



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS
Forretningsadresse: Landingsgata 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap & Rådgivning Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 041	534 000
Sum inntekter		559 041	534 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	114 966	109 726
Sum kostnader		261 966	256 726
Driftsresultat		297 075	277 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		4 174	4 204
Sum finansinntekter		4 174	4 340
Annen rentekostnad		36 548	49 789
Sum finanskostnader		36 548	49 789
Netto finans		-32 374	-45 449
Ordinært resultat før skattekostnad		264 701	231 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 235	67 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 466	163 894
Årsresultat	3	206 466	163 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 466	163 894
Totalresultat		206 466	163 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 466	163 894
Sum overføringer og disponeringer		206 466	163 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 212 000	3 359 000
Sum varige driftsmidler	5, 6	3 212 000	3 359 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		673 996	673 996
Sum finansielle anleggsmidler		673 996	673 996
Sum anleggsmidler		3 885 996	4 032 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 794	21 991
Sum fordringer		23 794	21 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 215	247 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 215	247 806
Sum omløpsmidler		316 009	269 797
SUM EIENDELER		4 202 005	4 302 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 347	2 442 882
Sum opptjent egenkapital		2 649 347	2 442 882
Sum egenkapital	3	2 809 347	2 602 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 710	407 921
Sum avsetninger for forpliktelser		389 710	407 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	877 363	1 177 778
Langsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		917 363	1 217 778
Sum langsiktig gjeld		1 307 073	1 625 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 559	2 511
Betalbar skatt	4	76 446	68 476
Annen kortsiktig gjeld		2 580	3 226
Sum kortsiktig gjeld		85 585	74 213
Sum gjeld		1 392 658	1 699 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 005	4 302 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879223

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS
Forretningsadresse: Landingsgata 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap & Rådgivning Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 041	534 000
Sum inntekter		559 041	534 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	114 966	109 726
Sum kostnader		261 966	256 726
Driftsresultat		297 075	277 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		4 174	4 204
Sum finansinntekter		4 174	4 340
Annen rentekostnad		36 548	49 789
Sum finanskostnader		36 548	49 789
Netto finans		-32 374	-45 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 235	67 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 466	163 894
Årsresultat	3	206 466	163 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 466	163 894
Totalresultat		206 466	163 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 466	163 894
Sum overføringer og disponeringer		206 466	163 894



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 212 000	3 359 000
Sum varige driftsmidler	5, 6	3 212 000	3 359 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		673 996	673 996
Sum finansielle anleggsmidler		673 996	673 996
Sum anleggsmidler		3 885 996	4 032 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 794	21 991
Sum fordringer		23 794	21 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 215	247 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 215	247 806
Sum omløpsmidler		316 009	269 797
SUM EIENDELER		4 202 005	4 302 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 347	2 442 882



Sum opptjent egenkapital		2 649 347	2 442 882
Sum egenkapital	3	2 809 347	2 602 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 710	407 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		389 710	407 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	877 363	1 177 778
Langsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		917 363	1 217 778
Sum langsiktig gjeld		1 307 073	1 625 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 559	2 511
Betalbar skatt	4	76 446	68 476
Annen kortsiktig gjeld		2 580	3 226
Sum kortsiktig gjeld		85 585	74 213
Sum gjeld		1 392 658	1 699 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 005	4 302 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tanngarden Eiendom Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 642 306

Penneo Dokumentnøkkel: 46K4J-6OEZU-4ZVMY-UWJ0J-C4DV6-24X20



RESULTATREGNSKAP

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		559 041	534 000
Sum driftsinntekter		559 041	534 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 000	147 000
Annen driftskostnad	1	114 966	109 726
Sum driftskostnader		261 966	256 726
Driftsresultat		297 075	277 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		4 174	4 204
Annen rentekostnad		36 548	49 789
Resultat av finansposter		-32 374	-45 449
Ordinært resultat før skattekostnad		264 701	231 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 235	67 932
Ordinært resultat		206 466	163 894
Årsresultat	3	206 466	163 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		206 466	163 894
Sum overføringer		206 466	163 894

Penneo Dokumentnøkkel: 46K4J-60EZU-4ZVMY-UWJ0J-C4DV6-24X20



BALANSE

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 212 000	3 359 000
Sum varige driftsmidler	5, 6	3 212 000	3 359 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		673 996	673 996
Sum finansielle anleggsmidler		673 996	673 996
Sum anleggsmidler		3 885 996	4 032 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 794	21 991
Sum fordringer		23 794	21 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 215	247 806
Sum omløpsmidler		316 009	269 797
Sum eiendeler		4 202 005	4 302 793

Penneo Dokumentnøkkel: 46K4J-60EZU-4ZVMY-UWJ0J-C4DV6-24X20



BALANSE

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 649 347	2 442 882
Sum opptjent egenkapital		2 649 347	2 442 882
Sum egenkapital	3	2 809 347	2 602 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	389 710	407 921
Sum avsetning for forpliktelser		389 710	407 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	877 363	1 177 778
Langsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		917 363	1 217 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 559	2 511
Betalbar skatt	4	76 446	68 476
Annen kortsiktig gjeld		2 580	3 226
Sum kortsiktig gjeld		85 585	74 213
Sum gjeld		1 392 658	1 699 911
Sum egenkapital og gjeld		4 202 005	4 302 793

20.07.2022

Styret i Tanngarden Eiendom Dokka AS

Øystein Jarle Berg
styreleder/daglig leder

Ingrid Gulbrandsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aantall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergjarl Holding AS	80	50,0	50,0
Guling AS	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	160 000	0	0	2 442 882	2 602 882
Årets resultat				206 466	206 466
Pr 31.12.2021	160 000	0	0	2 649 347	2 809 347

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 956
Endring i utsatt skatt	58 235	50 976
Skattekostnad ordinært resultat	58 235	67 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264 701	231 826
Permanente forskjeller	0	-116
Endring i midlertidige forskjeller	82 779	79 546
Skattepliktig inntekt	347 480	311 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 446	68 476
Sum betalbar skatt i balansen	76 446	68 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 771 409	1 854 188	82 779
Sum	1 771 409	1 854 188	82 779
Grunnlag for utsatt skatt	1 771 409	1 854 188	82 779
Utsatt skatt (22 %)	389 710	407 921	18 211

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 366 644	313 956	3 680 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 366 644	313 956	3 680 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	358 200	110 400	468 600
= Bokført verdi 31.12.21	3 008 444	203 556	3 212 000
Årets ordinære avskrivninger		27 600	27 600
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-877 363	-1 177 778
Sum	-877 363	-1 177 778
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 008 444	3 127 844
Driftsmidler	203 556	231 156
Sum	3 212 000	3 359 000

Penneo Dokumentnøkkel: 46K4J-6OEZU-4ZVMY-UWJ0J-C4DV6-24X20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Jarle Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-309108

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-07-20 12:12:54 UTC



Ingrid Gulbrandsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1026092

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-07-29 10:56:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 46K4I-60EZU-4ZVMY-UWJ0J-C4DV6-24X20