



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 625 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 423 657	2 124 299
Sum inntekter		2 423 657	2 124 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 679	119 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	736 344	1 093 872
Sum kostnader		856 023	1 213 110
Driftsresultat		1 567 634	911 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	606 847	403 740
Annen rentekostnad		3 130 725	
Sum finanskostnader		3 737 572	403 740
Netto finans		-3 737 572	-403 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 169 938	507 449
Skattekostnad på resultat	6	2 878 132	111 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 048 070	395 810
Årsresultat		-5 048 070	395 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 048 070	395 810
Totalresultat		-5 048 070	395 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	848 288	500 330
Overført fra annen egenkapital	7	-5 896 358	-104 520
Sum overføringer og disponeringer		-5 048 070	395 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 264 878	11 384 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 264 878	11 384 557
Sum anleggsmidler		11 264 878	11 384 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		103 000	103 000
Sum varer		103 000	103 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 145 287	13 163
Konsernfordringer	5, 9, 10	5 829 520	613 407
Sum fordringer		6 974 807	626 570
Bankinnskudd	10		
Sum omløpsmidler		7 077 807	729 570
SUM EIENDELER		18 342 685	12 114 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	364 000	364 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7		66 838
Sum innskutt egenkapital		364 000	430 838
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		364 000	430 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	210 802	238 694
Sum avsetninger for forpliktelser		210 802	238 694
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 346 950	10 011 425
Sum annen langsiktig gjeld		10 346 950	10 011 425
Sum langsiktig gjeld		10 557 752	10 250 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 429	198 362
Betalbar skatt	6	2 666 763	
Skyldig offentlige avgifter		145 806	
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	1 213 433	641 449
Annen kortsiktig gjeld		3 299 502	593 359
Sum kortsiktig gjeld		7 420 933	1 433 170
Sum gjeld		17 978 685	11 683 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 342 685	12 114 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502859

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 625 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 964 625 107
GILHUSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 423 657	2 124 299
Sum inntekter		2 423 657	2 124 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 679	119 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	736 344	1 093 872
Sum kostnader		856 023	1 213 110
Driftsresultat		1 567 634	911 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	606 847	403 740
Annen rentekostnad		3 130 725	
Sum finanskostnader		3 737 572	403 740
Netto finans		-3 737 572	-403 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 169 938	507 449
Skattekostnad på resultat	6	2 878 132	111 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 048 070	395 810
Årsresultat		-5 048 070	395 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 048 070	395 810
Totalresultat		-5 048 070	395 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	848 288	500 330
Overført fra annen egenkapital	7	-5 896 358	-104 520
Sum overføringer og disponeringer		-5 048 070	395 810



Organisasjonsnr: 964 625 107
GILHUSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 264 878	11 384 557
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 264 878	11 384 557
Sum anleggsmidler		11 264 878	11 384 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		103 000	103 000
Sum varer		103 000	103 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 145 287	13 163
Konsernfordringer	5, 9, 10	5 829 520	613 407
Sum fordringer		6 974 807	626 570
Bankinnskudd	10		
Sum omløpsmidler		7 077 807	729 570
SUM EIENDELER		18 342 685	12 114 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	364 000	364 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		66 838
Sum innskutt egenkapital		364 000	430 838
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		364 000	430 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	210 802	238 694
Sum avsetninger for forpliktelse		210 802	238 694



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 346 950	10 011 425
Sum annen langsiktig gjeld		10 346 950	10 011 425
Sum langsiktig gjeld			10 250 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 429	198 362
Betalbar skatt	6	2 666 763	
Skyldig offentlige avgifter		145 806	
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	1 213 433	641 449
Annen kortsiktig gjeld		3 299 502	593 359
Sum kortsiktig gjeld		7 420 933	1 433 170
Sum gjeld			11 683 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			12 114 128



Organisasjonsnr: 964 625 107
GILHUSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Gilhusveien 10 AS

Pennéo Dokumentnøkkel: QNM05-LIKV-1CF1M-8D1LD-PGM24-70AJT



Resultatregnskap			
Gilhusveien 10 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 423 657	2 124 299
Sum leieinntekter		2 423 657	2 124 299
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 679	119 238
Annen driftskostnad	3, 4	736 344	1 093 872
Sum driftskostnader		856 023	1 213 110
Driftsresultat		1 567 634	911 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	606 847	403 740
Annen rentekostnad		3 130 725	0
Sum finanskostnader		3 737 572	403 740
Netto finansposter		-3 737 572	-403 740
Resultat før skattekostnad		-2 169 938	507 449
Skattekostnad på resultat	6	2 878 132	111 639
Resultat		-5 048 070	395 810
Årsresultat		-5 048 070	395 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	7	848 288	500 330
Overført fra annen egenkapital	7	-5 896 358	-104 520
Sum overføringer og disponeringer		-5 048 070	395 810

Penneo Dokumentnøkkel: QNM05-LIKVK-1CF1M-8D1LD-PGM24-70AJT



Balanse			
Gilhusveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 264 878	11 384 557
Sum varige driftsmidler		11 264 878	11 384 557
Sum anleggsmidler		11 264 878	11 384 557
Omløpsmidler			
Varer		103 000	103 000
Sum varer		103 000	103 000
Andre kortsiktige fordringer		1 145 287	13 163
Fordringer på konsernselskap	5, 9	5 829 520	41 644
Fordring konsernkonto	10	0	571 763
Sum fordringer		6 974 807	626 570
Sum omløpsmidler		7 077 807	729 570
Sum eiendeler		18 342 685	12 114 128

Penneo Dokumentnøkkel: QNM05-LIKVK-1CF1M-8D1LD-PGM24-70AJT



Balanse			
Gilhusveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	364 000	364 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	66 838
Sum innskutt egenkapital		364 000	430 838
Annen egenkapital	7	0	0
Sum egenkapital		364 000	430 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	210 802	238 694
Sum avsetning for forpliktelser		210 802	238 694
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	10 346 950	10 011 425
Sum annen langsiktig gjeld		10 346 950	10 011 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 429	198 362
Betalbar skatt	6	2 666 763	0
Skyldig offentlige avgifter		145 806	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 179 098	641 449
Gjeld konsernkonto	10	34 335	0
Annen kortsiktig gjeld		3 299 502	593 359
Sum kortsiktig gjeld		7 420 933	1 433 170
Sum gjeld		17 978 685	11 683 289
Sum egenkapital og gjeld		18 342 685	12 114 128
Drammen, 16.05.2024 Styret i Gilhusveien 10 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	

Penneo Dokumentnøkkel: QNM05-LIKV-1CF1M-8D1LD-PGM24-70AJT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg, driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 759 634	33 405	3 591 518	11 384 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 759 634	33 405	3 591 518	11 384 557
Årets avskrivninger	0	734	118 945	119 679
Bokført verdi 31.12.2023	7 759 634	32 671	3 472 573	11 264 878

Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Lineær

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2023.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 432 598 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring	
	2023	2022
Mikkelsen AS		41 644
Mottatt konsernbidrag	5 829 520	0
Sum	5 829 520	41 644

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	10 346 950	10 011 425	-91 549	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 213 433	641 449
Sum	10 346 950	10 011 425	1 121 884	641 449

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 10 346 950. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 606 847.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 906 024	141 119
Endring i utsatt skatt	-27 892	-29 480
Skattekostnad ordinært resultat	2 878 132	111 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 169 938	507 449
Permanente forskjeller	3 130 702	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 785	134 000
Avgitt konsernbidrag	-1 087 549	-641 449
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 906 024	141 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 261	-141 119
Sum betalbar skatt i balansen	2 666 763	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	632 713	678 129	45 416
Gevinst – og tapskonto	325 475	406 844	81 369
Sum	958 189	1 084 973	126 785
Grunnlag for utsatt skatt	958 189	1 084 973	126 785
Utsatt skatt (22 %)	210 802	238 694	27 893

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	364 000	66 838	0	430 838
Årets resultat		-5 048 070	0	-5 048 070
Konsernbidrag mottatt		5 829 520	0	5 829 520
Konsernbidrag avgitt		-848 288	0	-848 288
Pr 31.12.2023	364 000	0	0	364 000



Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2023	2022
Faste eiendommer	11 264 878	11 384 557
Sum	11 264 878	11 384 557

Det er tatt utleggsforretning i eiendommen av kernøren i Drammensregionen. Bakgrunnen for dette er en omtvistet skattegjeld i forbindelse med omorganisering (fusjon) i 2006. Kravet er betalt i 2024 i forbindelse med salg av eiendommen, men selskapet bestrider kravet. Kravet for skatt og påløpte renter er innregnet i regnskapet for 2023 med tilsammen NOK 5.797.465.

Note 9 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	910	400	364 000
Sum	910		364 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	910	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-05-16 15:43:08 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-22 12:56:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QNM05-LTKVK-1CF1M-8D1LD-PGM24-70AJT



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: SXPV-8NY3Z-MA478-MAH06-PTXFA-NGP8T



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gilhusveien 10 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mai 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: SXPV-8NY3Z-MA478-NAH06-PTXHA-NGP8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 18:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55XPY-8NY3Z-MA478-NAH06-PTXHA-NGP8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>