



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 081
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 200	1 224 576
Sum inntekter		1 231 200	1 224 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6	1 038 997	988 267
Sum kostnader		1 089 201	1 038 470
Driftsresultat		141 999	186 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 328	5 368
Sum finansinntekter		4 328	5 368
Annen rentekostnad	8	183 232	195 428
Sum finanskostnader		183 232	195 428
Netto finans		-178 904	-190 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 905	-3 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 905	-3 955
Årsresultat		-36 905	-3 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	10 397	19 941
Sum fordringer		10 398	19 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	440 602	520 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 602	520 475
Sum omløpsmidler		451 000	540 416
SUM EIENDELER		451 300	540 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 017 899	-3 980 994
Sum opptjent egenkapital		4 017 899	3 980 994
Sum egenkapital		-4 017 899	-3 980 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 337 952	4 453 514
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 952	4 453 514
Sum langsiktig gjeld		4 337 952	4 453 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 205	42 751
Annen kortsiktig gjeld	13	16 043	25 445
Sum kortsiktig gjeld		131 248	68 196
Sum gjeld		4 469 200	4 521 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 300	540 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632452

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 081
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 200	1 224 576
Sum inntekter		1 231 200	1 224 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6	1 038 997	988 267
Sum kostnader		1 089 201	1 038 470
Driftsresultat		141 999	186 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 328	5 368
Sum finansinntekter		4 328	5 368
Annen rentekostnad	8	183 232	195 428
Sum finanskostnader		183 232	195 428
Netto finans		-178 904	-190 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 905	-3 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 905	-3 955
Årsresultat		-36 905	-3 954



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

10 397

19 941

Sum fordringer

10 398

19 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

440 602

520 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

440 602

520 475

Sum omløpsmidler

451 000

540 416

SUM EIENDELER

451 300

540 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-4 017 899

-3 980 994

Sum opptjent egenkapital

4 017 899

3 980 994

Sum egenkapital

-4 017 899

-3 980 994

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 337 952

4 453 514

Sum annen langsiktig gjeld

4 337 952

4 453 514



Sum langsiktig gjeld		4 337 952	4 453 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 205	42 751
Annen kortsiktig gjeld	13	16 043	25 445
Sum kortsiktig gjeld		131 248	68 196
Sum gjeld		4 469 200	4 521 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 300	540 716



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kloppedalen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kloppedalen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kloppedalen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 556OW-0WXS6-M7816-PH16F-YME8T-8MT3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-12 19:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6GOW-0WXS6-M78I6-PH6F-YWE8T-8MT3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Kloppedalen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 115 136	1 115 136	1 115 000	1 114 592
Annen driftsinntekt	2	116 064	109 440	116 000	118 000
Sum driftsinntekter		1 231 200	1 224 576	1 231 000	1 232 592
Utgifter					
Lønnskostnad	3	50 204	50 204	50 000	80 000
Annen driftskostnad	4	700 688	510 775	551 000	646 000
Vedlikehold, innkjøp	5	127 194	402 437	173 000	175 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	211 115	75 055	185 000	235 000
Sum driftskostnader		1 089 201	1 038 470	959 000	1 136 000
Driftsresultat før finansposter		141 999	186 106	272 000	96 592
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 328	5 368	5 000	5 000
Finanskostnad	8	183 232	195 428	211 000	133 000
Sum finansposter		-178 904	-190 060	-206 000	-128 000
Årsresultat		-36 905	-3 954	66 000	-31 408

Kloppedalen Boligsameie



Balanse Kloppedalen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		565	605
Andre fordringer	9	9 832	19 336
Sum fordringer		10 398	19 941
Bankinnskudd, kasse o.l	10	440 602	520 475
Sum omløpsmidler		451 000	540 416
Sum eiendeler		451 300	540 716

Kloppedalen Boligsameie



Balanse Kloppedalen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 017 899	-3 980 994
Sum egenkapital		-4 017 899	-3 980 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 337 952	4 453 514
Sum langsiktig gjeld		4 337 952	4 453 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 205	42 751
Forskudd felleskostnader		8 586	21 378
Annen kortsiktig gjeld	13	7 457	4 067
Sum kortsiktig gjeld		131 248	68 196
Sum gjeld		4 469 200	4 521 710
Sum egenkapital og gjeld		451 300	540 716

Kloppedalen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ellen Anette Nikolaisen
Styreleder

Wenche Hagelund
Styremedlem

Tomm Ørjan Vie
Styremedlem

Kloppedalen Boligsameie



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	710 496	741 600	711 000	739 592
Vedlikeholdsfond	86 400	86 400	86 000	86 000
Avdrag ordinære lån	107 136	118 080	107 000	127 000
Renter ordinære lån	211 104	169 056	211 000	162 000
Sum	1 115 136	1 115 136	1 115 000	1 114 592

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	116 064	109 440	116 000	118 000
Sum	116 064	109 440	116 000	118 000



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204	6 000	10 000
Sum	50 204	50 204	50 000	80 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	21 134	27 206	30 000	30 000
Vann- og avløpsavgift	238 280	89 403	95 000	145 000
Feieavgift	5 162	2 736	4 000	5 000
Renovasjon	79 295	65 580	66 000	80 000
Containerleie	2 873	0	2 500	2 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	116 015	113 930	116 000	118 000
Forsikring	65 198	57 994	65 000	71 000
Forvaltning og revisjon	73 182	71 336	72 000	74 000
Innbetalingservice	1 016	1 176	1 000	1 000
Serviceavtaler	9 671	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	3 271	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	65 375	66 250	60 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	11 689	2 057	14 000	14 000
Utgifter v/styret	0	2 565	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 627	3 051	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	1 097	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 895	0	5 000	5 000
Leie av lokale	1 000	900	1 000	1 000
Gebyr	3 914	1 723	1 000	1 000
Blomster/gaver	2 862	0	1 000	1 000
Sum	700 688	510 775	551 000	646 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.185,- inkl. mva.



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 733	5 663	8 000	0
Maling, beis, olje	21 889	2 056	17 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	836	1 000	0
Vedlikehold bygg	280	73 776	60 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	7 083	1 000	0
Elektriker, materialer	9 015	0	25 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	419	1 016	1 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 708	531	2 000	0
Sand, pukk, salt	0	796	6 000	0
Grunnarbeider, drenering	0	177 202	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 750	16 569	3 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	80 632	105 823	40 000	0
Brannsikringstiltak	7 768	11 085	6 000	0
Driftsredskaper	0	0	3 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	175 000
Sum	127 194	402 437	173 000	175 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold VVS	0	0	0	235 000
Asfalt	207 834	0	175 000	0
Brannsikringstiltak	0	75 055	0	0
Teknisk bistand	3 281	0	10 000	0
Sum	211 115	75 055	185 000	235 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	252	231	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 076	5 138	5 000	5 000
Sum	4 328	5 368	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	183 232	195 428	211 000	133 000
Sum	183 232	195 428	211 000	133 000



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	9 832	19 336
Sum	9 832	19 336

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	157 360	240 577
Sparebanken Sør	283 243	279 898
Sum	440 602	520 475

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 980 994	-3 977 040
Fra årets resultat	-36 905	-3 954
Sum andre fond/udekket tap	-4 017 899	-3 980 994
Sum egenkapital	-4 017 899	-3 980 994

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 910 023	4 007 015
Gjeldsbrevlån	427 929	446 499
Sum	4 337 952	4 453 514

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-420	0
Arbeidsgiveravgift	3	3
Påløpte renter	3 148	4 064
Utleggskonto	4 725	0
Sum	7 457	4 067

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av pipeløp	Rehabilitering fasader
Lånenummer:	22238140742	22237931487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	15.12.2036	26.05.2044
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	446 499	4 007 015
Avdrag i perioden:	18 570	96 992
Lånesaldo 31.12:	427 929	3 910 023
Saldo 5 år frem i tid:	320 503	3 336 014

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237931487	24	162 918	3 910 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238140742	24	17 830	427 920

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	472 220	586 341
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-36 905	-3 954
Årets endring disponible midler	-36 905	-3 954
Disponible midler 31.12	319 753	472 220



Resultat og balanse med noter for Kloppedalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kloppedalen Boligsameie

Styreleder	Ellen Anette Nikolaisen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Tomm Ørjan Vie (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Wenche Hagelund (sign.)	05.05.2021