



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 331	433 183
Sum inntekter		450 331	433 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		191 355	195 484
Sum kostnader		202 415	206 544
Driftsresultat		247 916	226 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		304 036	223 680
Sum finanskostnader		304 036	223 680
Netto finans		-304 036	-223 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 120	3 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 323	740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 797	2 364
Årsresultat	4	-43 797	2 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 797	2 364
Totalresultat		-43 797	2 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 797	2 364
Sum overføringer og disponeringer		-43 797	2 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 323	
Sum immaterielle eiendeler		12 323	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 791 038	8 791 038
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 791 038	8 791 038
Sum anleggsmidler		8 803 361	8 791 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer			9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 662	702 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 662	702 686
Sum omløpsmidler		733 662	711 686
SUM EIENDELER		9 537 023	9 502 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 073	230 870
Sum opptjent egenkapital		187 073	230 870
Sum egenkapital	4, 8	287 073	330 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
Sum langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 670	5 314
Betalbar skatt	7		740
Annen kortsiktig gjeld		304 036	223 556
Sum kortsiktig gjeld		307 706	229 610
Sum gjeld		9 249 950	9 171 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 023	9 502 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309273

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 331	433 183
Sum inntekter		450 331	433 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		191 355	195 484
Sum kostnader		202 415	206 544
Driftsresultat		247 916	226 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		304 036	223 680
Sum finanskostnader		304 036	223 680
Netto finans		-304 036	-223 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 323	740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 797	2 364
Årsresultat	4	-43 797	2 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 797	2 364
Totalresultat		-43 797	2 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-43 797	2 364
Sum overføringer og disponeringer		-43 797	2 364



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 12 323

Sum immaterielle eiendeler 12 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 791 038 8 791 038

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 8 791 038 8 791 038

Sum anleggsmidler 8 803 361 8 791 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 000

Sum fordringer 9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 733 662 702 686

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 733 662 702 686**

Sum omløpsmidler 733 662 711 686

SUM EIENDELER 9 537 023 9 502 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 187 073 230 870



Sum opptjent egenkapital		187 073	230 870
Sum egenkapital	4, 8	287 073	330 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
Sum langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 670	5 314
Betalbar skatt	7		740
Annen kortsiktig gjeld		304 036	223 556
Sum kortsiktig gjeld		307 706	229 610
Sum gjeld		9 249 950	9 171 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 023	9 502 724



Organisasjonsnr: 995 494 876
COLPARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Colpark 4 AS
Org. nr. 995 494 876



ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

COLPARK 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		450 331	433 183
Sum driftsinntekter		450 331	433 183
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		191 355	195 484
Sum driftskostnader		202 415	206 544
Driftsresultat		247 916	226 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	145
Annen rentekostnad		304 036	223 680
Resultat av finansposter		-304 036	-223 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 120	3 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 323	740
Ordinært resultat		-43 797	2 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-43 797	2 364
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		43 797	-2 364
Sum overføringer		-43 797	2 364



 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09
 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10
 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

BALANSE			
COLPARK 4 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	12 323	0
Sum immaterielle eiendeler		12 323	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 791 038	8 791 038
Sum varige driftsmidler	3	8 791 038	8 791 038
Sum anleggsmidler		8 803 361	8 791 038
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 662	702 686
Sum omløpsmidler		733 662	711 686
Sum eiendeler		9 537 023	9 502 724



BALANSE			
COLPARK 4 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		187 073	230 870
Sum opptjent egenkapital		187 073	230 870
Sum egenkapital	4, 8	287 073	330 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 670	5 314
Betalbar skatt	7	0	740
Annen kortsiktig gjeld		304 036	223 556
Sum kortsiktig gjeld		307 706	229 610
Sum gjeld		9 249 950	9 171 854
Sum egenkapital og gjeld		9 537 023	9 502 724

Kongsvinger, 29.04.2022
Styret i Colpark 4 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 4 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



COLPARK 4 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060



Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 791 038	8 791 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 791 038	8 791 038
= Bokført verdi 31.12.21	8 791 038	8 791 038

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	230 870	330 870
Pr 01.01.2021	100 000	230 870	330 870
Årets resultat		-43 797	-43 797
Pr 31.12.2021	100 000	187 073	287 073



COLPARK 4 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID CASPER FUGELLI	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	8 942 244	8 942 244
Sum	8 942 244	8 942 244

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Refinansiering av gjeld foretas innen 30.6.22.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	740
Endring i utsatt skattefordel	-12 323	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 323	740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 120	3 104
Permanente forskjeller	105	259
Skattepliktig inntekt	-56 015	3 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	740
Sum betalbar skatt i balansen	0	740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 015	0	56 015



COLPARK 4 AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 015	0	
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 323	0	 

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -43 797 etter skatt, mot kr. 2 364 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Colpark 4 AS
Org. nr. 995 494 876



ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

COLPARK 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		450 331	433 183
Sum driftsinntekter		450 331	433 183
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		191 355	195 484
Sum driftskostnader		202 415	206 544
Driftsresultat		247 916	226 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	145
Annen rentekostnad		304 036	223 680
Resultat av finansposter		-304 036	-223 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 120	3 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 323	740
Ordinært resultat		-43 797	2 364
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-43 797	2 364
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		43 797	-2 364
Sum overføringer		-43 797	2 364



 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09
 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10
 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

BALANSE				
COLPARK 4 AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
Utsatt skattefordel	7	12 323	0	
Sum immaterielle eiendeler		12 323	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 791 038	8 791 038	
Sum varige driftsmidler	3	8 791 038	8 791 038	
Sum anleggsmidler		8 803 361	8 791 038	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000	
Sum fordringer		0	9 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 662	702 686	
Sum omløpsmidler		733 662	711 686	
Sum eiendeler		9 537 023	9 502 724	



 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09

 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

BALANSE			
COLPARK 4 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		187 073	230 870
Sum opptjent egenkapital		187 073	230 870
Sum egenkapital	4, 8	287 073	330 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 942 244	8 942 244
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 942 244	8 942 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 670	5 314
Betalbar skatt	7	0	740
Annen kortsiktig gjeld		304 036	223 556
Sum kortsiktig gjeld		307 706	229 610
Sum gjeld		9 249 950	9 171 854
Sum egenkapital og gjeld		9 537 023	9 502 724

Kongsvinger, 29.04.2022
Styret i Colpark 4 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 4 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



COLPARK 4 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060



Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 791 038	8 791 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 791 038	8 791 038
= Bokført verdi 31.12.21	8 791 038	8 791 038

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	230 870	330 870
Pr 01.01.2021	100 000	230 870	330 870
Årets resultat		-43 797	-43 797
Pr 31.12.2021	100 000	187 073	287 073



COLPARK 4 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID CASPER FUGELLI	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	8 942 244	8 942 244
Sum	8 942 244	8 942 244

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Refinansiering av gjeld foretas innen 30.6.22.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	740
Endring i utsatt skattefordel	-12 323	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 323	740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 120	3 104
Permanente forskjeller	105	259
Skattepliktig inntekt	-56 015	3 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	740
Sum betalbar skatt i balansen	0	740

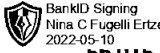
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 015	0	56 015





COLPARK 4 AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 015	0	
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 323	0	 

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -43 797 etter skatt, mot kr. 2 364 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.