



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T STYKKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 420	518 742
Sum inntekter		128 420	518 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	976 378	808 532
Avskrivning	3, 4	1 891 030	1 997 751
Annen driftskostnad		2 583 249	1 775 954
Sum kostnader		5 450 657	4 582 237
Driftsresultat		-5 322 237	-4 063 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 366	938
Sum finansinntekter		2 366	938
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		2 282	938
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 319 955	-4 062 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 319 955	-4 062 557
Årsresultat		-5 319 955	-4 062 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 319 955	-4 062 557
Sum overføringer og disponeringer		-5 319 955	-4 062 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4		15 851
Sum immaterielle eiendeler			15 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 539 270	23 922 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 614 586	7 066 084
Sum varige driftsmidler		29 153 856	30 988 697
Sum anleggsmidler		29 153 856	31 004 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 400	595 536
Andre fordringer	7	10 039 895	10 036 360
Sum fordringer		10 062 295	10 631 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 057	560 026
Sum omløpsmidler		10 170 352	11 191 922
SUM EIENDELER		39 324 208	42 196 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 828 977	10 148 932
Sum innskutt egenkapital		14 858 977	10 178 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 858 977	10 178 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 129 810	31 687 257
Sum annen langsiktig gjeld		24 129 810	31 687 257
Sum langsiktig gjeld		24 129 810	31 687 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	169 147	203 755
Skyldige offentlige avgifter		75 075	51 445
Annen kortsiktig gjeld	7	91 199	75 081
Sum kortsiktig gjeld		335 421	330 281
Sum gjeld		24 465 231	32 017 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 324 208	42 196 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728945

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T STYKKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 994 520 873
T STYKKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 420	518 742
Sum inntekter		128 420	518 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	976 378	808 532
Avskrivning	3, 4	1 891 030	1 997 751
Annen driftskostnad		2 583 249	1 775 954
Sum kostnader		5 450 657	4 582 237
Driftsresultat		-5 322 237	-4 063 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 366	938
Sum finansinntekter		2 366	938
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		2 282	938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 319 955	-4 062 557
Årsresultat		-5 319 955	-4 062 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 319 955	-4 062 557
Sum overføringer og disponeringer		-5 319 955	-4 062 557



Organisasjonsnr: 994 520 873
T STYKKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmeside	4		15 851
Sum immaterielle eiendeler			15 851

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 539 270	23 922 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 614 586	7 066 084
Sum varige driftsmidler		29 153 856	30 988 697

Sum anleggsmidler		29 153 856	31 004 548
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	22 400	595 536
Andre fordringer	7	10 039 895	10 036 360
Sum fordringer		10 062 295	10 631 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 057	560 026
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 170 352	11 191 922
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 324 208	42 196 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 828 977	10 148 932
Sum innskutt egenkapital		14 858 977	10 178 932

Sum egenkapital		14 858 977	10 178 932
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 129 810	31 687 257
Sum annen langsiktig gjeld		24 129 810	31 687 257



Sum langsiktig gjeld		24 129 810	31 687 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	169 147	203 755
Skyldige offentlige avgifter		75 075	51 445
Annen kortsiktig gjeld	7	91 199	75 081
Sum kortsiktig gjeld		335 421	330 281
Sum gjeld		24 465 231	32 017 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 324 208	42 196 470



Organisasjonsnr: 994 520 873
T STYKKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stykket Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styremedlem Terje Stykket kontrollerer 55 % av aksjene i morselskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820783.00	675726.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119675.00	98798.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27975.00	26985.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7945.00	7023.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	976378.00	808532.00

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



T Stykket Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U708W-5WK65-MFDAY-COIF7-DVXCT-RPLV7



T Stykket Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		128 420	518 742
Sum driftsinntekter		<u>128 420</u>	<u>518 742</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	976 378	808 532
Avskrivning	3, 4	1 891 030	1 997 751
Annen driftskostnad		<u>2 583 249</u>	<u>1 775 954</u>
Sum driftskostnader		<u>5 450 657</u>	<u>4 582 237</u>
Driftsresultat		<u>-5 322 237</u>	<u>-4 063 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 366	938
Annen finanskostnad		<u>84</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 282</u>	<u>938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 319 955</u>	<u>-4 062 557</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-5 319 955</u>	<u>-4 062 557</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 319 955	-4 062 557

Penneo Dokumentnøkkel: U708W-5WK65-MFDAY-COIF7-DVXCT-RPLV7



T Stykket Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	4	0	15 851
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 539 270	23 922 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 614 586	7 066 084
Sum varige driftsmidler		<u>29 153 856</u>	<u>30 988 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 153 856</u>	<u>31 004 548</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 400	595 536
Andre fordringer	7	<u>10 039 895</u>	<u>10 036 360</u>
Sum fordringer		<u>10 062 295</u>	<u>10 631 896</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 057</u>	<u>560 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 170 352</u>	<u>11 191 922</u>
Sum eiendeler		<u>39 324 208</u>	<u>42 196 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U708W-5WIK65-MFDAY-COIF7-DVXCT-RPLV7



T Stykket Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>14 828 977</u>	<u>10 148 932</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>14 858 977</u>	<u>10 178 932</u>
Sum egenkapital		<u>14 858 977</u>	<u>10 178 932</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 129 810	31 687 257
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		169 147	203 755
Skyldige offentlige avgifter		75 075	51 445
Annen kortsiktig gjeld		91 199	75 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 421</u>	<u>330 281</u>
Sum gjeld		<u>24 465 231</u>	<u>32 017 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 324 208</u>	<u>42 196 470</u>

31. desember 2024
Drammen, 30. juni 2025

Per Christian Voss
styrets leder

Terje Stykket
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U708W-5WK65-MFEDAY-COIF7-DVXCT-RPLV7



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	820 783	675 726
Arbeidsgiveravgift	119 675	98 798
Pensjonskostnader	27 975	26 985
Andre ytelser	7 945	7 023
Sum	976 378	808 532

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller styre.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 212 054	15 634 687	50 846 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 338	0	40 338
Anskaffelseskost 31.12.	35 252 392	15 634 687	50 887 079
Akk.avskrivning 31.12.	-6 213 122	-10 020 101	-16 233 223
Akk.nedskr. 31.12.	-5 500 000	0	-5 500 000
Balanseført pr. 31.12.	23 539 270	5 614 586	29 153 856
Årets avskrivninger	423 681	1 451 498	1 875 179
Økonomisk levetid	0-50 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.	47 555
Anskaffelseskost 31.12.	47 555
Akk.avskrivninger 31.12.	-47 555
Balanseført verdi 31.12.	0
Årets avskrivninger	15 851
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 319 955	-4 062 557
Permanente forskjeller	6 375	7 002
Endring i midlertidige forskjeller	1 228 252	619 388
Årets skattegrunnlag	<u>-4 085 328</u>	<u>-3 436 167</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-3 338 222	-2 705 506
Utestående fordringer	-662 500	-66 964
Sum	<u>-4 000 722</u>	<u>-2 772 470</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 794 864	-25 709 536
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-33 795 586</u>	<u>-28 482 006</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-33 795 586	-28 482 006
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 148 932	0	10 178 932
Årsresultat	0	0	-5 319 955	-5 319 955
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000	0	10 000 000
Overføring udekket tap	0	-5 319 955	5 319 955	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>14 828 977</u>	<u>0</u>	<u>14 858 977</u>



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	10 000 000	10 000 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	24 129 810	31 687 257

Ingen del av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stykket Holding AS	100 000	100 %	100 %

Styremedlem Terje Stykket kontrollerer 55 % av aksjene i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Voss, Per Christian

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1313066

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-30 14:25:22 UTC

Stykket, Terje

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009059

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-30 14:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U70BW-5Wk65-MFDAY-COIF7-DVXCT-RPLV7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T Stykket Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Stykket Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNKDG-ZFAWW-MY3U4-5RDUA-5LXEW-A8YVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 15:01:02 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 15:01:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NNKDC-ZFAWW-MY3U4-5RDUA-5LXEW-48YVB