



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 326 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS AS
Forretningsadresse: Firdavegen 14
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 232	161 592
Sum inntekter		188 232	161 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 830	38 830
Annen driftskostnad	2	90 133	90 144
Sum kostnader		128 963	128 974
Driftsresultat		59 269	32 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad	5	63 602	59 349
Sum finanskostnader		63 602	59 349
Netto finans		-63 590	-59 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 321	-26 725
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-951	-7 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 370	-18 842
Årsresultat		-3 370	-18 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 370	-18 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 370	-3 683
Overføringer annen egenkapital			-15 160
Sum overføringer og disponeringer		-3 370	-18 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 180 740	2 219 570
Sum varige driftsmidler		2 180 740	2 219 570
Sum anleggsmidler		2 180 740	2 219 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	872 117	900 617
Sum fordringer		872 117	900 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 060	15 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 060	15 903
Sum omløpsmidler		894 177	916 520
SUM EIENDELER		3 074 917	3 136 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 019	323 019
Sum innskutt egenkapital		1 023 019	1 023 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 053	3 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-7 053	-3 683
Sum egenkapital		1 015 966	1 019 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	37 430	38 381
Sum avsetninger for forpliktelser		37 430	38 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 614 811	1 728 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 811	1 728 859
Sum langsiktig gjeld		1 652 241	1 767 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 918	4 138
Annen kortsiktig gjeld		402 791	345 375
Sum kortsiktig gjeld		406 709	349 513
Sum gjeld		2 058 950	2 116 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 917	3 136 090



**Årsregnskap 2019
for
Tss AS**

Organisasjonsnr. 979326548



Tss AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 232	161 592
Sum driftsinntekter		188 232	161 592
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 830	38 830
Annen driftskostnad	2	90 133	90 144
Sum driftskostnader		128 963	128 974
DRIFTSRESULTAT		59 269	32 618
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	63 602	59 349
Sum finanskostnader		63 602	59 349
NETTO FINANSPOSTER		(63 590)	(59 343)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 321)	(26 725)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(951)	(7 883)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 370)	(18 842)
ARSRESULTAT		(3 370)	(18 842)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(15 160)
Fremføring av udekket tap		(3 370)	(3 683)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 370)	(18 842)



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 180 740	2 219 570
Sum varige driftsmidler		2 180 740	2 219 570
SUM ANLEGGSMIDLER		2 180 740	2 219 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	872 117	900 617
Sum fordringer		872 117	900 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 060	15 903
SUM OMLØPSMIDLER		894 177	916 520
SUM EIENDELER		3 074 917	3 136 090

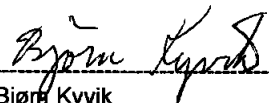


Tss AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 019	323 019
Sum innskutt egenkapital		1 023 019	1 023 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 053)	(3 683)
Sum opptjent egenkapital		(7 053)	(3 683)
SUM EGENKAPITAL		1 015 966	1 019 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	37 430	38 381
Sum avsetning for forpliktelser		37 430	38 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 614 811	1 728 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 811	1 728 859
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 652 241	1 767 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 918	4 138
Annen kortsiktig gjeld		402 791	345 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 709	349 513
SUM GJELD		2 058 950	2 116 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 917	3 136 090

Haugesund, 11/6.2020


Bjørn Kyvik
Styrets leder



Tss AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2018.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved påløpt husleie forskuddsvis iht kontrakter. Påløpt ikke betalt husleie balanseføres som uopptjent inntekt ved utgangen av regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tss AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 496 352
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 496 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	276 782
+ Ordinære avskrivninger	38 830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 612
Balanseført verdi pr 31/12	2 180 740
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	872 117	900 617
Sum fordringer	872 117	900 617
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Tss AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knausen AS	700

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	0

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	319 336	1 019 336
Anvendt til årsresultat		-3 370	-3 370
Pr 31.12.	700 000	315 966	1 015 966

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapet gjeld er kr 1 614 811 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi på kr 2 180 740.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 105 000 etter 5 år.



Tss AS

Noter 2019

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-4 321
Endring i midlertidige forskjeller	11 248
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 927
Inntekt	0

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-951	-7 883
Samlede ordinære skattekostnader	-951	-7 883

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	180 647	191 895
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 506	17 433

Sum positive skatteøkende forskjeller	180 647	191 895
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 506	17 433

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	170 141	174 462
---	---------	---------

Balanseført utsatt skatt	37 430	38 381
---------------------------------	---------------	---------------



Tss AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2018.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved påløpt husleie forskuddsvis iht kontrakter. Påløpt ikke betalt husleie balanseføres som uopptjent inntekt ved utgangen av regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tss AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 496 352
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 496 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	276 782
+ Ordinære avskrivninger	38 830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 612
Balanseført verdi pr 31/12	2 180 740
Prosentats for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Lønn, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	872 117	900 617
Sum fordringer	872 117	900 617
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Tss AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved utgangen av regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knausen AS	700

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	0

Bjørn Kyvk som er kontakt person i selskapet er nærstående i Knausen AS.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	319 336	1 019 336
Anvendt til årsresultat		-3 370	-3 370
Pr 31.12.	700 000	315 966	1 015 966

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapet gjeld er kr 1 614 811 sikret med pant i eiendom som har bokført verdi på kr 2 180 740.

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 105 000 etter 5 år.



Tss AS

Noter 2019

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader		-4 321
Endring i midlertidige forskjeller		11 248
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		6 927
Inntekt		0
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-951	-7 883
Samlede ordinære skattekostnader	-951	-7 883
	2019	2018
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	180 647	191 895
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 506	17 433
Sum positive skatteøkende forskjeller	180 647	191 895
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 506	17 433
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	170 141	174 462
Balanseført utsatt skatt	37 430	38 381



Tss AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 232	161 592
Sum driftsinntekter		188 232	161 592
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 830	38 830
Annen driftskostnad	2	90 133	90 144
Sum driftskostnader		128 963	128 974
DRIFTSRESULTAT		59 269	32 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	63 602	59 349
Sum finanskostnader		63 602	59 349
NETTO FINANSPOSTER		(63 590)	(59 343)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 321)	(26 725)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(951)	(7 883)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 370)	(18 842)
ÅRSRESULTAT		(3 370)	(18 842)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(15 160)
Fremføring av udekket tap		(3 370)	(3 683)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 370)	(18 842)



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 180 740	2 219 570
Sum varige driftsmidler		2 180 740	2 219 570
SUM ANLEGGSMIDLER		2 180 740	2 219 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	872 117	900 617
Sum fordringer		872 117	900 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 060	15 903
SUM OMLØPSMIDLER		894 177	916 520
SUM EIENDELER		3 074 917	3 136 090



Tss AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 019	323 019
Sum innskutt egenkapital		1 023 019	1 023 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 053)	(3 683)
Sum opptjent egenkapital		(7 053)	(3 683)
SUM EGENKAPITAL		1 015 966	1 019 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	37 430	38 381
Sum avsetning for forpliktelser		37 430	38 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 614 811	1 728 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 811	1 728 859
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 652 241	1 767 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 918	4 138
Annen kortsiktig gjeld		402 791	345 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 709	349 513
SUM GJELD		2 058 950	2 116 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 917	3 136 090

Haugesund, 11.juni.2020

Bjørn Kyvik
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Tss AS**

Organisasjonsnr. 979326548