



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 434 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUESLETTA SAMEIE
Forretningsadresse: Bergensveien 52A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 226 824	2 911 860
Annen driftsinntekt		159 528	169 375
Sum inntekter		3 386 353	3 081 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,	2 457 077	2 488 057
Sum kostnader		2 593 997	2 624 977
Driftsresultat		792 356	456 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 409	37 773
Sum finanskostnader		396 404	428 670
Netto finans	8	355 995	390 897
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		436 361	65 361
Totalresultat		436 361	65 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 840	5 840
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 840	5 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 436	52 367
Andre fordringer		388 002	184 875
Sum fordringer	9	416 438	237 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 009	517 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 009	517 930
Sum omløpsmidler		1 135 447	755 172
SUM EIENDELER		1 141 287	761 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-5 192 984	-5 629 345
Sum egenkapital	10	-5 192 984	-5 629 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 887 257	5 918 190
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 887 257	5 918 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 869	390 765
Annen kortsiktig gjeld		78 145	81 401
Sum kortsiktig gjeld	12	447 014	472 166
Sum gjeld		6 334 271	6 390 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 287	761 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717654

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 434 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUESLETTA SAMEIE
Forretningsadresse: Bergensveien 52A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 971 434 880
GRUESLETTA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 226 824	2 911 860
Annen driftsinntekt		159 528	169 375
Sum inntekter		3 386 353	3 081 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 457 077	2 488 057
Sum kostnader		2 593 997	2 624 977
Driftsresultat		792 356	456 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 409	37 773
Sum finanskostnader		396 404	428 670
Netto finans	8	355 995	390 897
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		436 361	65 361
Totalresultat		436 361	65 361



Organisasjonsnr: 971 434 880
GRUESLETTA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 840	5 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 840	5 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 436	52 367
Andre fordringer		388 002	184 875
Sum fordringer	9	416 438	237 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 009	517 930
Sum omløpsmidler		1 135 447	755 172
SUM EIENDELER		1 141 287	761 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-5 192 984	-5 629 345
Sum egenkapital	10	-5 192 984	-5 629 345



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 887 257	5 918 190
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 887 257	5 918 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	368 869	390 765
Annen kortsiktig gjeld	78 145	81 401
Sum kortsiktig gjeld	447 014	472 166
Sum gjeld	6 334 271	6 390 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 141 287	761 012



Organisasjonsnr: 971 434 880
GRUESLETTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til årsmøte i Gruesletta Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gruesletta Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMRHO-K3VQH-FSIZI-ODTFS-19MQX-BSTCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMRHO-K3VOH-FSIZI-ODTFS-19MQX-BSTCS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gruesletta Sameie

 BankID Signing
Tonl Eidsvik
2025-04-06

 BankID Signing
Ole Andreas Kristiansen
2025-04-07

 BankID Signing
Kim Erik Martinsen
2025-04-10

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Gruesletta Sameie Org.nr. 971434880
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Gruesletta Sameie

Resultatregnskap år 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		3 226 824	2 911 860	3 226 800	3 226 800
Garasje/parkeringsleie		132 546	131 880	133 000	133 000
Andre inntekter		26 982	37 495	30 000	30 000
Sum inntekter		3 386 353	3 081 235	3 389 800	3 389 800
Kostnader					
Lønn	1	136 920	136 920	137 000	68 500
Kommunale avgifter	2	639 514	543 490	639 900	631 100
Festeavgift		161 454	145 309	146 000	146 000
Strøm og varme		103 879	92 542	50 000	85 000
TV og bredbånd		385 789	341 366	359 000	390 000
Andre driftskostnader	3	53 447	29 160	53 000	53 000
Vaktmester og renhold	4	437 572	397 553	390 300	390 300
Reparasjon og vedlikehold	5	101 708	437 558	480 000	480 000
Honorarer	6	178 050	146 766	198 300	199 400
Forsikring		380 069	334 396	376 700	299 000
Andre kostnader	7	15 595	19 918	22 500	22 000
Sum kostnader		2 593 997	2 624 977	2 852 700	2 764 300
Driftsresultat		792 356	456 257	537 100	625 500
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		40 409	37 773	0	0
Finanskostnader		396 404	428 670	440 000	440 000
Sum finans	8	-355 995	-390 897	-440 000	-440 000
Resultat		436 361	65 361	97 100	185 500



Gruesletta Sameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		5 840	5 840
Sum anleggsmidler		5 840	5 840
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 436	52 367
Forskuddsbetalte kostnader		388 002	184 875
Sum fordringer	9	416 438	237 242
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		719 009	517 930
Sum omløpsmidler		1 135 447	755 172
Sum eiendeler		1 141 287	761 012

Balanserapport 2024 for Gruesletta Sameie



Gruesletta Sameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-5 629 345	-5 629 345
Årets resultat		436 361	0
Sum egenkapital	10	-5 192 984	-5 629 345
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner		5 887 257	5 918 190
Sum langsiktig gjeld	11	5 887 257	5 918 190
Leverandørgjeld		368 869	390 765
Forskudd fra kunder		65 572	40 932
Påløpte kostnader		0	40 469
Annen kortsiktig gjeld		12 573	0
Sum kortsiktig gjeld	12	447 014	472 166
Sum egenkapital og gjeld		1 141 287	761 012

OSLO,
Gruesletta Sameie

Kim Erik Martinsen
Styrets leder

Toril Eidsvik
Styremedlem

Ole Andreas Kristiansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	120 000	120 000	120 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	17 000	8 500
Sum lønnskostnader	136 920	136 920	137 000	68 500

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vann- og avløpsavgift	394 481	324 100	379 100	379 100
Renovasjonsavgift	232 249	213 398	252 000	252 000
Feieavgift	12 784	5 992	8 800	0
Sum kommunale avgifter	639 514	543 490	639 900	631 100

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	3 250	0	0	0
Brannsentral	32 233	0	0	0
Container	438	27 339	40 000	40 000
Driftsmateriale	0	1 821	2 000	2 000
Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
Telefon	6 855	0	0	0
Årsavgift	10 671	0	0	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum andre kostnader	53 447	29 160	53 000	53 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	121 110	119 648	0	121 000
Renhold matter	0	0	136 000	15 000
Vaktmester	245 306	251 244	254 300	254 300
Vintertjenester	71 156	26 662	0	0
Sum vaktmester og renhold	437 572	397 553	390 300	390 300



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	18 559	40 000	40 000
Vedlikehold VVS	26 605	13 632	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	10 857	20 000	20 000
Vedlikehold Utvendig	0	273 000	200 000	200 000
Vedlikehold brannsikring	35 000	30 384	70 000	70 000
Vedlikehold vaskeri	0	10 254	20 000	20 000
Vedlikehold uteområde	2 715	0	0	0
Kostnad garasje	0	80 871	110 000	110 000
Reparasjon og vedlikehold	31 839	0	0	0
Garasjeport/inngangsdører	1 550	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 999	0	0	0
Sum vedlikehold	101 708	437 558	480 000	480 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	23 821	0	20 000	20 000
Regnskapshonorar forrige	0	54 585	0	0
Forretningsførsel	96 752	48 376	101 600	101 600
Andre forvaltningstjn.	0	13 415	0	0
Honorar for juridisk bistand	0	0	7 800	7 800
Honorar annet	57 476	30 390	32 400	70 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	36 500	0
Sum honorar	178 050	146 766	198 300	199 400

Note 7 Andre kostnader



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	5 353	1 618	5 000	5 000
Trykksak	0	543	0	0
Datakostnader	1 248	584	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	500	0	0	0
Andre kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	1 000
Annen kontorkostnad	0	726	2 000	2 000
Porto	144	260	1 000	500
Gave, fradragberettiget	0	1 515	0	0
Øreavrunding	30	1	0	0
Bank	8 320	5 212	3 500	3 500
Annen kostnad,	0	9 461	10 000	10 000
Sum andre kostnader	15 595	19 918	22 500	22 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	2 872	37 243	0	0
Renter og purregebyr kunder	112	0	0	0
Renteinntekt eier	0	531	0	0
Aksjeutbytte	37 424	0	0	0
Sum finansinntekter	40 409	37 773	0	0
Renter lån 45064	396 404	425 129	440 000	440 000
Annen rentekostnad 1	0	735	0	0
Morarente og purregebyr	0	2 806	0	0
Sum finanskostnader	396 404	428 670	440 000	440 000
Sum finans	-355 995	-390 897	-440 000	-440 000



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-37 136	11 435
Forskudd kunder	65 572	40 932
Sum kundefordringer	28 436	52 367
Forskuddsbetalt forsikring	298 446	97 606
Forskuddsbetalt kabelTV og	89 556	87 269
Sum andre fordringer	388 002	184 875
Sum fordringer	416 438	237 242

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-5 629 345	-5 694 705
Årets resultat	436 361	65 361
Egenkapital 31.12	-5 192 984	-5 629 345



Note 11 Langsiktig gjeld

OPOS lån

Renter 31.12.24: 0,00%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018	0	
Nedbetalt tidligere	5 918 190	
Nedbetalt i år	31 933	
Lånesaldo 31.12		-5 950 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 887 257

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	368 869	390 765
Forskudd fra kunder	65 572	40 932
Annen påløpt kostnad	0	25 457
Gebyrer til forretningsfører	0	300
Påløpne kostnader (periodisert)	0	14 712
Annen kortsiktig gjeld	12 573	0
Sum annen kortsiktig gjeld	447 014	472 166