



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. J. Thorsens gate 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 389	1 320 493
Sum inntekter		1 917 389	1 320 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 169	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 151	250 151
Annen driftskostnad		1 662 512	414 457
Sum kostnader		1 931 831	664 608
Driftsresultat		-14 442	655 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	267
Sum finansinntekter		1 447	267
Annen rentekostnad		516 286	214 119
Sum finanskostnader		-516 286	-214 119
Netto finans		-514 839	-213 852
Resultat før skattekostnad		-529 281	442 033
Skattekostnad	4, 5	-116 350	97 872
Årsresultat		-412 931	344 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-412 931	294 161
Sum overføringer og disponeringer		-412 931	344 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 867 509	11 598 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 845	8 996
Sum varige driftsmidler		17 872 354	11 607 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 872 354	11 607 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		256 743	49 041
Andre kortsiktige fordringer		484 073	41 450
Sum fordringer		740 816	90 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum omløpsmidler		1 696 476	1 241 839
SUM EIENDELER		19 568 831	12 849 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 713 810	5 126 741
Sum opptjent egenkapital		4 713 810	5 126 741
Sum egenkapital		4 763 810	5 176 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 612 234	1 728 584
Sum avsetninger for forpliktelser		1 612 234	1 728 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	5 407 848
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	5 407 848
Sum langsiktig gjeld		13 912 234	7 136 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 444	37 800
Betalbar skatt	4, 5	0	120 489
Skyldige offentlige avgifter		725	225 898
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		96 619	102 069
Sum kortsiktig gjeld		892 787	536 256
Sum gjeld		14 805 021	7 672 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 568 831	12 849 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349287

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. J. Thorsens gate 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 862 482
BERGER-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 389	1 320 493
Sum inntekter		1 917 389	1 320 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 169	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 151	250 151
Annen driftskostnad		1 662 512	414 457
Sum kostnader		1 931 831	664 608
Driftsresultat		-14 442	655 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	267
Sum finansinntekter		1 447	267
Annen rentekostnad		516 286	214 119
Sum finanskostnader		-516 286	-214 119
Netto finans		-514 839	-213 852
Resultat før skattekostnad		-529 281	442 033
Skattekostnad	4, 5	-116 350	97 872
Årsresultat		-412 931	344 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-412 931	294 161
Sum overføringer og disponeringer		-412 931	344 161



Organisasjonsnr: 916 862 482
BERGER-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 867 509	11 598 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 845	8 996
Sum varige driftsmidler		17 872 354	11 607 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 872 354	11 607 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		256 743	49 041
Andre kortsiktige fordringer		484 073	41 450
Sum fordringer		740 816	90 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum omløpsmidler		1 696 476	1 241 839
SUM EIENDELER		19 568 831	12 849 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 713 810	5 126 741
Sum opptjent egenkapital		4 713 810	5 126 741
Sum egenkapital		4 763 810	5 176 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 612 234	1 728 584
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 612 234	1 728 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	5 407 848
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	5 407 848
Sum langsiktig gjeld		13 912 234	7 136 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 444	37 800
Betalbar skatt	4, 5	0	120 489
Skyldige offentlige avgifter		725	225 898
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		96 619	102 069
Sum kortsiktig gjeld		892 787	536 256
Sum gjeld		14 805 021	7 672 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 568 831	12 849 429



Organisasjonsnr: 916 862 482
BERGER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16800.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19169.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13377884.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6514915.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19892799.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17872354.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 389	1 320 493
Sum driftsinntekter		1 917 389	1 320 493
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-19 169	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-250 151	-250 151
Annen driftskostnad		-1 662 512	-414 457
Sum driftskostnader		-1 931 831	-664 608
Driftsresultat		-14 442	655 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 447	267
Sum finansinntekter		1 447	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-516 286	-214 119
Sum finanskostnader		-516 286	-214 119
Netto finans		-514 839	-213 852
Resultat før skattekostnad		-529 281	442 033
Skattekostnad	4, 5	116 350	-97 872
Årsresultat		-412 931	344 161
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-412 931	294 161
Sum overføringer		-412 931	344 161



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 867 509	11 598 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 845	8 996
Sum varige driftsmidler		17 872 354	11 607 590
Sum anleggsmidler		17 872 354	11 607 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 743	49 041
Andre kortsiktige fordringer		484 073	41 450
Sum fordringer		740 816	90 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum omløpsmidler		1 696 476	1 241 839
SUM EIENDELER		19 568 831	12 849 429



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 713 810	5 126 741
Sum opptjent egenkapital		4 713 810	5 126 741
Sum egenkapital		4 763 810	5 176 741
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 612 234	1 728 584
Sum avsetning for forpliktelser		1 612 234	1 728 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	5 407 848
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	5 407 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 444	37 800
Betalbar skatt	4, 5	0	120 489
Skyldige offentlige avgifter		725	225 898
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		96 619	102 069
Sum kortsiktig gjeld		892 787	536 256
Sum gjeld		14 805 021	7 672 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 568 831	12 849 429

Langesund, 05.04.2024

Pål Berger Hansen
styrets leder / daglig leder



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 800	0
Arbeidsgiveravgift	2 369	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 169	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 377 884
Tilgang i året	6 514 915
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 892 799
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 020 445
Balanseført verdi per 31.12.	17 872 354
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 151

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	120 489
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 350	-22 617
Skattekostnad	-116 350	97 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-529 281	442 033
Permanente forskjeller	419	2 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 921	102 807
Skattepliktig inntekt	-612 783	547 676
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	120 489



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 927 198	7 941 119	-13 921
Fremførbart underskudd	0	-612 783	612 783
Kortsiktig gjeld	-70 000	0	-70 000
Netto forskjeller	7 857 198	7 328 336	528 862
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 857 198	7 328 336	528 862
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 728 584	1 612 234	116 350

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PÅL BERGER HANSEN	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	5 126 741	5 176 741
Årsresultat	0	-412 931	-412 931
Egenkapital 31.12.2023	50 000	4 713 810	4 763 810

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 867 509
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for
BERGER-EIENDOM AS

916862482

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 389	1 320 493
Sum driftsinntekter		1 917 389	1 320 493
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-19 169	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-250 151	-250 151
Annen driftskostnad		-1 662 512	-414 457
Sum driftskostnader		-1 931 831	-664 608
Driftsresultat		-14 442	655 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 447	267
Sum finansinntekter		1 447	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-516 286	-214 119
Sum finanskostnader		-516 286	-214 119
Netto finans		-514 839	-213 852
Resultat før skattekostnad		-529 281	442 033
Skattekostnad	4, 5	116 350	-97 872
Årsresultat		-412 931	344 161
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		-412 931	294 161
Sum overføringer		-412 931	344 161



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 867 509	11 598 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 845	8 996
Sum varige driftsmidler		17 872 354	11 607 590
Sum anleggsmidler		17 872 354	11 607 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 743	49 041
Andre kortsiktige fordringer		484 073	41 450
Sum fordringer		740 816	90 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 661	1 151 348
Sum omløpsmidler		1 696 476	1 241 839
SUM EIENDELER		19 568 831	12 849 429



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 713 810	5 126 741
Sum opptjent egenkapital		4 713 810	5 126 741
Sum egenkapital		4 763 810	5 176 741
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 612 234	1 728 584
Sum avsetning for forpliktelser		1 612 234	1 728 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 300 000	5 407 848
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	5 407 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 444	37 800
Betalbar skatt	4, 5	0	120 489
Skyldige offentlige avgifter		725	225 898
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		96 619	102 069
Sum kortsiktig gjeld		892 787	536 256
Sum gjeld		14 805 021	7 672 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 568 831	12 849 429

Langesund, 05.04.2024

Pål Berger Hansen
styrets leder / daglig leder



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 800	0
Arbeidsgiveravgift	2 369	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 169	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 377 884
Tilgang i året	6 514 915
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 892 799
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 020 445
Balansført verdi per 31.12.	17 872 354
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 151

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	120 489
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 350	-22 617
Skattekostnad	-116 350	97 872

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-529 281	442 033
Permanente forskjeller	419	2 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 921	102 807
Skattepliktig inntekt	-612 783	547 676

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	120 489



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 927 198	7 941 119	-13 921
Fremførbart underskudd	0	-612 783	612 783
Kortsiktig gjeld	-70 000	0	-70 000
Netto forskjeller	7 857 198	7 328 336	528 862
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 857 198	7 328 336	528 862
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 728 584	1 612 234	116 350

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PÅL BERGER HANSEN	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	5 126 741	5 176 741
Årsresultat	0	-412 931	-412 931
Egenkapital 31.12.2023	50 000	4 713 810	4 763 810

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 867 509
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0