



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 395	53 942
Annen driftsinntekt		10 410 359	10 316 536
Sum inntekter		10 597 754	10 370 478
Kostnader			
Varekostnad		156 453	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 587 645	1 587 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 653 623	2 537 757
Sum kostnader		3 397 721	4 125 402
Driftsresultat		7 200 032	6 245 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 759
Annen renteinntekt		761	2 590
Sum finansinntekter		761	4 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			677 860
Annen rentekostnad			4 570
Sum finanskostnader			682 430
Netto finans		761	-678 081
Ordinært resultat før skattekostnad		7 200 794	5 566 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 584 105	1 224 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 616 689	4 342 334
Årsresultat	3	5 616 689	4 342 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 616 689	4 342 334
Totalresultat		5 616 689	4 342 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 251 433
Avsatt til annen egenkapital		5 616 689	-909 099
Sum overføringer og disponeringer		5 616 689	4 342 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	141 311	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		141 311	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 999 165	43 407 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 999 165	43 407 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		43 140 476	43 407 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	143 756	6 301
Andre kortsiktige fordringer		495 726	473 580
Konsernfordringer	2	8 032 981	200 000
Sum fordringer		8 672 463	679 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 039	243 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 039	243 743
Sum omløpsmidler		8 760 502	923 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		51 900 978	44 331 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 524 293	7 524 293
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 624 293	7 624 293
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 240 216	4 291 935
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 240 216	4 291 935
Sum egenkapital		11 864 509	11 916 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		300 739
Sum avsetninger for forpliktelser			300 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 043 457	25 043 457
Langsiktig konserngjeld		37 973	37 973
Sum annen langsiktig gjeld		25 081 429	25 081 429
Sum langsiktig gjeld		25 081 429	25 382 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	383 069	192 132
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 350
Kortsiktig konserngjeld	2	14 408 420	6 732 607
Annen kortsiktig gjeld		163 551	71 618
Sum kortsiktig gjeld		14 955 040	7 032 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		40 036 469	32 414 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 900 978	44 331 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698744

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 040 796
KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 395	53 942
Annen driftsinntekt		10 410 359	10 316 536
Sum inntekter		10 597 754	10 370 478
Kostnader			
Varekostnad		156 453	
Avskrivning av driftsmidler 1		1 587 645	1 587 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 653 623	2 537 757
Sum kostnader		3 397 721	4 125 402
Driftsresultat		7 200 032	6 245 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 759
Annen renteinntekt		761	2 590
Sum finansinntekter		761	4 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			677 860
Annen rentekostnad			4 570
Sum finanskostnader			682 430
Netto finans		761	-678 081
Ordinært resultat før skattekostnad		7 200 794	5 566 995
Skattekostnad på ordinært resultat 4		1 584 105	1 224 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 616 689	4 342 334
Årsresultat 3		5 616 689	4 342 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 616 689	4 342 334
Totalresultat		5 616 689	4 342 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 251 433
Avsatt til annen egenkapital		5 616 689	-909 099



Sum overføringer og
disponeringer

5 616 689

4 342 334



Organisasjonsnr: 990 040 796
KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	141 311	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		141 311	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 999 165	43 407 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 999 165	43 407 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		43 140 476	43 407 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	143 756	6 301
Andre kortsiktige fordringer		495 726	473 580
Konsernfordringer	2	8 032 981	200 000
Sum fordringer		8 672 463	679 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 039	243 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 039	243 743
Sum omløpsmidler		8 760 502	923 624
SUM EIENDELER		51 900 978	44 331 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 524 293	7 524 293
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 624 293	7 624 293
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 240 216	4 291 935
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 240 216	4 291 935
Sum egenkapital		11 864 509	11 916 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		300 739
Sum avsetninger for forpliktelses			300 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	25 043 457	25 043 457
Langsiktig konserngjeld		37 973	37 973
Sum annen langsiktig gjeld		25 081 429	25 081 429
Sum langsiktig gjeld		25 081 429	25 382 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	383 069	192 132
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 350
Kortsiktig konserngjeld	2	14 408 420	6 732 607
Annen kortsiktig gjeld		163 551	71 618
Sum kortsiktig gjeld		14 955 040	7 032 707
Sum gjeld		40 036 469	32 414 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 900 978	44 331 103



Organisasjonsnr: 990 040 796
KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjelsåsveien 168 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjelsåsveien 168 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 040 796



RESULTATREGNSKAP

KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		187 395	53 942
Annen driftsinntekt		10 410 359	10 316 536
Sum driftsinntekter		10 597 754	10 370 478
Varekostnad		156 453	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 587 645	1 587 645
Annen driftskostnad		1 653 623	2 537 757
Sum driftskostnader		3 397 721	4 125 402
Driftsresultat		7 200 032	6 245 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 759
Annen renteinntekt		761	2 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	677 860
Annen rentekostnad		0	4 570
Resultat av finansposter		761	-678 081
Ordinært resultat før skattekostnad		7 200 794	5 566 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 584 105	1 224 661
Ordinært resultat		5 616 689	4 342 334
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 616 689	4 342 334
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 251 433
Avsatt til annen egenkapital		5 616 689	-909 099
Sum overføringer		5 616 689	4 342 334



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	141 311	0
Sum immaterielle eiendeler		141 311	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 999 165	43 407 479
Sum varige driftsmidler		42 999 165	43 407 479
Sum anleggsmidler		43 140 476	43 407 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	143 756	6 301
Andre kortsiktige fordringer		495 726	473 580
Konsernfordringer	2	8 032 981	200 000
Sum fordringer		8 672 463	679 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 039	243 743
Sum omløpsmidler		8 760 502	923 624
Sum eiendeler		51 900 978	44 331 103



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 524 293	7 524 293
Sum innskutt egenkapital		7 624 293	7 624 293
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 240 216	4 291 935
Sum opptjent egenkapital		4 240 216	4 291 935
Sum egenkapital		11 864 509	11 916 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	300 739
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	25 043 457	25 043 457
Øvrig langsiktig gjeld		37 973	37 973
Sum annen langsiktig gjeld		25 081 429	25 081 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	383 069	192 132
Skyldig offentlige avgifter		0	36 350
Konserngjeld	2	14 408 420	6 732 607
Annen kortsiktig gjeld		163 551	71 618
Sum kortsiktig gjeld		14 955 040	7 032 707
Sum gjeld		40 036 469	32 414 875
Sum egenkapital og gjeld		51 900 978	44 331 103

Tønsberg, 30.06.2022
Styret i Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Simen Haare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	FORRETNINGS- BYGG	TEKNISKE INSTALLASJONER	LEIETAKER- TILPASNING	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost	70 857 154	1 028 427	2 488 183	0	74 373 764
Tilgang	0	0	0	1 179 331	1 179 331
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost	70 857 154	1 028 427	2 488 183	1 179 331	75 553 095
Akkumulerte avskrivninger	-29 717 383	-374 107	-2 462 440	0	-32 553 930
Bokført verdi 31.12.2021	41 139 771	654 320	25 743	1 179 331	42 999 165
Årets avskrivninger	1 422 701	103 168	61 776		1 587 645
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3-9 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 032 981	200 000
Sum	0	0	8 032 981	200 000

	ANNEN KORTSIKTIG GJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-6 713 857	-6 732 607	-25 043 457	-25 043 457
Sum	-6 713 857	-6 732 607	-25 043 457	-25 043 457



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 524 293	0	4 291 935	11 916 228
Årets resultat	0	0	0	5 616 689	5 616 689
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 183 639	-7 183 639
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 515 231	1 515 231
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 524 293	0	4 240 216	11 864 509



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-642 324	945 321	1 587 645
Avsetninger mv	0	421 674	421 674
Sum	-642 324	1 366 995	2 009 319
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-642 324	1 366 995	2 009 319
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-141 311	300 739	442 050
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 200 794	5 566 995
Permanente forskjeller		-319	-358
Endring i midlertidige forskjeller		2 009 319	1 165 970
Avgitt konsernbidrag		-9 209 794	-6 732 607
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 026 155	1 481 174
Endring i utsatt skatt		-442 050	-256 513
Skattekostnad ordinært resultat		1 584 105	1 224 661
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		7 200 794	5 566 995
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 584 175	1 224 739
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-70	0
Sum		1 584 104	1 224 739
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 026 155	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 026 155	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2022-06-30 10:25
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:50
Haare, Simen	BANKID	2022-06-30 10:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.