b>673 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 130</b>	<b>515 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 130	515 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 130</b>	<b>515 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 846 000	13 846 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 846 000</b>	<b>13 846 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 846 000</b>	<b>13 846 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	32 998	62 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 998</b>	<b>62 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 153	835 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 153</b>	<b>835 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 151</b>	<b>898 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 306 151</b>	<b>14 744 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 568 193	3 973 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 193</b>	<b>3 973 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 623 193</b>	<b>4 028 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 517 039	6 517 039
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 163 000	4 163 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 659
Annen kortsiktig gjeld		2 919	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919</b>	<b>36 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 958</b>	<b>10 716 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 306 151</b>	<b>14 744 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 180 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KULÅSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 180 516  
KULÅSPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 964	989 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 964</b>	<b>989 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	765 586	298 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 547</b>	<b>318 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 583</b>	<b>670 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 281	3 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 907</b>	<b>9 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 735</b>	<b>168 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 547</b>	<b>-155 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 302</b>	<b>673 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 302</b>	<b>673 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 130</b>	<b>515 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 130	515 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 130</b>	<b>515 008</b>



Organisasjonsnr: 991 180 516  
KULÅSPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 846 000	13 846 000
Sum varige driftsmidler		13 846 000	13 846 000

Sum anleggsmidler		13 846 000	13 846 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	32 998	62 693
Sum fordringer		32 998	62 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 153	835 694
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 153	835 694
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		460 151	898 387
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 306 151	14 744 387
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 568 193	3 973 322
Sum opptjent egenkapital		3 568 193	3 973 322

Sum egenkapital	8	3 623 193	4 028 322
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 517 039	6 517 039
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 163 000	4 163 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 659
Annen kortsiktig gjeld		2 919	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919</b>	<b>36 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 958</b>	<b>10 716 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 306 151</b>	<b>14 744 387</b>



Organisasjonsnr: 991 180 516  
KULÅSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kulåsparken Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		317 136	297 780	317 100	359 300
Innkrevde kostnader finans		287 628	641 356	264 400	368 600
Innkrevde andre kostnader		55 200	50 400	55 200	67 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 964</b>	<b>989 536</b>	<b>636 700</b>	<b>794 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	21 000	18 000	18 000	21 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 961	2 538	2 500	3 000
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 700	3 900
Forretningsførerhonorar		46 278	44 928	46 300	49 100
Drift og vedlikehold	4	448 633	24 525	250 000	40 000
TV/bredbånd		62 794	53 063	55 200	67 000
Forsikringer		32 879	30 099	32 900	36 800
Kommunale avgifter		140 139	104 327	125 200	167 000
Eiendomsskatt		23 374	23 374	24 100	24 100
Kostnader strøm, energi		1 000	0	0	0
Andre driftskostnader	5	6 989	14 485	14 400	14 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 547</b>	<b>318 713</b>	<b>572 300</b>	<b>426 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 583</b>	<b>670 823</b>	<b>64 400</b>	<b>368 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 281	3 161	0	0
Renteinntekter		25 907	9 334	0	0
Rentekostnader		304 735	168 310	264 400	368 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-275 547</b>	<b>-155 815</b>	<b>-264 400</b>	<b>-368 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>-405 130</b>	<b>515 008</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-405 130	515 008	0	0



## Balanse for Kulåsparken Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	13 846 000	13 846 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 846 000</b>	<b>13 846 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	32 998	62 693
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		427 153	835 694
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 151</b>	<b>898 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 306 151</b>	<b>14 744 387</b>

Lag nr: 425. Kulåsparken Borettslag Org. nr. 991 180 516



## Balanse for Kulåsparken Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 568 193	3 973 322
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 623 193</b>	<b>4 028 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 517 039	6 517 039
Borettsinnskudd	10	4 163 000	4 163 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 039</b>	<b>10 680 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 659
Påløpte renter		2 919	1 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 919</b>	<b>36 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 958</b>	<b>10 716 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 306 151</b>	<b>14 744 387</b>

Kulåsparken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John-Olav Njá  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ina M. Thorsby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Engebretsen  
Styremedlem

Lag nr: 425. Kulåsparken Borettslag Org. nr. 991 180 516



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>862 361</b>	<b>693 361</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-405 130	515 008
Avdrag lån	0	-346 007
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-405 130</b>	<b>169 001</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>457 232</b>	<b>862 361</b>
Omløpsmidler	460 151	898 387
Kortsiktig gjeld	-2 919	-36 026
<b>Disponible midler</b>	<b>457 232</b>	<b>862 361</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	445 073	10 341
6603 Vedlikehold uteområde	3 560	14 184
<b>Sum</b>	<b>448 633</b>	<b>24 525</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale med Norsk Brannvern. Det har blitt installert vannmåler i kjeller, ny hovedstoppekran er montert og det har blitt utført avtrekksrens. Vinduer og dører har blitt byttet ut i borettslaget.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	1 500
6550 Driftsmateriell	799	0
7400 Kontingent- fradragberettiget	471	465
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	3 094	7 538
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-18
<b>Sum</b>	<b>6 989</b>	<b>14 485</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 2009 13 846 000

**Bokført verdi 31.12 13 846 000**

Tomt gnr.1 bnr 639 er eiet. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	32 998	62 693
<b>Sum</b>	<b>32 998</b>	<b>62 693</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 028 322	3 513 314
Årets resultat	-405 130	515 008
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 623 193</b>	<b>4 028 322</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124504757</b>	<b>12116753233</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	9 683 000
Lånesaldo 01.01:	52 550	6 464 489
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>52 550</b>	<b>6 464 489</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 060 037	1 060 037
	1	888 412	888 412
	6	649 483	3 896 898
	2	335 847	671 694

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2009 kr 4 163 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kulåsparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kulåsparken Borettslag**

Styreleder	John-Olav Njå (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ina M. Thorsby (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Runar Engebretsen (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Kulåsparken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kulåsparken Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 405 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor