



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 895 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 188	728 184
Sum inntekter		958 188	868 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 481	32 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 567	0
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	1 028 189	846 244
Sum kostnader		1 082 227	878 442
Driftsresultat		-124 039	-10 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	311
Sum finansinntekter		1 541	311
Annen rentekostnad		41 484	39 196
Sum finanskostnader		41 484	39 196
Netto finans		-39 943	-38 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 992	-189 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 992	-189 143
Årsresultat		-163 982	-49 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 982	49 087
Sum overføringer og disponeringer		163 982	49 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	6 063 946	5 728 488
Sum varige driftsmidler		6 063 946	5 728 488
Sum anleggsmidler		6 063 945	5 728 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 689	8 985
Andre fordringer		45	0
Sum fordringer		6 734	8 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 917	891 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 917	891 609
Sum omløpsmidler		202 651	900 594
SUM EIENDELER		6 266 596	6 629 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 221 383	3 385 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 221 383	3 385 365
Sum egenkapital		3 223 883	3 387 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 068 229	2 261 372
Øvrig langsiktig gjeld	11	920 400	920 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 629	3 181 772
Sum langsiktig gjeld		2 988 629	3 181 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 627	45 204
Skyldige offentlige avgifter		101	84
Annen kortsiktig gjeld		8 356	14 158
Sum kortsiktig gjeld		54 084	59 445
Sum gjeld		3 042 713	3 241 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 596	6 629 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 988 629	3 181 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491052

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 895 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 188	728 184
Sum inntekter		958 188	868 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 481	32 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 567	0
Annen driftskostnad	4,5,6,13	1 028 189	846 244
Sum kostnader		1 082 227	878 442
Driftsresultat		-124 039	-10 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	311
Sum finansinntekter		1 541	311
Annen rentekostnad		41 484	39 196
Sum finanskostnader		41 484	39 196
Netto finans		-39 943	-38 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 992	-189 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 992	-189 143
Årsresultat		-163 982	-49 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 982	49 087
Sum overføringer og disponeringer		163 982	49 087



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9	6 063 946	5 728 488
Sum varige driftsmidler		6 063 946	5 728 488
Sum anleggsmidler		6 063 945	5 728 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 689	8 985
Andre fordringer		45	0
Sum fordringer		6 734	8 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 917	891 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 917	891 609
Sum omløpsmidler		202 651	900 594
SUM EIENDELER		6 266 596	6 629 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 221 383	3 385 365
Sum opptjent egenkapital		3 221 383	3 385 365
Sum egenkapital		3 223 883	3 387 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 068 229	2 261 372



Øvrig langsiktig gjeld	11	920 400	920 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 988 629	3 181 772
Sum langsiktig gjeld		2 988 629	3 181 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 627	45 204
Skyldige offentlige avgifter		101	84
Annen kortsiktig gjeld		8 356	14 158
Sum kortsiktig gjeld		54 084	59 445
Sum gjeld		3 042 713	3 241 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 596	6 629 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 988 629	3 181 772



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skårfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		958 188	702 840	958 185	958 185
Inndekning av avdrag på lån		0	140 056	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	25 344	0	0
Sum inntekter		958 188	868 240	958 185	958 185
Driftskostnader					
Lønn	2	6 720	5 600	8 500	8 500
Styrehonorar	2	23 500	23 500	23 500	23 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 261	3 098	4 050	4 050
Avskrivninger	9	11 567	0	0	0
Energi, strøm		4 470	2 944	4 000	5 000
Bensin, diesel		530	0	1 000	1 000
Leie maskiner / utstyr		0	52 030	10 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 748	11 550	12 500	7 500
Vedlikehold	5	503 801	158 101	70 000	70 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	125 000	0	0
Egenandel forsikring		20 000	14 644	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		84 390	84 390	84 400	86 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	7 988
Andre tjenester		0	0	2 000	0
Kontorrekvisita'		0	0	1 500	1 500
Telefon, data, porto		1 575	2 906	2 300	2 000
Kontingenter		6 250	6 250	6 250	6 250
Forsikring		113 301	105 171	110 500	120 500
Kommunale avgifter	6	280 755	275 058	280 000	295 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 869	3 825	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 082 227	878 442	637 000	655 788
Driftsresultat		-124 039	-10 202	321 185	302 397
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 541	311	0	0
Rentekostnad		41 484	39 196	20 600	40 568
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 943	-38 885	-20 600	-40 568
Årets resultat		-163 982	-49 087	300 585	261 829
Overført til/fra annen egenkapital		163 982	49 087	0	0



Årsregnskap 2021 Skårfeltet Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	100 000	100 000
Bygninger	8	3 109 866	3 109 866
Rehabilitering	8	2 518 622	2 518 622
Uteareal/lekeplass	9	335 458	0
Sum anleggsmidler		6 063 945	5 728 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 689	8 985
Andre fordringer		45	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 917	891 609
Sum omløpsmidler		202 651	900 594
SUM EIENDELER		6 266 596	6 629 082



Årsregnskap 2021 Skårfeltet Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		3 385 365	3 434 452
Årets resultat		-163 982	-49 087
Sum opptjent egenkapital		3 223 883	3 387 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	243 872	371 372
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 824 357	1 890 000
Borettsinnskudd	11	920 400	920 400
Sum langsiktig gjeld		2 988 629	3 181 772
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 644	6 644
Andre forskuddsbetalte leier		90	90
Leverandørgjeld		45 627	45 204
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		101	84
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	600
Påløpne renter		902	3 810
Annen kortsiktig gjeld		0	3 014
Sum kortsiktig gjeld		54 084	59 445
Sum gjeld		3 042 713	3 241 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 596	6 629 082
Pantestillelser	12	2 988 629	3 181 772

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Janne Yven
Styreleder

Heidi Rønnevik Yven
Medlem

Espen Skjelstad
Medlem

Anne Marit Jørgensen
Medlem

126 Skårfeltet Borettslag



Noter 2021 Skårfeltet Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	841 149	61 202
Årets resultat	-163 982	-49 087
Tilbakeføring avskrivninger	11 567	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-347 025	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-193 143	829 035
B. Årets endringer disponible midler	-692 582	779 948
C. Disponible midler pr 31.12	148 567	841 149
Avstemming		
Omløpsmidler	202 651	900 594
Kortsiktig gjeld	54 084	59 445
Disponible midler	148 567	841 149



Noter 2021 Skårfeltet Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	6 000	5 000
5020 Opptjent feriepenger	720	600
5330 Styrehonorar	23 500	23 500
Sum	30 220	29 100

Borettslaget har i 2021 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 160	3 014
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	102	85
Sum	4 261	3 098



Noter 2021 Skårfeltet Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	393 002	152 978
6602 Vedlikehold VVS	6 122	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 123
6604 Vedlikehold uteområde	104 677	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	125 000
Sum	503 801	283 101

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 100 000,-.



Noter 2021 Skårfeltet Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 109 866	2 518 622
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 109 866	2 518 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 109 866	2 518 622
Anskaffelsesår :	1973	1999
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Uteareal/lekeplass

	Lekepark
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	347 025
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	347 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 567
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 458
Årets avskrivninger :	11 567
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Noter 2021 Skårfeltet Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408425831	133697995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1998
Rentesats:	2.15 %	0.747 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.2017
Beregnet innfridd:	25.09.2040	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 890 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 890 000	371 372
Avdrag i perioden:	65 643	127 500
Lånesaldo 31.12:	1 824 357	243 872
Saldo 5 år frem i tid:	1 414 910	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 133697995	14	10 145	142 030
	11	9 258	101 838
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408425831	14	75 896	1 062 544
	11	69 256	761 816

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1973	920 400
Sum borettsinnskudd	920 400

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.988.629,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 728 488,-.



Noter 2021 Skårfeltet Borettslag

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	900
7770 Gebyrer	1 869	2 940
7795 Husleietap	0	-15
Sum	1 869	3 825



Resultat og balanse med noter for Skårfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skårfeltet Borettslag

Styreleder	Janne Yven (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Espen Skjelstad (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Heidi Rønnevik Yven (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Anne Marit Jørgensen (sign.)	29.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skårfeltet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skårfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skårfeltet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

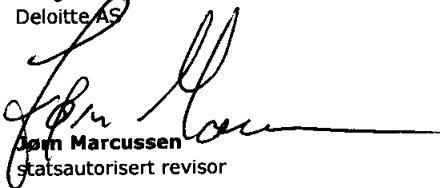
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

04.04.22