



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE VENTILASJON AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		66 388
Annen driftskostnad	3	30 716	33 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 716</b>	<b>99 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 716</b>	<b>-99 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		193	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>694</b>
Annen finanskostnad		1 070	1 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070</b>	<b>1 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877</b>	<b>-462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 593	-100 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 102 925	1 158 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 925</b>	<b>1 158 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 096	164 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 096</b>	<b>164 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 021</b>	<b>1 322 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 021</b>	<b>1 322 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		633 846	633 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 046</b>	<b>743 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		396 597	428 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 597</b>	<b>428 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 139 643</b>	<b>1 171 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 031	2 575
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 346	18 346
Annen kortsiktig gjeld			130 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 378</b>	<b>151 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 378</b>	<b>151 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 021</b>	<b>1 322 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE VENTILASJON AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 884 133 122  
LEASE VENTILASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		66 388
Annen driftskostnad	3	30 716	33 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 716</b>	<b>99 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 716</b>	<b>-99 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		193	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>694</b>
Annen finanskostnad		1 070	1 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070</b>	<b>1 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877</b>	<b>-462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 593	-100 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 593</b>	<b>-100 115</b>



Organisasjonsnr: 884 133 122  
LEASE VENTILASJON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 1

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1

1 102 925

1 158 185

**Sum fordringer**

**1 102 925**

**1 158 185**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

58 096

164 090

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**58 096**

**164 090**

**Sum omløpsmidler**

**1 161 021**

**1 322 274**

**SUM EIENDELER**

**1 161 021**

**1 322 274**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Overkurs

9 200

9 200

Annen innskutt egenkapital

633 846

633 846

**Sum innskutt egenkapital**

**743 046**

**743 046**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

396 597

428 190

**Sum opptjent egenkapital**

**396 597**

**428 190**

**Sum egenkapital**

2

**1 139 643**

**1 171 236**

**Sum langsiktig gjeld**

0

0

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld	3 031	2 575
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	18 346	18 346
Annen kortsiktig gjeld		130 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 378</b>	<b>151 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 378</b>	<b>151 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 161 021</b>	<b>1 322 274</b>



Organisasjonsnr: 884 133 122  
LEASE VENTILASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOTER 2021

### Lease Ventilasjon AS

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### **NOTE 1 - MELLOMVÆRENDE**

Selskapet har mellomværende med følgende selskaper :

			2020	2019
Nat Invest AS (mor)	(+ fordring / - gjeld)		1 102 925	1 220 345
Balkongentreprenører (søster)	(+ fordring / - gjeld)		0	0

Det er ikke beregnet renter må mellomværende.

#### **NOTE 2 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Udekket tap
IB	100 000	9 200	633 846	428 190	1 171 236
Årets resultat				-31 593	-31 593
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 200</b>	<b>633 846</b>	<b>396 598</b>	<b>1 139 643</b>



<b>NOTER 2021</b>
<b>Lease Ventilasjon AS</b>

**NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	58 181
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 181</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 0 0

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 000	7 920
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	7 000	6 500
Annet	480	
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 480</b>	<b>14 420</b>

**NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Nat Invest AS	1 000	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

**NOTE 5 - SKATT**

Fordeling av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt		-22 119
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-22 119</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-31 593	-100 115
Permanente forskjeller		-428
Grunnlag for årets skattekostnad	-31 593	-100 543
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige resultatforskjeller	-5 430	0
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-37 022</b>	<b>-100 543</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	37 022	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>-100 543</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-5 430	-21 720	-27 150
Netto midlertidige forskjeller	-5 430	-21 720	-27 150
Underskudd til fremføring	37 022	-246 498	-209 476
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>31 592</b>	<b>-268 218</b>	<b>-236 626</b>

Utsatt skatt, 22%	-59 008	-52 058
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel iht god regnskapskikk for små foretak	59 008	52 058
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER**

	2021	2020
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0



<b>NOTER 2021</b>
Lease Ventilasjon AS

**NOTE 7 - BUNDNE MIDLER**

	2021	2020
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekkmidler pr 31.12 utgjør	94	94



Til generalforsamlingen i Lease Ventilasjon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lease Ventilasjon AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 31.593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. Juli 2022

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor