



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG FRYSETERMINAL AS  
Forretningsadresse: Øraveien 27  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Scherpen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	6 137 885	4 364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 137 885</b>	<b>4 364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 767	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 904 826	2 029 144
Annen driftskostnad	2	919 668	589 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 862 261</b>	<b>2 690 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275 624</b>	<b>1 673 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 903	3 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 903</b>	<b>3 800</b>
Annen rentekostnad		1 521 063	553 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 063</b>	<b>553 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 160</b>	<b>-549 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 464</b>	<b>1 124 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 727	274 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 737	849 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 941 832	37 899 421
Maskiner og anlegg	5	23 616 284	5 533 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			-2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>85 558 116</b>	<b>43 433 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 558 116</b>	<b>43 433 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	971 151	458 048
Andre fordringer		64 855	-842 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 006</b>	<b>-384 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 260 447	4 756 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 260 447</b>	<b>4 756 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 296 453</b>	<b>4 371 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 854 568</b>	<b>47 805 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	16 991 000	16 991 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 991 000</b>	<b>16 991 000</b>

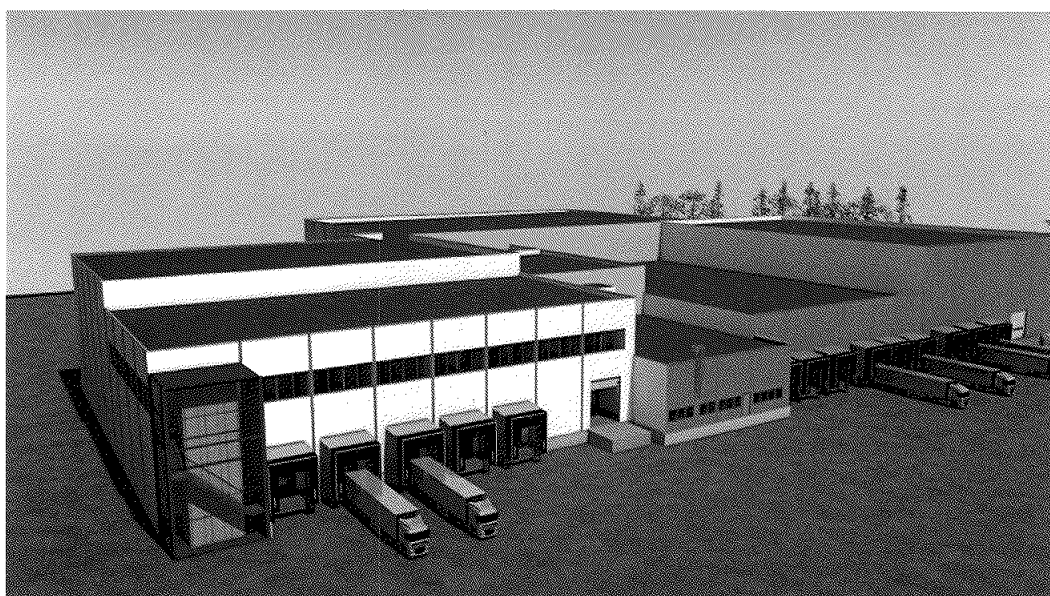


## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 252 781	1 660 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 781</b>	<b>1 660 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 243 781</b>	<b>18 651 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	322 552	153 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 552</b>	<b>153 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 975 324	20 737 502
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 995	2 492 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 468 319</b>	<b>23 230 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 790 871</b>	<b>23 384 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 939	5 406 009
Betalbar skatt	6		241 051
Skyldige offentlige avgifter		509 305	33 783
Annen kortsiktig gjeld		122 673	88 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 917</b>	<b>5 769 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 610 788</b>	<b>29 153 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 854 568</b>	<b>47 805 006</b>

# Borg Fryseterminal AS

## Årsoppgjør 2017



- \* Styrets beretning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borg Fryseterminal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt	7	6 137 885	4 364 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 137 885</b>	<b>4 364 000</b>
Lønnskostnad	2	37 767	71 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 904 826	2 029 144
Annen driftskostnad	2	919 668	589 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 862 261</b>	<b>2 690 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275 624</b>	<b>1 673 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 903	3 800
Annen rentekostnad		-1 521 063	-553 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 514 160</b>	<b>-549 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 464</b>	<b>1 124 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 727	274 598
Ordinært resultat		592 737	849 428
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		592 737	849 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borg Fryseterminal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 941 832	37 899 421
Maskiner og anlegg	5	23 616 284	5 533 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	-2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>85 558 116</u></b>	<b><u>43 433 197</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>85 558 116</u></b>	<b><u>43 433 197</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	971 151	458 048
Andre kortsiktige fordringer		64 855	-842 932
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 036 006</u></b>	<b><u>-384 884</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 260 447	4 756 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>6 260 447</u></b>	<b><u>4 756 693</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 296 453</u></b>	<b><u>4 371 809</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>92 854 568</u></b>	<b><u>47 805 006</u></b>
<b>Borg Fryseterminal AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borg Fryseterminal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	16 991 000	16 991 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>16 991 000</u></b>	<b><u>16 991 000</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 252 781	1 660 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 252 781</u></b>	<b><u>1 660 044</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>19 243 781</u></b>	<b><u>18 651 044</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	322 552	153 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>322 552</u></b>	<b><u>153 825</u></b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 975 324	20 737 502
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 995	2 492 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>72 468 319</u></b>	<b><u>23 230 497</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 939	5 406 009
Betalbar skatt	6	0	241 051
Skyldig offentlige avgifter		509 305	33 783
Annen kortsiktig gjeld		122 673	88 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>819 917</u></b>	<b><u>5 769 640</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>73 610 788</u></b>	<b><u>29 153 962</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>92 854 568</u></b>	<b><u>47 805 006</u></b>



## Balanse

### Borg Fryseterminal AS

Gamle Fredrikstad, 15.02.2018

Styret i Borg Fryseterminal AS

\_\_\_\_\_  
Espen Scherpen Karlsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Schjerpen Karlsen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Lundestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Karlsen  
Styremedlem



## Borg Fryseterminal AS Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Inntekter

Selskapets bokfører sine inntekter fra utførte tjenester i tråd med opptjeningsprinsippet.



**Borg Fryseterminal AS**  
**Noter 2017**

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Styrehonorar	33 100	63 000
Arbeidsgiveravgift	4 667	8 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 767</b>	<b>71 883</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønninger gjelder i sin helhet styrehonorar.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 10 000,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 350,-, samt teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, ligningsdokumenter, og aksjonærregisteroppgaver, kr 10 000,-

**Note 3 Anleggsmidler**

Anskaffelseskost 01.01.2017	54 661 714
Tilgang	45 029 742
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>99 691 456</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017 14 133 343

**Balanseført verdi 31.12.2017 85 558 116**

Årets regnskapsmessige avskrivninger 2 904 826

Benyttede satser for lineære avskrivninger ligger i intervallet 5 - 20 %, og reflekterer estimert levetid på de ulike driftsmidlene.

**Note 4 Bundne midler**

Av selskapets likvide midler utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 116 562,-.



<b>Borg Fryseterminal AS</b> <b>Noter 2017</b>
---

**Note 5 Panstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 975 324
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>67 975 324</b>

Ovennevnte gjeld har endelig forfallstid lenger enn 5 år.

**Balanseført verdi av**

**eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Bygning	61 941 832
Kuldeteknisk anlegg	23 616 284
<b>Sum</b>	<b>85 558 116</b>

**Garantiforpliktelser**

Borg Havn IKS har stillet garanti sikret ved pant for gjelden, begrenset til bokført verdi av tomten.



**Borg Fryseterminal AS**  
**Noter 2017**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	241 051
Endring i utsatt skatt	168 727	33 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 727</b>	<b>274 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 464	1 124 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 100 091	-159 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 338 627</b>	<b>964 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>241 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 741 028	640 937	-2 100 091
<b>Sum</b>	<b>2 741 028</b>	<b>640 937</b>	<b>-2 100 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 627	0	1 338 627
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 402 401</b>	<b>640 937</b>	<b>-761 464</b>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	322 552	153 825	-168 727

**Note 7 Mellomværende med nærstående selskap mv.**

Selskapets husleieinntekt og utestående kundefordringer gjelder i sin helhet det nærstående selskapet Glacio Fredrikstad AS.



Borg Fryseterminal AS  
Noter 2017

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	16 991 000	0	0	1 660 044	18 651 044
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>16 991 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 660 044</b>	<b>18 651 044</b>
Pr. 01.01.2017	16 991 000	0	0	1 660 044	18 651 044
Årets resultat	0	0	0	592 737	592 737
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>16 991 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 252 781</b>	<b>19 243 781</b>

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Borg Fryseterminal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 991 000	1,00	16 991 000
<b>Sum</b>	<b>16 991 000</b>		<b>16 991 000</b>

### Eierstruktur

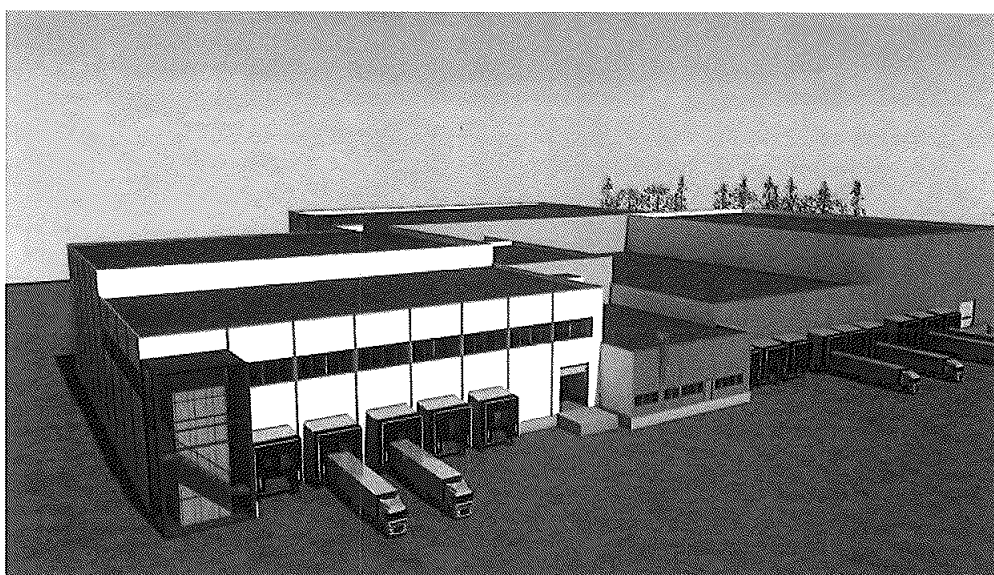
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raga AS	11 213 005	66,0	66,0
Borg Havn IKS	5 777 995	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 991 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Borg Fryseterminal AS

## Årsoppgjør 2017



- \* Styrets beretning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## BORG FRYSETERMINAL AS

Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad, org.nr 992 866 586 MVA

### Styrets årsberetning 2017

#### Virksomhetens art.

Borg Fryseterminal AS driver utleie av kjøll og fryseterminal. Bedriftens forretningssted er i Fredrikstad.

#### Fortsatt drift.

Styret er tilfreds med årets resultat, og mener at det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Disponering av overskudd.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd kr 592.737,-

Avsatt til annen egenkapital Kr 592.737

Sum disponert kr 592.737

#### Generelt.

Styret er tilfreds med selskapets økonomiske utvikling. Selskapet har i løpet av 2017 gjennomført en stor utbygging, og har fra og med september startet utleie av nye lokaler. Selskapets driftsresultat er tilfredsstillende. Den store økningen i kapitalkostnader skyldes engangskostnad i forbindelse med utkjøp av fastrentekontrakt.

#### Arbeidsmiljøet.

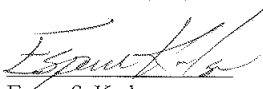
Selskapet har kun en ansatt. Ved en eventuell utvidelse av antall ansatte vil selskapet bestrebe en ansettelsespolitikk som gir likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen.

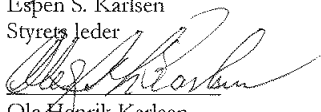
#### Ytre miljø.

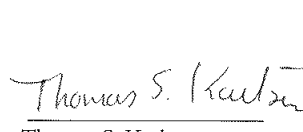
I følge styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

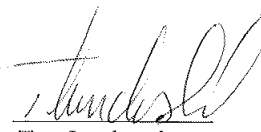
Fredrikstad 15.2.2018

I styret for Borg Fryseterminal AS

  
Espen S. Karlsen  
Styrets leder

  
Ole Henrik Karlsen  
Styremedlem

  
Thomas S. Karlsen  
Daglig leder

  
Tore Lundestad  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Borg Fryseterminal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	7	6 137 885	4 364 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 137 885</b>	<b>4 364 000</b>
Lønnskostnad	2	37 767	71 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 904 826	2 029 144
Annen driftskostnad	2	919 668	589 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 862 261</b>	<b>2 690 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275 624</b>	<b>1 673 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 903	3 800
Annen rentekostnad		-1 521 063	-553 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 514 160</b>	<b>-549 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>761 464</b>	<b>1 124 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 727	274 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>592 737</b>	<b>849 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		592 737	849 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 737</b>	<b>849 428</b>



## Balanse Borg Fryseterminal AS

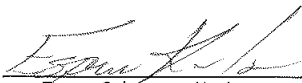
Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 941 832	37 899 421
Maskiner og anlegg	5	23 616 284	5 533 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	-2
Sum varige driftsmidler	3	<u>85 558 116</u>	<u>43 433 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 558 116</u>	<u>43 433 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	971 151	458 048
Andre kortsiktige fordringer		64 855	-842 932
Sum fordringer		<u>1 036 006</u>	<u>-384 884</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 260 447	4 756 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 260 447</u>	<u>4 756 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 296 453</u>	<u>4 371 809</u>
Sum eiendeler		<u>92 854 568</u>	<u>47 805 006</u>

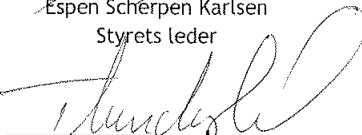


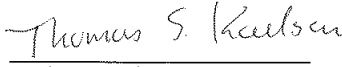
**Balanse**  
Borg Fryseterminal AS


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	16 991 000	16 991 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 991 000</u>	<u>16 991 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 252 781	1 660 044
Sum opptjent egenkapital		<u>2 252 781</u>	<u>1 660 044</u>
Sum egenkapital	8	<u>19 243 781</u>	<u>18 651 044</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	322 552	153 825
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 552</u>	<u>153 825</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 975 324	20 737 502
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 995	2 492 995
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 468 319</u>	<u>23 230 497</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 939	5 406 009
Betalbar skatt	6	0	241 051
Skyldig offentlige avgifter		509 305	33 783
Annen kortsiktig gjeld		122 673	88 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>819 917</u>	<u>5 769 640</u>
Sum gjeld		<u>73 610 788</u>	<u>29 153 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 854 568</u>	<u>47 805 006</u>

Gamle Fredrikstad, 15.02.2018  
Styret i Borg Fryseterminal AS

  
Espen Schjerven Karlsen  
Styrets leder

  
Tore Lundestad  
Styremedlem

  
Thomas Schjerven Karlsen  
Daglig leder

  
Ole Henrik Karlsen  
Styremedlem



## Borg Fryseterminal AS Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Inntekter

Selskapets bokfører sine inntekter fra utførte tjenester i tråd med opptjeningsprinsippet.



**Borg Fryseterminal AS**  
**Noter 2017**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Styrehonorar	33 100	63 000
Arbeidsgiveravgift	4 667	8 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 767</b>	<b>71 883</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønninger gjelder i sin helhet styrehonorar.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 10 000,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 350,-, samt teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, ligningsdokumenter, og aksjonærregisteroppgaver, kr 10 000,-

**Note 3 Anleggsmidler**

Anskaffelseskost 01.01.2017	54 661 714
Tilgang	45 029 742
Avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2017</u>	<u>99 691 456</u>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017 14 133 343

**Balansført verdi 31.12.2017** **85 558 116**

Årets regnskapsmessige avskrivninger 2 904 826

Benyttede satser for lineære avskrivninger ligger i intervallet 5 - 20 %, og reflekterer estimert levetid på de ulike driftsmidlene.



**Borg Fryseterminal AS**  
**Noter 2017**

**Note 4 Bundne midler**

Av selskapets likvide midler utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 116 562-.

**Note 5 Panstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	67 975 324
Øvrig langsiktig gjeld	0

**Sum** **67 975 324**

Ovennevnte gjeld har endelig forfallstid lenger enn 5 år.

**Balansført verdi av**

**eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Bygning	61 941 832
Kuldeteknisk anlegg	23 616 284
<b>Sum</b>	<b>85 558 116</b>

**Garantiforpliktelser**

Borg Havn IKS har stillet garanti sikret ved pant for gjelden, begrenset til bokført verdi av tomten.



**Borg Fryseterminal AS**  
**Noter 2017**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	241 051
Endring i utsatt skatt	168 727	33 547
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 727</b>	<b>274 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	761 464	1 124 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 100 091	-159 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 338 627</b>	<b>964 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>241 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 741 028	640 937	-2 100 091
<b>Sum</b>	<b>2 741 028</b>	<b>640 937</b>	<b>-2 100 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 627	0	1 338 627
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 402 401</b>	<b>640 937</b>	<b>-761 464</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>322 552</b>	<b>153 825</b>	<b>-168 727</b>

**Note 7 Mellomværende med nærstående selskap mv.**

Selskapets husleieinntekt og utestående kundefordringer gjelder i sin helhet det nærstående selskapet Glacio Fredrikstad AS.



Borg Fryseterminal AS  
Noter 2017

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	16 991 000	0	0	1 660 044	18 651 044
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>16 991 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 660 044</b>	<b>18 651 044</b>
Pr. 01.01.2017	16 991 000	0	0	1 660 044	18 651 044
Årets resultat	0	0	0	592 737	592 737
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>16 991 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 252 781</b>	<b>19 243 781</b>

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borg Fryseterminal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 991 000	1,00	16 991 000
<b>Sum</b>	<b>16 991 000</b>		<b>16 991 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raga AS	11 213 005	66,0	66,0
Borg Havn IKS	5 777 995	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 991 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borg Fryseterminal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Borg Fryseterminal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 20. februar 2018

BDO AS

Tommie Risdal  
Registrert revisor